

OGŁOSZENIE

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Bolesławianka” w Bolesławcu, ul. Gałczyńskiego 15
ogłasza przetarg nieograniczony ofertowy

na wykonanie modernizacji dźwigów osobowych z wykonaniem dodatkowego dojścia do kabin dźwigowych przez pomieszczenia komór zsypowych wraz z ich adaptacją w budynkach mieszkalnych przy ulicy Jana Pawła II 26a, 26b, 38a, 38b w Bolesławcu.

Preferowany termin wykonania zamówienia:

1. ul. Jana Pawła II 26a do 20.11.2025 r.
2. ul. Jana Pawła II 38b do 20.11.2025 r.
3. ul. Jana Pawła II 26b do 15.03.2026 r.
4. ul. Jana Pawła II 38a do 15.03.2026 r.

Ofertę należy sporządzić zgodnie z warunkami zamówienia, które są do pobrania ze strony internetowej Spółdzielni www.smbol.pl lub do odebrania w siedzibie Spółdzielni pok. 21, tel. 75 644 61 88, mail: inwestycje@smbol.pl po wcześniejszym kontakcie telefonicznym lub mailowym.

Oferty należy składać do dnia **30.04.2025 r. do godziny 10⁰⁰** w sekretariacie Spółdzielni.

Otwarcie ofert odbędzie się dnia **30.04.2025 r. o godzinie 11⁰⁰** w siedzibie Spółdzielni.

Wadium w wysokości **30 000,00 zł** (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100) przelać na konto Spółdzielni PKO BP S.A. o/Bolesławiec nr 71 1020 2137 0000 9002 0006 2166 **najpóźniej do 30.04.2025r. do godziny 10⁰⁰**, przy czym dla ważności oferty w dacie wyznaczonej na składanie ofert wadium winno znajdować się na koncie Spółdzielni.

Oferty bez wpłaconego wadium nie będą rozpatrywane.

Przetarg będzie przeprowadzony w oparciu o Regulamin udzielania zamówień na roboty i usługi obowiązujący w Spółdzielni Mieszkaniowej „Bolesławianka”.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferty, a także do odwołania przetargu bez podania przyczyn.

16.04.2025 r.

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
ds. technicznych
Z-ca Dyrektora Spółdzielni
mgr inż. Roman Jaworski

WARUNKI ZAMÓWIENIA (WZ)

przetargu nieograniczonego ofertowego na wykonanie modernizacji dźwigów osobowych z wykonaniem dodatkowego dojścia do kabin dźwigowych przez pomieszczenia komór zsypowych wraz z ich adaptacją w budynkach mieszkalnych przy ulicy Jana Pawła II 26a, 26b, 38a, 38b w Bolesławcu.

Przedmiot oferty

1. Modernizacja dźwigów osobowych z wykonaniem dodatkowego dojścia do kabin dźwigowych przez pomieszczenia komór zsypowych wraz z ich adaptacją.
2. Opracowanie dokumentacji i instrukcji konserwacji łącznie z uzgodnieniem w Urzędzie Dozoru Technicznego.
3. Zakres prac modernizacyjnych zał. nr 2 do WZ oraz wyciągi z Projektów Budowlanych zał. nr 3.1, 3.2, 3.3, 3.4 do WZ stanowiące dane wyjściowe do wyceny robót.
4. Prace wykonane zostaną z materiałów Wykonawcy.
5. Rozliczenie nastąpi po odbiorze robót przez Inspektora Dozoru Technicznego i Inwestora.
6. Podstawą rozliczenia robót jest protokół odbioru i uzgodnione wartości ryczałtowe.

Preferowane terminy wykonania zamówienia dźwigów przy:

1. ul. Jana Pawła II 26a do 20.11.2025 r.
2. ul. Jana Pawła II 38b do 20.11.2025 r.
3. ul. Jana Pawła II 26b do 15.03.2026 r.
4. ul. Jana Pawła II 38a do 15.03.2026 r.

