

Wyciąg z Protokołu nr 5/2025
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Bolesławianka” w Bolesławcu
w dniu 7.02.2025 rok.

Obecni:

- | | |
|----------------------------------|-------------------|
| 1. Prezes Zarządu | - Maciej Burniak |
| 2. Z-ca Prezesa ds. Technicznych | - Roman Jaworski |
| 3. Członek Zarządu | - Magdalena Alama |

Porządek obrad:

1. Sprawy członkowsko – mieszkaniowe.
2. Sprawy Księgowo – finansowe.
3. Sprawy GZM.

Ad. 1 Zarząd rozpatrzył sprawy członkowsko – mieszkaniowe:

- a) wykreślił z rejestru członków Spółdzielni w związku z ustaniem członkostwa 9 osób – zgodnie z załączoną listą.
- b) podjął uchwałę nr 6/2025 i stwierdził nabycie członkostwa w Spółdzielni zgodnie z art. 3 ust.3[1] ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o Spółdzielniach Mieszkaniowych (Dz. U. z 2024r. poz. 558 ze zm.) – 4 osoby.
- c) wpisał w rejestr członków Spółdzielni 3 osoby - zgodnie z załączoną listą.
- d) nabycie mieszkania w Spółdzielni – 8 osób.
- e) nabycie garażu – 2 osoby.

Ad. 2 Zarząd rozpatrzył sprawy Księgowo – finansowe:

1. Zarząd przyjął informację w sprawie analizy zasądzonych należności na lokalach mieszkalnych i użytkowych w IV kwartale 2024 roku.
2. Zarząd postanowił zaprosić na posiedzenie w dniu 14.02.2025r. 56 lokatorów wg załączonej listy.

Ad. 3 Zarząd rozpatrzył sprawy GZM:

1. Zarząd przyjął informację Zastępcy Prezesa ds. Technicznych w sprawie ilości zgłoszeń awarii i przyjęć lokatorów przez Zarząd w okresie 01.07.-31.12.2024r.
2. Zarząd zapoznał się z informacją o zaległościach czynszowych na lokalach użytkowych i dzierżawach terenu na dzień 31.01.2025r. i postanowił wysłać wezwania do zapłaty:
7 dniowe do – 12 najemców.

Protokół podpisany przez Członków Zarządu.