

Wyciąg z Protokołu nr 15/2024  
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Bolesławianka” w Bolesławcu  
w dniu 08.05.2024 rok.

Obecni:

- |                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| 1. Prezes Zarządu                | - Beata Ślęzak     |
| 2. Z-ca Prezesa ds. Technicznych | - Mirosław Potocki |

Porządek obrad:

1. Sprawy członkowsko – mieszkaniowe.
2. Sprawy Księgowo - Finansowe.
3. Sprawy GZM.
4. Sprawy ADM – 2.

Ad. 1 Zarząd rozpatrzył sprawy członkowsko – mieszkaniowe:

- a) wykreślił z rejestru członków Spółdzielni w związku z ustaniem członkostwa 12 osób – zgodnie z załączoną listą.
- b) podjął uchwałę nr 28/2024 i stwierdził nabycie członkostwa w Spółdzielni wg art. 3 ust.3[1] uosm n/w – 4 osoby.
- c) wpisał w rejestr członków Spółdzielni 7 osoby - zgodnie z załączoną listą.
- d) nabycie mieszkania w Spółdzielni – 10 osób.

Ad. 2 Zarząd rozpatrzył sprawy Księgowo – Finansowe:

1. Pani (...) zam. (...) - zwróciła się z prośbą do Zarządu o możliwość ratalnej spłaty zaległości z tytułu rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania i wody. Zarząd wyraził zgodę na spłatę zaległości w kwocie 1 202,35zł w 8 ratach po 150,29 zł począwszy od maja 2024r.
2. Pan (...) zam. (...) - zwrócił się z prośbą do Zarządu o możliwość ratalnej spłaty zaległości z tytułu rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania. Zarząd wyraził zgodę na spłatę zaległości w kwocie 1 080,40 zł w 5 ratach po 216,08 zł począwszy od maja 2024r. – dot. lokalu przy ul. (...).

Ad. 3 Zarząd rozpatrzył sprawy GZM:

1. Zarząd zapoznał się z informacją o zaległościach czynszowych na lokalach użytkowych i dzierżawach terenu na dzień 30.04.2024r. i postanowił wysłać wezwania do zapłaty:  
7 dniowe do – 4 najemców.  
30 dniowe do – 2 najemców.
2. Na wniosek Specjalisty ds. GZM Zarząd podjął uchwałę nr 29/2024 w sprawie akceptacji oferty cenowej firmy Budownictwo Dekarsko – Blacharskie Rafał Tomczyk, Otok 54, 59 – 700 Bolesławiec, na wymianę włazów dachowych przy ul. Spółdzielczej 8, Bielskiej 11, 13; Parkowej 5, Opitza 6 w Bolesławcu.  
Uzgodniony koszt prac to 14 500,00 zł netto.
3. Zarząd przyjął informację Przewodniczącej Komisji Weryfikacyjnej ds. Rozliczeń Materiałowych w sprawie braku zużycia materiałów w I kwartale 2024r. określonych w instrukcji w sprawie rozliczeń materiałowych do uchwały nr 214/2011 z dnia 04.11.2011r.

Ad. 4 Zarząd rozpatrzył sprawy ADM - 2:

1. Na wniosek Kierownika ADM - 2 Zarząd podjął uchwałę nr 30/2024 w sprawie wypłaty należnej refundacji za wymienioną stolarkę okienną na koszt własny w lokalu mieszkalnym przy ul(...) w Bolesławcu dla Pana (...).

Wypłata należnej refundacji w kwocie nastąpi w maju 2024r.

Wykaz wymienionych okien:

- |               |        |  |
|---------------|--------|--|
| a) Kuchnia    | - okno | 1 szt. wymiary 147/145 i 1 szt. 87/145 cm  |
| b) Mały pokój | - okno | 1 szt. wymiary 147/145 i 1 szt. 87/145 cm. |

Protokół podpisany przez Członków Zarządu.