

WYCIĄG Z PROTOKOŁU NR 1/2025
z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Bolesławianka”
w Bolesławcu
w dniu 30 stycznia 2025 roku.

Obecni:

1. Członkowie Rady Nadzorczej – zgodnie z listą obecności – 7 osób.
2. Członkowie Zarządu Spółdzielni:
 - Prezes Zarządu – Maciej Burniak,
 - Z-ca Prezesa ds. technicznych – Roman Jaworski,
 - Członek Zarządu Główny Księgowy – Magdalena Alama.

Porządek Obrad:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Rady Nadzorczej.
3. Informacja o pracy Zarządu.
4. Informacja dotycząca prac związanych z odbiorem odpadów komunalnych oraz zabezpieczeniem wejść boksów śmietnikowych.
5. Sprawy różne.

Przewodnicząca stwierdziła, że zebrani otrzymali komplet dokumentów w sprawach objętych porządkiem obrad dzisiejszego posiedzenia Rady Nadzorczej.

Ad. 1 Przyjęcie porządku obrad.

Przewodnicząca Rady Grażyna Fall zapoznała zebranych z porządkiem obrad i poddała pod głosowanie porządek obrad.

Za oddano – 7 głosów

Przeciw – 0 głosów

Przewodnicząca Rady stwierdziła, że w wyniku głosowania Rada Nadzorcza zatwierdziła porządek obrad.

Ad. 2 Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Rady Nadzorczej.

A. Pańków zgłosiła wniosek o przyjęcie protokołu nr 15/2024 z poprzedniego posiedzenia Rady Nadzorczej bez odczytywania.

Wniosek poddano pod głosowanie.

Za oddano – 7 głosów

Przeciw – 0 głosów

Przewodnicząca Rady Nadzorczej poddała pod głosowanie przyjęcie protokołu nr 15/2024 z dnia 19.12.2024 r. z posiedzenia Rady Nadzorczej bez odczytywania.

Za oddano – 7 głosów

Przeciw – 0 głosów

Przewodnicząca stwierdziła, że Rada Nadzorcza jednogłośnie przyjęła Protokół nr 15/2024 z dnia 19.12.2024 r. z posiedzenia Rady Nadzorczej.

Ad. 3 Informacja o pracy Zarządu.

Informację o pracy Zarządu w okresie od 20.12.2024 r. do 29.01.2025 r. przedstawił Prezes Zarządu Maciej Burniak. Informacja w aktach Rady.

W związku z brakiem pytań i uwag Przewodnicząca Rady poddała pod głosowanie przyjęcie informacji o pracy Zarządu.

Za oddano – 7 głosów

Przeciw – 0 głosów

Przewodnicząca stwierdziła, że zebrani jednogłośnie przyjęli Informację o pracy Zarządu.

Ad. 4 Informacja dotycząca prac związanych z odbiorem odpadów komunalnych oraz zabezpieczeniem wejść boksów śmietnikowych.

Przewodnicząca poinformowała, że zebrani otrzymali Informację dotyczącą prac związanych z odbiorem odpadów komunalnych oraz zabezpieczeniem wejść boksów śmietnikowych.

Prezes Zarządu poinformował zebranych, że zostały podjęte działania w celu zweryfikowania ilości i funkcjonalności pojemników na odpady segregowane oraz działania w celu ograniczenia możliwości wejścia do boksów przez osoby nieuprawnione. Do skrzynek listowych mieszkańców wrzucono ulotki informacyjne o obowiązku segregacji oraz o konsekwencjach w przypadku ich braku. Na drzwiach wejściowych do klatek schodowych i na drzwiach boksów śmietnikowych zostały powieszone ogłoszenia o kontrolach prawidłowości segregacji i karze administracyjnej nakładanej przez Urząd Miasta za niewypełnienie obowiązku selektywnej zbiórki odpadów wynoszącej 140 zł za osobę/miesiąc (zgodnie z Uchwałą Nr V/53/2024 z dnia 24.07.2024 r. Rady Miasta Bolesławiec obowiązującą od dnia 01.10.2024 r.).

Prezes Zarządu poinformował, że Spółdzielnia Mieszkaniowa wydzierżawiła 37 pojemników na papier o poj. 1100 l i zaplanowano kolejne. Realizacja będzie przebiegać sukcesywnie i w miarę technicznych możliwości (m.in. miejsca w boskie śmietnikowym).

Ponadto wykonywane są prace polegające na zabudowaniu drzwi do wejść w boksach. Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Bolesławianka” w Bolesławcu prowadzi nieustannie edukację w zakresie segregacji odpadów. Jesteśmy w trakcie realizacji graficznej tablicy informacyjnej na boksy śmietnikowe informującej i obrazującej prawidłową segregację.

Po dyskusji, Przewodnicząca poddała pod głosowanie przyjęcie Informacji dotyczącej prac związanych z odbiorem odpadów komunalnych oraz zabezpieczeniem wejść boksów śmietnikowych.

Za oddano 7 głosów

Przeciw – 0 głosów

Przewodnicząca Rady Nadzorczej stwierdziła, że zebrani przyjęli ww. informację.

Ad. 4 Sprawy różne.

Prezes Zarządu poinformował zebranych, że w dniu 28.01.2025 r. odbyło się spotkanie z mieszkańcami nieruchomości przy ul. Cichej 9-12 dotyczące montażu balkonów.

Prezes Zarządu poinformował zebranych, że Spółdzielnia Mieszkaniowa „Bolesławianka” wystąpiła o kredyty z refundacją na modernizację dźwigów w budynkach przy ul. Jana Pawła II 38AB i 26AB.

Prezes Zarządu poinformował, że planowane są inwestycje w zakresie poprawy energetycznej instalacji c.o. i c.w.u. Firma Efektywniej Sp. z o. o. z siedzibą we Wrocławiu złożyła ofertę na montaż automatyki i zaworów dobieranych do instalacji w poszczególnych budynkach. Spośród analizowanych 11 węzłów zostały wybrane 5, z najkrótszym okresem zwrotu: Staszica 47a-e, Starzyńskiego 4AB, Staroszkolna 4AB, Staroszkolna 6AB i Bielska 10-13. Przed podjęciem ostatecznych decyzji o wyborze nieruchomości, zostanie jeszcze wzięta pod uwagę wartość środków zgromadzonych na Funduszach Remontowych.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodnicząca zakończyła posiedzenie Rady Nadzorczej.

Protokołowała:
Urszula Minarska

Protokół zatwierdzono na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 27 lutego 2025 r.