Osoba upoważniona do udzielania informacji Oferentom:

Iwona Perłowska, tel. 75 644 61 88, e-mail: inwestycje@smbol.pl

Mirosław Potocki, tel. 75 644 61 85, e-mail: m.potocki@smbol.pl

Prawidłowo sporządzona oferta winna zawierać

1. Wypełniony formularz ofertowy (FO) - załącznik nr 1 do Warunków Zamówienia **(udostępniany po wcześniejszym kontakcie telefonicznym lub e-mailowym j/w)**, który zawiera:
 - a. nazwę firmy, dokładny adres Oferenta, datę sporządzenia oferty,
 - b. określenie przedmiotu oferty,
 - c. oferowane terminy wykonania zamówienia,
 - d. oferowaną cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia,
 - e. oferowany okres gwarancji,
 - f. wymagane oświadczenia,
2. Załączniki:
 - a. wyciąg z aktu utworzenia jednostki potwierdzający, że profil działania Oferenta odpowiada przedmiotowi przetargu,
 - b. kserokopia polisy ubezpieczenia firmy,
 - c. charakterystyka firmy wg załącznika nr 4,
 - d. referencje od poprzednich Inwestorów,
 - e. parafowany projekt umowy wg załącznika nr 5,
 - f. Zaświadczenie o posiadaniu BDO

Informacje

1. Oferent ponosi koszty związane z opracowaniem oferty.

2. Oferty winny być składane w zamkniętych kopertach z napisem: **„Oferta na modernizację dźwigów przy ul. Jana Pawła II 26a, 26b, 38a, 38b w Bolesławcu”**.
3. Miejsce i termin składania ofert:
 - a. Oferty należy zaadresować i wysłać na adres Spółdzielni, tj.: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Bolesławianka” w Bolesławcu, ul. K. I. Gałczyńskiego 15, 59-700 Bolesławiec, za pośrednictwem Poczty Polskiej, usług kurierskich lub dostarczyć osobiście do sekretariatu Spółdzielni.
 - b. Termin składania ofert: **do dnia 30.04.2025 r. do godziny 10⁰⁰**.
 - c. Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę na cały przedmiot zamówienia.
 - d. Oferty złożone po wyznaczonym terminie na składanie ofert zwraca się bez otwierania po protokolarnym zamknięciu przetargu (zakończeniu przetargu).
 - e. Oferty bez wpłaconego wadium lub wniesione po terminie nie będą rozpatrywane.
4. Otwarcie ofert nastąpi **dnia 30.04.2025 r. o godz. 11⁰⁰** w siedzibie Spółdzielni.
5. Elementy ofert podlegające ocenie:
 - a. cena za wykonanie przedmiotu zamówienia,
 - b. gwarancja,
 - c. posiadanie konserwatorów dźwigów oraz bazy magazynowej na terenie Bolesławca
 - d. wiarygodność merytoryczna oferenta,
 - e. wiarygodność finansowa oferenta,
 - f. termin realizacji zamówienia.
6. Komisja sporządza protokół z części niejawnego przetargu zawierający:
 - a. nazwisko lub firmę (nazwę) oferentów ubiegających się o udzielenie zlecenia
 - b. informację o spełnieniu warunków wymaganych od oferentów
 - c. cenę oraz inne elementy każdej z ofert
 - d. streszczenie i porównanie złożonych ofert
7. Zamawiający zastrzega prawo negocjacji warunków wykonania przedmiotu zamówienia, a w szczególności ceny.
8. Negocjacje:
 - a. z wytypowanymi przez Komisję oferentami mają charakter poufny
 - b. wszelkie ustalenia w trakcie negocjacji wprowadzone zostają do protokołu, a oferta staje się ważna wraz z wprowadzonymi zmianami.
9. Wybór oferty:
 - a. komisja dokona wyboru najkorzystniejszej oferty wynikającej z elementów podlegających ocenie.
 - b. Zamawiający zastrzega prawo do swobodnego wyboru oferty, a także do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.
 - c. Zamawiający informuje oferentów o unieważnieniu przetargu bez podania przyczyn unieważnienia.
10. Wyniki przetargu:

wynik przetargu obwieszczony zostanie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółdzielni. Inwestor prześle zawiadomienia:

