

Wyciąg z Protokołu nr 22/2024
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Bolesławianka” w Bolesławcu
w dniu 17.07.2024 rok.

Obecni:

- | | |
|----------------------------------|--------------------|
| 1. Prezes Zarządu | - Beata Ślęzak |
| 2. Z-ca Prezesa ds. Technicznych | - Mirosław Potocki |
| 3. Członek Zarządu | - Magdalena Alama |

Porządek obrad:

1. Sprawy członkowsko – mieszkaniowe.
2. Sprawy Księgowo - finansowe.
3. Sprawy GZM.

Ad. 1 Zarząd rozpatrzył sprawy członkowsko – mieszkaniowe:

- a) wykreślił z rejestru członków Spółdzielni w związku z ustaniem członkostwa 5 osób – zgodnie z załączoną listą.
- b) podjął uchwałę nr 44/2024 i stwierdził nabycie członkostwa w Spółdzielni wg art. 3 ust.3[1] uosm - 4 osoby.
- c) wpisał w rejestr członków Spółdzielni 2 osoby - zgodnie z załączoną listą.
- d) nabycie mieszkania w Spółdzielni – 7 osób.
- e) nabycie garażu – 1 osoba.

Ad. 2 Zarząd rozpatrzył sprawy Księgowo - finansowe:

1. Pani (...) zam. (...) - zwróciła się z prośbą do Zarządu o możliwość ratalnej spłaty zaległości z tytułu rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania.
Zarząd wyraził zgodę na spłatę zaległości w kwocie 1 093,29 zł w 3 ratach po 364,43 zł poczynszu od sierpnia 2024r.
2. Zarząd przyjął informację sprawie analizy zasądzonych należności na lokalach mieszkalnych i użytkowych w II kwartale 2024 roku.

Ad. 3 Zarząd rozpatrzył sprawy GZM:

1. Na wniosek Kierownika działu GZM Zarząd podjął uchwałę nr 45/2024 w sprawie zatwierdzenia i wprowadzenia z dniem 01.08.2024r. nowej stawki opłaty miesięcznej za konserwację domofonów w wysokości: 2,50 zł/ domofon dla lokali mieszkalnych; 2,50 zł + 23% VAT/ domofon dla lokali użytkowych.
Stawka zawiera koszty konserwacji oraz przewidywane na 2024r. koszty usuwania dewastacji i ubezpieczenia domofonów.
Traci moc uchwała Zarządu nr 63/2022 z dnia 21.10.2022r.
2. Na wniosek Specjalisty ds. GZM Zarząd podjął uchwałę nr 46/2024 w sprawie wprowadzenia z dniem 01.08.2024r. nowych zaliczek z tytułu opłat za centralne ogrzewanie zgodnie z Regulaminem rozliczeń kosztów dostawy ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Bolesławianka” i dokonywania indywidualnych rozliczeń tych kosztów z użytkownikami lokali mieszkalnych i użytkowych- zgodnie z załącznikiem nr 1.
3. Na wniosek Specjalisty ds. GZM Zarząd podjął uchwałę nr 47/2024 i zatwierdził z dniem 01.08.2024r. nowe zaliczki z tytułu opłat za podgrzanie wody w lokalach mieszkalnych i użytkowych zgodnie z załączonym wnioskiem do uchwały.
Traci moc Uchwała Zarządu nr 10/2024 z dnia 25.01.2024r.
4. Zarząd przyjął informację o przebiegu sezonu grzewczego 2023/2024.

Protokół podpisany przez Członków Zarządu.