

Wyciąg z Protokołu nr 2/2023
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Bolesławianka” w Bolesławcu
w dniu 13.01.2023 rok.

Obecni:

- | | |
|----------------------------------|--------------------|
| 1. Prezes Zarządu | - Beata Ślęzak |
| 2. Z-ca Prezesa ds. Technicznych | - Mirosław Potocki |
| 3. Członek Zarządu | - Helena Mularczyk |

Porządek obrad:

1. Sprawy członkowsko – mieszkaniowe.
2. Sprawy Księgowo- finansowe.
3. Sprawy GZM.

Ad. 1 Zarząd rozpatrzył sprawy członkowsko – mieszkaniowe:

- a) wykreślił z rejestru członków Spółdzielni w związku z ustaniem członkostwa 15 osób – zgodnie z załączoną listą.
- b) podjął uchwałę nr 2/2023 i stwierdził nabycie członkostwa w Spółdzielni wg art. 3 ust.3[1] uosm - 4 osoby.
- c) wpisał w rejestr członków Spółdzielni 3 osoby- zgodnie z załączoną listą.
- d) nabycie mieszkania w Spółdzielni- 14 osób.

Ad. 2 Zarząd rozpatrzył sprawy Księgowo- finansowe:

1. Pani (...) zam. (...) - zwróciła się z prośbą do Zarządu w sprawie umorzenia odsetek karnych w kwocie 467,72 zł., dot. lokalu przy ul. (...) - zgoda.
2. Na wniosek Głównego Księgowego Zarząd podjął uchwałę nr 3/2023 w sprawie umorzenia odsetek od spłaconej należności głównej byłej lokatorki (...) na kwotę 467,72 zł.

Ad. 3 Zarząd rozpatrzył sprawy GZM:

1. Zarząd zapoznał się z informacją o zaległościach czynszowych na lokalach użytkowych i dzierżawach terenu na dzień 31.12.2022 r. i postanowił wysłać wezwania do zapłaty:
7 dniowe do- 4 najemców.
30 dniowe przedsądowe do- 1 najemca.
2. Na wniosek Kierownika Działu GZM Zarząd podjął uchwałę nr 4/2023 w sprawie wprowadzenia z dniem 01.02.2023r. nowych stawek opłat za wodę i ścieki w następującej wysokości:
Lokale mieszkalne: $11,70 \text{ zł/m}^3 \text{ (netto)} + 0,94 \text{ zł (VAT 8\%)} = 12,64 \text{ zł/m}^3 \text{ (brutto)}$
Lokale użytkowe: $4,51 \text{ zł/m}^3 + 8\% \text{ VAT (dostawa wody)}$
 $7,19 \text{ zł/m}^3 + 8\% \text{ VAT (odbiór ścieków)}$
3. Na wniosek Kierownika działu GZM Zarząd podjął uchwałę nr 5/2023 i zatwierdził z dniem 01.02.2023r nowe zaliczki z tytułu opłat za podgrzanie wody w lokalach mieszkalnych i użytkowych zgodnie z załączonym wnioskiem do uchwały- zmiana stawki Vat z 5% na 23%.
4. Na wniosek Kierownika Działu GZM Zarząd podjął uchwałę nr 6/2023 w sprawie podwyższenia stawek eksploatacyjnych dla lokali użytkowych i dzierżawy terenów z dniem 01.02.2023r. w oparciu o roczny wskaźnik inflacji ogłoszony w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 13 stycznia 2023r., który wynosi 14,4 %.
5. Na wniosek Kierownika działu GZM Zarząd podjął uchwałę nr 7/2023 w sprawie podwyższenia cen wywoławczych (stawek eksploatacyjnych) do przetargów dla lokali użytkowych (zgodnie z Uchwałą Rady Nadzorczej NR 15/2012 i 16/2012 z dnia 26.03.2012r.) i dzierżawy terenów z dniem 01.02.2023r. w oparciu o roczny wskaźnik inflacji ogłoszony w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

z dnia 13 stycznia 2023r., który wynosi 14,4 %. Szczegółowy wykaz stawek wywoławczych w załączeniu.

6. Na wniosek Kierownika działu GZM Zarząd podjął uchwałę nr 8/2023 w sprawie wprowadzenia z dniem 01.02.2023 r. nowych zaliczek z tytułu opłat za centralne ogrzewanie zgodnie z Regulaminem rozliczeń kosztów dostawy ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Bolesławianka” i dokonywania indywidualnych rozliczeń tych kosztów z użytkownikami lokali mieszkalnych i użytkowych- zgodnie z załącznikiem nr 1- zmiana stawki Vat z 5% na 23%.

Protokół podpisany przez Członków Zarządu.