 - a. o nieprzyjęciu oferty do wiadomości Oferentów, których oferty nie zostały wybrane,
 - b. o wyborze oferty do wybranego Oferenta ze wskazaniem terminu zawarcia umowy na warunkach określonych w ofercie.
11. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:
 - a. zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy winno być wnoszone w:
 - pieniądzu lub

- gwarancjach bankowych lub
 - gwarancjach ubezpieczeniowych
 - b. w dacie zawarcia umowy wykonawca zobowiązany jest wnieść 100% zabezpieczenia należytego wykonania umowy
12. Uwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy
- a. 80% ustalonego zabezpieczenia uwolnione zostanie po odbiorze końcowym przedmiotu umowy pod warunkiem niewniesienia przez zamawiającego zastrzeżeń do wykonanego przedmiotu zamówienia.
 - b. 20% zabezpieczenia uwolnione zostanie w ciągu 14 dni po upływie gwarancji o ile Zamawiający nie wniesie zastrzeżeń do wykonanego przedmiotu zamówienia

Zobowiązania

1. Wadium w wysokości **30 000,00 zł** (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100) należy przelać na konto Spółdzielni PKO BP S.A. o/Bolesławiec nr 71 1020 2137 0000 9002 0006 2166 **najpóźniej do 30.04.2025 r. do godziny 10⁰⁰**, przy czym dla ważności oferty w dacie wyznaczonej na składanie ofert wadium winno znajdować się na koncie Spółdzielni. Oferty bez wpłaconego wadium lub wniesione po terminie nie będą rozpatrywane.
2. Zamawiający dokonuje zwrotu wadium z chwilą:
 - a. zawarcia umowy i wniesienia wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy
 - b. zakończenia postępowania przetargowego bez wyboru oferenta
 - c. wycofania oferty przed upływem terminu składania ofert
3. Oferent, którego oferta została wybrana traci wadium na rzecz zamawiającego, jeżeli:
 - a. odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
 - b. odmówi wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Termin ważności oferty – termin do którego oferent będzie związany ofertą ustala się na 30 dni; bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu na składanie ofert.

Opis sposobu przygotowania oferty

1. Celem prawidłowego przygotowania oferty Oferent winien:
 - a. zapoznać się z Warunkami Zamówienia,
 - b. dokonać wizji lokalnej,
 - c. sporządzić wycenę przedmiotu zamówienia, zgodnie z wytycznymi zawartymi w warunkach zamówienia,
 - d. skompletować dokumenty wymagane do prawidłowego sporządzenia oferty,
 - e. podjąć zobowiązania wynikające z Warunków Zamówienia
2. Oferta winna być sporządzona pismem maszynowym lub drukowanymi literami w sposób czytelny.
3. Wszystkie strony oferty muszą być podpisane przez osobę/osoby/ uprawnione do występowania w imieniu Oferenta. Ewentualne poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz winny być opatrzone podpisem osoby/osób uprawnionych do występowania w imieniu Oferenta.

Bolesławiec 16.04.2025 r.

**Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Bolesławianka”
w Bolesławcu**
ul. K.I. Gałczyńskiego nr 15, 59-700 Bolesławiec
tel. 75 644 61 60, www.smbol.pl
Regon 000492865 NIP 612-00-43-40

Z-CA PREZESA ZARZĄDU

Z-ca Dyrektora Spółdzielni

(podpis)

mgr inż. Roman Jaworski

ZAKRES PRAC MODERNIZACYJNYCH

A. Przedmiot przetargu:

Wymiana czterech dźwigów
przy ul.:

- 1. Jana Pawła II 26a**
- 2. Jana Pawła II 26b**
- 3. Jana Pawła II 38a**
- 4. Jana Pawła II 38b**

w Bolesławcu ze zmianą sposobu dojścia do dźwigu.

