

RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„BOLESŁAWIANKA”
w Bolesławcu

z dnia 22 września 2021 roku

w sprawie zatwierdzenia stawek opłaty eksploatacyjnej i odpisu na fundusz remontowy
z tytułu użytkowania dźwigów osobowych

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Bolesławianka” działając na podstawie art. 46 § 2 ustawy z dnia 16 września 1982 roku – Prawo Spółdzielcze (tekst jednolity Dz.U. z 2020 poz. 275 z późniejszymi zmianami) oraz § 46 ust. 1 pkt 15 Statutu Spółdzielni, na wniosek Zarządu Spółdzielni uchwala co następuje:

§ 1.

1. Zatwierdza miesięczną stawkę opłaty eksploatacyjnej z tytułu użytkowania dźwigów osobowych w podziale na nieruchomości :

Adres nieruchomości	Stawka w zł./osobę
Bielska 1,1a	11,30
Bielska 2,2a,3,3a	11,20
Zygmunta Augusta 18,18a	11,75
Łukasiewicza 8-13	9,70
Staroszkolna 2ab,4ab	12,90
Staroszkolna 6ab	9,50
Jana Pawła II 2ab	9,75
Jana Pawła II 4 ab	7,80
Jana Pawła II 26 ab	9,00
Jana Pawła II 38ab	10,21
Jana Pawła II 50ab	10,00
Gałczyńskiego 36ab	10,50
Gałczyńskiego 38ab	9,50
Gałczyńskiego 40ab	10,85

2. Zatwierdza stawkę odpisu na fundusz remontowy dźwigów w wysokości 10,00 zł/osobę/m-c dla użytkowników lokali zamieszkałych we wszystkich budynkach mieszkalnych wyposażonych w dźwigi osobowe.

§ 2.

1. Zmiana stawek opłaty eksploatacyjnej wynika z ustalonych na podstawie przewidywanych na rok 2022 kosztów z uwzględnieniem przewidywanych wyników rozliczeń za rok 2021, wzrostu kosztów wynikających z zawartych umów (wzrost o przewidywany wskaźnik inflacji), kosztów opracowania dokumentacji dotyczącej stopnia wykorzystania resursu urządzenia transportu bliskiego oraz zmiany ilości osób zamieszkałych w poszczególnych nieruchomościach.
2. Zmiana stawki odpisu na fundusz remontowy dźwigów związane jest z kosztami planowanych do wykonania w najbliższych latach modernizacji dźwigów osobowych z uwzględnienie, dostosowania do potrzeb osób starszych, osób niepełnosprawnych oraz rodziców małych dzieci, z kabiną przelotową i dodatkowym przystankiem umożliwiającym wejście z poziomu chodnika przed budynkiem

§ 3.

Traci moc Uchwała Rady Nadzorczej nr 6/2021 z dnia 25.03.2021 r .

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 01.01.2022r.

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Bolesławianka”
Marta Gęsikowska

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Bolesławianka”
Marta Gęsikowska