

**SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI  
RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ  
„BOLESŁAWIANKA” W BOLESŁAWCU  
ZA OKRES OD DNIA 01.01.2023 DO DNIA 31.12.2023 R.**

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Bolesławianka” w 2023 roku pracowała w składzie :

od 01.01.2023 do 22.05.2023 r.:

- |                                      |   |                  |
|--------------------------------------|---|------------------|
| 1. Przewodniczący                    | - | Marta Gęsikowska |
| 2. Z-ca Przewodniczącego             | - | Piotr Hetel      |
| 3. Sekretarz                         | - | Maciej Żytniak   |
| 4. Przewodniczący Komisji Rewizyjnej | - | Maciej Burniak   |
| 5. Członek Komisji Rewizyjnej        | - | Danuta Struś     |
| 6. Członek Komisji Rewizyjnej        | - | Roman Kulesza    |
| 7. Członek Rady                      | - | Jan Witaszczyk   |

Po wyborach członków Rady Nadzorczej na kadencję 2023-2026 od 23.05.2023r. do 31.12.2023 r.:

- |   |   |                      |
|---|---|----------------------|
| 1. Przewodniczący                           | - | Maciej Burniak       |
| 2. Z-ca Przewodniczącego                    | - | Grażyna Fall         |
| 3. Sekretarz                                | - | Danuta Struś         |
| 4. Przewodniczący Komisji Rewizyjnej        | - | Kazimierz Łomotowski |
| 5. Z-ca Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej | - | Marta Zborowska      |
| 6. Członek Komisji Rewizyjnej               | - | Maciej Żytniak       |

W okresie od 01.01.2023 do 31.12.2023 roku odbyło się:

- 11 posiedzeń Rady Nadzorczej.
- 11 posiedzeń Prezydium Rady Nadzorczej,
- 6 posiedzeń Komisji Rewizyjnej.

Rada Nadzorcza pracuje na podstawie zatwierdzonego Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Bolesławianka” w Bolesławcu, Regulaminu uchwalonego przez Zebranie Przedstawicieli , obowiązujących przepisów prawa oraz rocznego Planu Pracy.

Komisja Rewizyjna pracuje na podstawie zatwierdzonego przez Radę Nadzorczą Planu Pracy Komisji Rewizyjnej.

Każde posiedzenie Prezydium Rady Nadzorczej zwoływane jest na pisemny wniosek Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Bolesławianka”. Zarząd przedstawia proponowany porządek obrad, który może być poszerzany o propozycje członków Prezydium.

Obrady Rady Nadzorczej są protokołowane , a protokoły znajdują się do wglądu w siedzibie Zarządu Spółdzielni oraz na stronie internetowej.

W posiedzeniach Rady Nadzorczej uczestniczą członkowie Zarządu Spółdzielni.

W roku 2023 do Rady Nadzorczej wpłynęło 6 pism od lokatorów dotyczących :

- likwidacji placu zabaw na ADM-4 – 3 pisma
- zabezpieczenia monitoringiem parkingu przy budynku Jana Pawła II 2ab oraz wyposażenia tego budynku w instalację fotowoltaiczną - 2 pisma
- rozliczenia kosztu uzupełniającego wody.

Członkowie Rady Nadzorczej każdorazowo uczestniczą jako obserwatorzy w przetargach organizowanych przez Zarząd Spółdzielni.

Podczas posiedzeń Rady Nadzorczej w roku 2023 zajmowano się między innymi następującymi sprawami :

- zatwierdzano analizy ekonomiczne za każdy kwartał,
- zatwierdzono strukturę organizacyjną na rok 2024,

- zatwierdzono plan gospodarczo – finansowy na 2023 rok,
- podejmowano uchwały w sprawie zmiany w opłatach eksploatacyjnych,
- zajmowano się tematem sezonu grzewczego 2022/2023.

Rozpatrywano również bieżące sprawy, które wynikają z normalnego toku pracy Spółdzielni. W ciągu całego roku Rada Nadzorcza szczególną uwagę poświęciła sytuacji finansowej i majątkowej Spółdzielni. Pomimo trudności takich jak niesystematyczne regulowanie opłat przez lokatorów – sytuacja finansowa jest stabilna, wszystkie należności regulowane są przez Spółdzielnię na bieżąco mimo, że zadłużenia w opłatach na dzień 31.12.2023 r. wyniosły:

- na lokalach mieszkalnych 1 305 749,85 zł. z czego na opłaty eksploatacyjne przypada 1 247 591,61 zł, w tym należności zasądzone w kwocie 458 426,04 zł ,
- zaległości na lokalach użytkowych w kwocie 57 151,44 zł.

W 2023 roku w Spółdzielni miało miejsce badanie sprawozdania finansowego za 2022 rok, które zakończyło się sporządzeniem Sprawozdania Niezależnego Biegłego Rewidenta z badania rocznego sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2022 rok. Z jego treści wynika, że w Spółdzielni Mieszkaniowej „Bolesławianka” nie stwierdzono uchybień proceduralnych, prawnych, statutowych, a gospodarka finansowa jest prowadzona prawidłowo.

Zdajemy sobie sprawę, że niejednokrotnie musieliśmy podejmować niepopularne dla Członków Spółdzielni decyzje, lecz były one wynikiem przestrzegania obowiązujących przepisów prawa i dbałości o prawidłowe funkcjonowanie Spółdzielni.

Reasumując należy przyjąć, że ogólny wynik działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Bolesławianka” w Bolesławcu jest pozytywny.

Rada Nadzorcza przedkłada niniejsze sprawozdanie na Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni.

W związku z powyższym Rada Nadzorcza wnioskuje o udzielenie absolutorium za rok 2023 dla członków Zarządu w osobach:

- Prezes Zarządu - Beata Ślęzak za okres od 01.01.- 31.12.2023 r
- Z-ca Prezesa ds. Techn. - Mirosław Potocki za okres od 01.01.- 31.12.2023 r
- Członek Zarządu - Helena Mularczyk za okres od 01.01.- 31.12.2023 r

Bolesławiec, dnia 18 kwietnia 2024 r.

SEKRETARZ  
Rady Nadzorczej  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
„Bolesławianka”  
*[Podpis]*

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Nadzorczej  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
„Bolesławianka”  
*[Podpis]*  
Maciej Buniak