B. Podstawowe parametry techniczne urządzenia

Dźwig przed wymianą:

1. Dźwig osobowy
2. $Q=450$ kg / 6 osób
3. $V=0,7$ m/s
4. Szyb: 1400x1700 mm
5. Podszybie = 1400 mm
6. Nadszybie = 3400 mm
7. Wysokość podnoszenia = ok. 28 m
8. Przystanków = 11
9. Kabina nieprzelotowa
10. Maszynownia górna nad szybem
11. Dojście do dźwigu – po schodach z klatki schodowej

Oczekiwania Inwestora w stosunku do ogólnych parametrów technicznych:

1. Dźwig osobowy
2. $Q=$ min. 450 kg / 6 osób
3. $V=$ min. 1,0 m/s
4. Szyb: jw.
5. Podszybie = do weryfikacji na obiekcie – Uwaga, ze względu na szerokie fundamenty należy rozważyć rozwiązanie techniczne z płytkim podszybiem
6. Nadszybie: jw.
7. Wysokość podnoszenia = ok. 30 m
8. Przystanków = 12
9. Kabina przelotowa – przelot na wprost (180^0)
10. Maszynownia – górna nad szybem. Nie zezwala się na zastosowanie napędu w nadszymbiu.
11. Dojście do dźwigu – z poziomu chodnika przed budynkiem przez zaadaptowane pomieszczenie zsypu zgodnie z posiadaną dokumentacją budowlaną.

Zaleca się, aby Wykonawca przed przystąpieniem do prac dokonał wizji lokalnej na obiekcie.

C. Ogólny zakres prac:

1. Przygotowanie odpowiednich dokumentów dla Zamawiającego celem uzyskania wstępnej akceptacji UDT na zastosowanie innych środków bezpieczeństwa niż wymagane normą PN 81.20 lub równoważną, dotyczących stref bezpieczeństwa – jeśli będzie konieczne.
2. Zakup nowego dźwigu
3. Demontaż istniejącego dźwigu (mogą być pozostawione elementy wymienione w części D specyfikacji).
4. Montaż urządzenia
5. Obróbka budowlana drzwi wejściowych do kabiny na przystankach pięter – obróbka żywicą (marmolit) (ościeża i wyłogi). W razie potrzeby malowanie ścian w kolorze zbliżonym do ścian korytarza.
6. Pogłębienie podszybia do poziomu posadzki piwnicy
7. Adaptacja pomieszczenia po byłym zsypie na dojście do windy i pomieszczenie gospodarcze. Wykucie, na poziomie wejścia do budynku, otworu do projektowanego przedsionka windy oraz do szybu na dodatkowe wejście do kabiny. Wykonanie nowych posadzek w przedsionku i pomieszczeniu gospodarczym z płytek gresowych. Murowanie ścianki działowej między przedsionkiem windy a pomieszczeniem gospodarczym. Uzupełnienie tynków wyrównanie ścian i malowanie wewnętrzne. Przeniesienie grzejnika wraz z jego wymianą na panelowy. Przeróbka oświetlenia. Wyżej wymienione prace wykonać zgodnie z posiadaną dokumentacją budowlaną.
8. Malowanie maszynowni farbą emulsyjną i olejną + malowanie elementów metalowych w maszynowni.
9. Malowanie farbą niepylącą podszybia.
10. Wymiana oświetlenia maszynowni i szybu – spełnienie minimalnych wymagań.
11. Wykonanie odbiorczych pomiarów elektrycznych.
12. Przeprowadzenie oceny zgodności nowych urządzeń i oznakowanie znakiem CE.
13. Udział w rejestracji urządzenia.

