

Wyciąg z Protokołu nr 3/2023  
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Bolesławianka” w Bolesławcu  
w dniu 20.01.2023 rok.

Obecni:

- |                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| 1. Prezes Zarządu                | - Beata Ślęzak     |
| 2. Z-ca Prezesa ds. Technicznych | - Mirosław Potocki |
| 3. Członek Zarządu               | - Helena Mularczyk |

Porządek obrad:

1. Sprawy członkowsko – mieszkaniowe.
2. Sprawy Księgowo- finansowe.
3. Sprawy GZM.
4. Sprawy pracownicze.

Ad. 1 Zarząd rozpatrzył sprawy członkowsko – mieszkaniowe:

- a) wykreślił z rejestru członków Spółdzielni w związku z ustaniem członkostwa 3 osoby – zgodnie z załączoną listą.
- b) podjął uchwałę nr 9/2023 i stwierdził nabycie członkostwa w Spółdzielni wg art. 3 ust.3[1] uosm - 2 osoby.
- c) wpisał w rejestr członków Spółdzielni 1 osoba- zgodnie z załączoną listą.
- d) nabycie mieszkania w Spółdzielni- 3 osoby.

Ad. 2 Zarząd rozpatrzył sprawy Księgowo- finansowe:

1. Na wniosek Głównego Księgowego Zarząd podjął uchwałę nr 10/2023 w sprawie zatwierdzenia średniego miesięcznego wynagrodzenia w Spółdzielni do ustalenia podstawy wypłaty nagrody jubileuszowej w oparciu o planowaną liczbę etatów i stan zatrudnienia na dzień 01.01.2023 r. Średnie miesięczne wynagrodzenie brutto na 1 etat wynosi 5 502,34 zł.

Ad. 3 Zarząd rozpatrzył sprawy GZM:

1. Zarząd przyjął informację o stanach zapasów magazynowych w Magazynach ADM-1, ADM-2, ADM-3, ADM-4. i zobowiązuje Kierowników Administracji do dokonywania wszelkich zakupów po uzyskaniu wcześniejszej zgody Członka Zarządu i Głównego Księgowego oraz do wykorzystywania zapasów magazynowych w okresie przewyższającym 360 dni na dzień 31.12.2022r.  
Zarząd przypomina kierownikom i majstrom administracji osiedlowych, że dbałość o oszczędne gospodarowanie materiałami należy do obowiązków wynikających z zakresów czynności.
2. Zarząd przyjął informację Zastępcy Prezesa ds. Technicznych w sprawie ilości zgłoszeń awarii i przyjęć lokatorów przez Zarząd w okresie 01.07.-31.12.2022r.

Ad. 4 Zarząd rozpatrzył sprawy pracownicze :

1. Na wniosek Głównego Specjalisty ds. organizacyjno- pracowniczych Zarząd podjął uchwałę nr 11/2023 w sprawie zmiany w 2023 roku wysokości wypłacanego ekwiwalentu za pranie odzieży roboczej zgodnie z wnioskiem do uchwały.
2. Na wniosek Głównego Specjalisty ds. organizacyjno-pracowniczych Zarząd podjął uchwałę nr 12/2023 w sprawie zatwierdzenia średniej stawki konserwatorów w wysokości 22,77 zł/godz.  
Stawka obowiązuje od 01.01.2023r.

Protokół podpisany przez Członków Zarządu.