

Wyciąg z Protokołu nr 3/2024
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Bolesławianka” w Bolesławcu
w dniu 25.01.2024 rok.

Obecni:

- | | |
|----------------------------------|--------------------|
| 1. Prezes Zarządu | - Beata Ślęzak |
| 2. Z-ca Prezesa ds. Technicznych | - Mirosław Potocki |

Porządek obrad:

1. Sprawy członkowsko – mieszkaniowe.
2. Sprawy Księgowo – Finansowe.
3. Sprawy GZM.

Ad. 1 Zarząd rozpatrzył sprawy członkowsko – mieszkaniowe:

- a) wykreślił z rejestru członków Spółdzielni w związku z ustaniem członkostwa 7 osób – zgodnie z załączoną listą.
- b) wpisał w rejestr członków Spółdzielni 3 osoby - zgodnie z załączoną listą.
- c) nabycie mieszkania w Spółdzielni – 4 osoby.
- d) nabycie garażu – 1 osoba.

Ad. 2 Zarząd rozpatrzył sprawy Księgowo - Finansowe:

1. Na wniosek Kierownika Działu ds. finansowo – księgowych Zarząd podjął uchwałę nr 6/2024 w sprawie zatwierdzenia korekty planu amortyzacji środków trwałych za 2023r.
2. Na wniosek Kierownika Działu ds. finansowo – księgowych Zarząd podjął uchwałę nr 7/2024 w sprawie zatwierdzenia planu amortyzacji środków trwałych na 2024r.

Ad. 3 Zarząd rozpatrzył sprawy GZM:

1. Na wniosek Specjalisty ds. GZM Zarząd podjął uchwałę nr 8/2024 w sprawie podwyższenia stawek eksploatacyjnych dla lokali użytkowych i dzierżawy terenów z dniem 01.02.2024r. w oparciu o roczny wskaźnik inflacji ogłoszony w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 stycznia 2024r., który wynosi 11,4 %.
2. Na wniosek Specjalisty ds. GZM Zarząd podjął uchwałę nr 9/2024 w sprawie podwyższenia cen wywoławczych (stawek eksploatacyjnych) do przetargów dla lokali użytkowych (zgodnie z Uchwałą Rady Nadzorczej NR 15/2012 i 16/2012 z dnia 26.03.2012r.) i dzierżawy terenów z dniem 01.02.2024r. w oparciu o roczny wskaźnik inflacji ogłoszony w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 stycznia 2024r., który wynosi 11,4 %. Szczegółowy wykaz stawek wywoławczych w załączeniu.
3. Na wniosek Specjalisty ds. GZM Zarząd podjął uchwałę nr 10/2024 i zatwierdził z dniem 01.02.2024r. nowe zaliczki z tytułu opłat za podgrzanie wody w lokalach mieszkalnych i użytkowych zgodnie z załączonym wnioskiem do uchwały.
Traci moc Uchwała Zarządu nr 78/2023 z dnia 18.12.2023r.
4. Na wniosek Specjalisty ds. GZM Zarząd podjął uchwałę nr 11/2024 w sprawie wprowadzenia z dniem 01.02.2024r. nowych zaliczek z tytułu opłat za centralne ogrzewanie zgodnie z Regulaminem rozliczeń kosztów dostawy ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Bolesławianka” i dokonywania indywidualnych rozliczeń tych kosztów z użytkownikami lokali mieszkalnych i użytkowych- zgodnie z załącznikiem nr 1.
4. Zarząd przyjął informację o stanach zapasów magazynowych w Magazynach ADM-1, ADM-2, ADM-3, ADM-4. i zobowiązuje Kierowników Administracji do dokonywania wszelkich zakupów po uzyskaniu wcześniejszej zgody Członka Zarządu i Głównego Księgowego oraz do wykorzystywania zapasów magazynowych w okresie przewyższającym 360 dni na dzień 31.12.2023r.

Zarząd przypomina kierownikom i majstrom administracji osiedlowych, że dbałość o oszczędne gospodarowanie materiałami należy do obowiązków wynikających z zakresów czynności.

5. Zarząd przyjął informację Zastępcy Prezesa ds. Technicznych w sprawie ilości zgłoszeń awarii i przyjęć lokatorów przez Zarząd w okresie 01.07.-31.12.2023r.

Protokół podpisany przez Członków Zarządu.