

Wyciąg z Protokołu nr 26/2024
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Bolesławianka” w Bolesławcu
w dniu 13.09.2024 rok.

Obecni:

- | | |
|----------------------------------|-------------------|
| 1. Prezes Zarządu | - Maciej Burniak |
| 2. Z-ca Prezesa ds. Technicznych | - Roman Jaworski |
| 3. Członek Zarządu | - Magdalena Alama |

Porządek obrad:

1. Sprawy członkowsko – mieszkaniowe.
2. Sprawy Księgowo - finansowe.
3. Sprawy GZM.

Ad. 1 Zarząd rozpatrzył sprawy członkowsko – mieszkaniowe:

- a) wykreślił z rejestru członków Spółdzielni w związku z ustaniem członkostwa 13 osób – zgodnie z załączoną listą.
- b) podjął uchwałę nr 54/2024 i stwierdził nabycie członkostwa w Spółdzielni wg art. 3 ust.3[1] uosm – 2 osoby.
- c) wpisał w rejestr członków Spółdzielni 12 osób - zgodnie z załączoną listą.
- d) nabycie mieszkania w Spółdzielni – 14 osób.
- e) nabycie garażu – 2 osoby.

Ad. 2 Zarząd rozpatrzył sprawy Księgowo - finansowe:

1. Pani (...) zam. (...) - zwróciła się z prośbą do Zarządu o możliwość ratalnej spłaty zaległości z tytułu rozliczenia kosztów opłaty eksploatacyjnej.
Zarząd wyraził zgodę na spłatę zaległości w kwocie 1 396,18 zł w pierwszych dwóch ratach po 500,00 zł. oraz trzecia rata w wysokości 369,18 zł. począwszy od września 2024r.
2. Pani (...) zam. (...) - zwróciła się z prośbą do Zarządu o możliwość ratalnej spłaty zaległości z tytułu rozliczenia kosztów opłaty eksploatacyjnej.
Zarząd wyraził zgodę na spłatę zaległości w kwocie 1 447,42 zł w następujący sposób:
- pierwsza rata w wysokości 1 000,00 zł.
- druga rata w wysokości 447,42 zł. ,począwszy od września 2024r.
3. Pan (...) zam. (...) - zwrócił się z prośbą do Zarządu o możliwość ratalnej spłaty zaległości z tytułu rozliczenia kosztów opłaty eksploatacyjnej.
Zarząd wyraził zgodę na spłatę zaległości w kwocie 3 751,35 zł w ratach po 500,00 zł. + czynsz bieżący, począwszy od września 2024r.
4. Pani (...) zam. (...) - zwróciła się z prośbą do Zarządu o możliwość ratalnej spłaty zaległości z tytułu rozliczenia kosztów opłaty eksploatacyjnej.
Zarząd wyraził zgodę na spłatę zaległości w kwocie 708,46 zł w ratach po 200,00 zł. począwszy od października 2024r.
5. Zarząd postanowił zaprosić na posiedzenie w dniu 13.09.2024r. 62 lokatorów wg załączonej listy.

Ad. 3 Zarząd rozpatrzył sprawy GZM:

1. Zarząd zapoznał się z informacją o zaległościach czynszowych na lokalach użytkowych i dzierżawach terenu na dzień 31.08.2024r. i postanowił wysłać wezwania do zapłaty:
7 dniowe do - 6 najemców.
30 dniowe do - 3 najemców.

Protokół podpisany przez Członków Zarządu.