

Wyciąg z Protokołu nr 8/2023
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Bolesławianka” w Bolesławcu
w dniu 03.03.2023 rok.

Obecni:

- | | |
|----------------------------------|--------------------|
| 1. Prezes Zarządu | - Beata Ślęzak |
| 2. Z-ca Prezesa ds. Technicznych | - Mirosław Potocki |
| 3. Członek Zarządu | - Helena Mularczyk |

Porządek obrad:

1. Sprawy członkowsko – mieszkaniowe.
2. Sprawy Księgowo- finansowe.
3. Sprawy GZM.
4. Sprawy pracownicze.

Ad. 1 Zarząd rozpatrzył sprawy członkowsko – mieszkaniowe:

- a) wykreślił z rejestru członków Spółdzielni w związku z ustaniem członkostwa 8 osób – zgodnie z załączoną listą.
- b) podjął uchwałę nr 21/2023 i stwierdził nabycie członkostwa w Spółdzielni wg art. 3 ust.3[1] uosm- 4 osoby.
- c) wpisał w rejestr członków Spółdzielni 4 osoby- zgodnie z załączoną listą.
- d) nabycie mieszkania w Spółdzielni- 6 osób.
- e) nabycie garażu- 3 osoby.
- f) podjął uchwałę nr 22/2023 w sprawie podpisania aneksu do umowy najmu na lokal mieszkalny- przedłużenie umowy na okres 3 lat- 4 osoby.

Ad. 2 Zarząd rozpatrzył sprawy Księgowo- finansowe:

1. Pan (...) zam. (...) – zwrócił się z prośbą do Zarządu o możliwość ratalnej spłaty zaległości z tytułu rozliczenia opłaty eksploatacyjnej.
Zarząd wyraził zgodę na spłatę zaległości w kwocie 3409,57 zł w ratach po 553,55 zł + czynsz bieżący poczynawszy od kwietnia 2023r.

Ad. 3 Zarząd rozpatrzył sprawy GZM:

1. Zarząd zapoznał się z informacją o zaległościach czynszowych na lokalach użytkowych i dzierżawach terenu na dzień 28.02.2023 r. i postanowił wysłać wezwania do zapłaty:
7 dniowe do- 9 najemców.
30 dniowe do- 1 najemca.

Ad. 4 Zarząd rozpatrzył sprawy pracownicze:

Zarząd zapoznał się z informacją Głównego Specjalisty ds. organizacyjno-pracowniczych o dyscyplinie pracy w Spółdzielni Mieszkaniowej „Bolesławianka” za 2022r.