

Wyciąg z Protokołu nr 17/2024
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Bolesławianka” w Bolesławcu
w dniu 29.05.2024 rok.

Obecni:

- | | |
|----------------------------------|--------------------|
| 1. Prezes Zarządu | - Beata Ślęzak |
| 2. Z-ca Prezesa ds. Technicznych | - Mirosław Potocki |

Porządek obrad:

1. Sprawy członkowsko – mieszkaniowe.
2. Sprawy Księgowo - Finansowe.
3. Sprawy GZM.

Ad. 1 Zarząd rozpatrzył sprawy członkowsko – mieszkaniowe:

- a) wykreślił z rejestru członków Spółdzielni w związku z ustaniem członkostwa 9 osób – zgodnie z załączoną listą.
- b) podjął uchwałę nr 34/2024 i stwierdził nabycie członkostwa w Spółdzielni wg art. 3 ust.3[1] uosm - 7 osób.
- c) wpisał w rejestr członków Spółdzielni 3 osoby - zgodnie z załączoną listą.
- d) nabycie mieszkania w Spółdzielni – 11 osób.
- e) podjął uchwałę nr 35/2024 w sprawie ustanowienia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu – 1 osoba.
- f) nabycie garażu – 1 osoba.

Ad. 2 Zarząd rozpatrzył sprawy Księgowo – Finansowe:

1. Pani (...) zam. (...) - zwróciła się z prośbą do Zarządu o możliwość ratalnej spłaty zaległości z tytułu rozliczenia kosztów opłaty eksploatacyjnej. Zarząd wyraził zgodę na spłatę zaległości w kwocie 385,62 zł w 3 ratach po 124,91 zł począwszy od maja 2024r.
2. Pan (...) zam. (...) - zwrócił się z prośbą do Zarządu o możliwość ratalnej spłaty zaległości z tytułu rozliczenia kosztów opłaty eksploatacyjnej. Zarząd wyraził zgodę na spłatę zaległości w kwocie 2 751,03 zł w ratach po 803,40 zł począwszy od maja 2024r. – dot. lokalu przy ul. (...).
3. Pani (...) zam. (...) - zwróciła się z prośbą do Zarządu o możliwość ratalnej spłaty zaległości z tytułu rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania. Zarząd wyraził zgodę na spłatę zaległości w kwocie 493,43 zł w 4 ratach po 123,35 zł począwszy od czerwca 2024r.
4. Na wniosek p.o. Głównego Księgowego Zarząd podjął uchwałę nr 36/2024 w sprawie spisania różnic z rozliczenia c.o. za rok 2023 lokali własnych oraz VAT od lokali mieszkalnych w najmie w pozostałe koszty operacyjne na łączną kwotę 5 906,36 zł.

Ad. 3 Zarząd rozpatrzył sprawy GZM:

1. Zakłady Mięsne Niebieszczańscy Sp.k, Proszówka 36, 59 – 620 Gryfów Śląski zwróciły się z prośbą do Zarządu o wyrażenie zgody na poddzierżawienie działki nr 112/35 wraz z postawionym na niej pawilonem, pod działalność pocztowo – kurierską, firmie – Profit Justyna Kicuła zam. w Bolesławcu przy ul. Gałczyńskiego 14 – zgoda.
2. Zarząd podjął uchwałę nr 37/2024 w sprawie zmiany zasad wydawania pilotów do szlabanów umożliwiających wjazd na zamknięty parking zgodnie z załącznikiem do uchwały. Zobowiązuje się Kierowników Administracji do bieżącego aktualizowania cen pilota. Traci moc uchwała Zarządu nr 31/2023 z dnia 24.03.2023r.

Protokół podpisany przez Członków Zarządu.