

UCHWAŁA Nr/2022

RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „BOLESŁAWIANKA”

w Bolesławcu

z dnia 09 sierpnia 2022 roku

w sprawie najmu lokalu użytkowego położonego przy ul. Małachowskiego 3/26
w Bolesławcu.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Bolesławianka” działając na podstawie art. 46 § 2 ustawy z dnia 16 września 1982 roku – Prawo Spółdzielcze (tekst jednolity Dz.U. z 2021 roku, poz. 648) , § 46 ust. 23 Statutu Spółdzielni oraz § 16 ust. 3 Regulaminu oddawania w najem lokali użytkowych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Bolesławianka” , uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na zawarcie z dniem 01.09.2022 r. umowy najmu lokalu użytkowego położonego w przyziemiu budynku przy ul. Małachowskiego nr 3/26 w Bolesławcu o pow. 56,50 m² z Panią Karoliną Jarząbek , zam. Bolesławiec, ul. Małachowskiego 3/20 do użytku niekomercyjnego, na czas określony nie dłuższy niż 1 rok z 2-tygodniowym okresem wypowiedzenia.

§ 2.

Warunki najmu lokalu użytkowego :

1. wpłata kaucji w wysokości 713,28 zł brutto zgodnie z § 14 „Regulaminu oddawania w najem lokali użytkowych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Bolesławianka” w Bolesławcu”,

2. stawka czynszu - 2,00 zł/m² netto .
 $2,00 \text{ zł/m}^2 \text{ netto} + 23\% \text{ VAT} = 2,46 \text{ zł.} \times 56,50 \text{ m}^2 = 139,00 \text{ zł /m-c}$

opłata wodomierzowa : 1,80zł/ 1 wodomierz
 $1,80 \text{ zł} \times 2 \text{ szt.} = 3,60 \text{ zł netto} + 23\% \text{ VAT} = 4,43 \text{ zł./brutto}$

opłata zaliczkowa c.o. : 1,59 zł/m² netto
 $1,59 \text{ zł netto} \times 56,50 \text{ m}^2 = 89,83 \text{ zł} \times 5\% \text{ VAT} = 94,33 \text{ zł / brutto}$

3. przejęcie praw i obowiązków wynikających z umowy dzierżawy.

4. Opłaty za zużycie wody i odprowadzenie ścieków będą rozliczane na podstawie odrębnych faktur wg wskazań urządzeń pomiarowych

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Bolesławianka”
Marek Żytniak

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Bolesławianka”
Marta Gęsikowska