D. Zamawiający dopuszcza, jeżeli to możliwe:

1. Wykorzystanie obciążenia p/wagi.

E. Wytyczne Inwestora do wyposażenie dźwigu i rozwiązań technicznych:

1. Zespół napędowy

- a. umiejscowiony w górnej maszynowni – nie dopuszcza się umiejscowienia zespołu napędowego w nadszypiu (zaleca się napęd reduktorowy w układzie 1:1)
- b. materiał nośny – liny stalowe (nie dopuszcza się pasów i lin w otulinie)

2. Aparatura sterowa

- a. z sterownikiem mikroprocesorowym – sterowanie wyposażone w sterownik zbliżony do rozwiązań stosowanych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej – unifikacja rozwiązań technicznych na dźwigach SM „Bolesławianka” – oferty z innymi rozwiązaniami nie będą brane pod uwagę (**należy kontaktować się z Działem technicznym Spółdzielni**)
- b. z falownikiem

- c. sterowanie bez kodu dostępu - w okresie gwarancji jak i po niej swobodna możliwość konserwacji windy przez wszystkie firmy posiadające uprawnienia do konserwacji wydane przez UDT po okresie gwarancji
- d. sterowanie bez konieczności posiadania do konserwacji kontrolki dostępu i specjalnych programatorów. Chyba, że będą dostarczone z windą na wyposażeniu dźwigu: programator / tester (programator bez konieczności aktualizacji)

3. Kabina

- a. stalowa z przelotem na wprost – wymiary zmaksymalizowane do przestrzeni w szybie
- b. ściany kabiny – stal malowana proszkowo lub plastyfikowana – kolor do uzgodnienia
- c. sufit z oświetleniem LED
- d. poręcz okrągła na ścianie bocznej z stali nierdzewnej;
- e. cokoły przypodłogowe z stali nierdzewnej
- f. lustro na ścianie bocznej nad poręczą – na ½ wysokości kabiny
- g. na podłodze wykładzina antypoślizgowa, trudnościeralna
- h. wejście do kabiny zabezpieczone kurtyną świetlną
- i. oświetlenie awaryjne – w przypadku zaniku napięcia (zapewnione 2 godz.)

4. Panel sterowy

- a. z stali nierdzewnej
- b. na całej wysokości kabiny
- c. wyświetlacz LCD z funkcjami wyświetlania - kierunek jazdy, położenie kabiny, komunikat przeciążenia, komunikat nawiązywania łączności, alarm,
- d. przyciski funkcyjne - alarm, wentylator, otwieranie i zamykanie drzwi;
- e. oświetlenie awaryjne – w przypadku zaniku napięcia (zapewnione 2 godz.)

5. Drzwi kabinowe

- a. automatyczne 800x2000
- b. wykonane z stali malowanej proszkowo lub stali plastyfikowanej – kolor do uzgodnienia

6. Drzwi szybowe

- a. automatyczne 800x2000
- b. wykonane z stali malowanej proszkowo lub stali plastyfikowanej – kolor do uzgodnienia

7. Zjazd p.poż

- a. automatyczny zjazd na przystanek ewakuacyjny po otrzymaniu sygnału z centrali ppoż. budynku z potwierdzeniem zjazdu celem odłączenia zasilania dźwigu
- b. zjazd ppoż. powinien być wkomponowany w istniejący system ppoż działający na budynku

8. Łączność dwukierunkowa

- a. łączność dwukierunkowa oparta o linię GSM

9. Inne elementy

- a. na każdym przystanku wyświetlacz
- b. w przypadku zaniku napięcia, awaryjne zasilanie sterowania i dojazd do najbliższego przystanku z otwarciem drzwi

F. Przy sporządzaniu oferty należy uwzględnić:

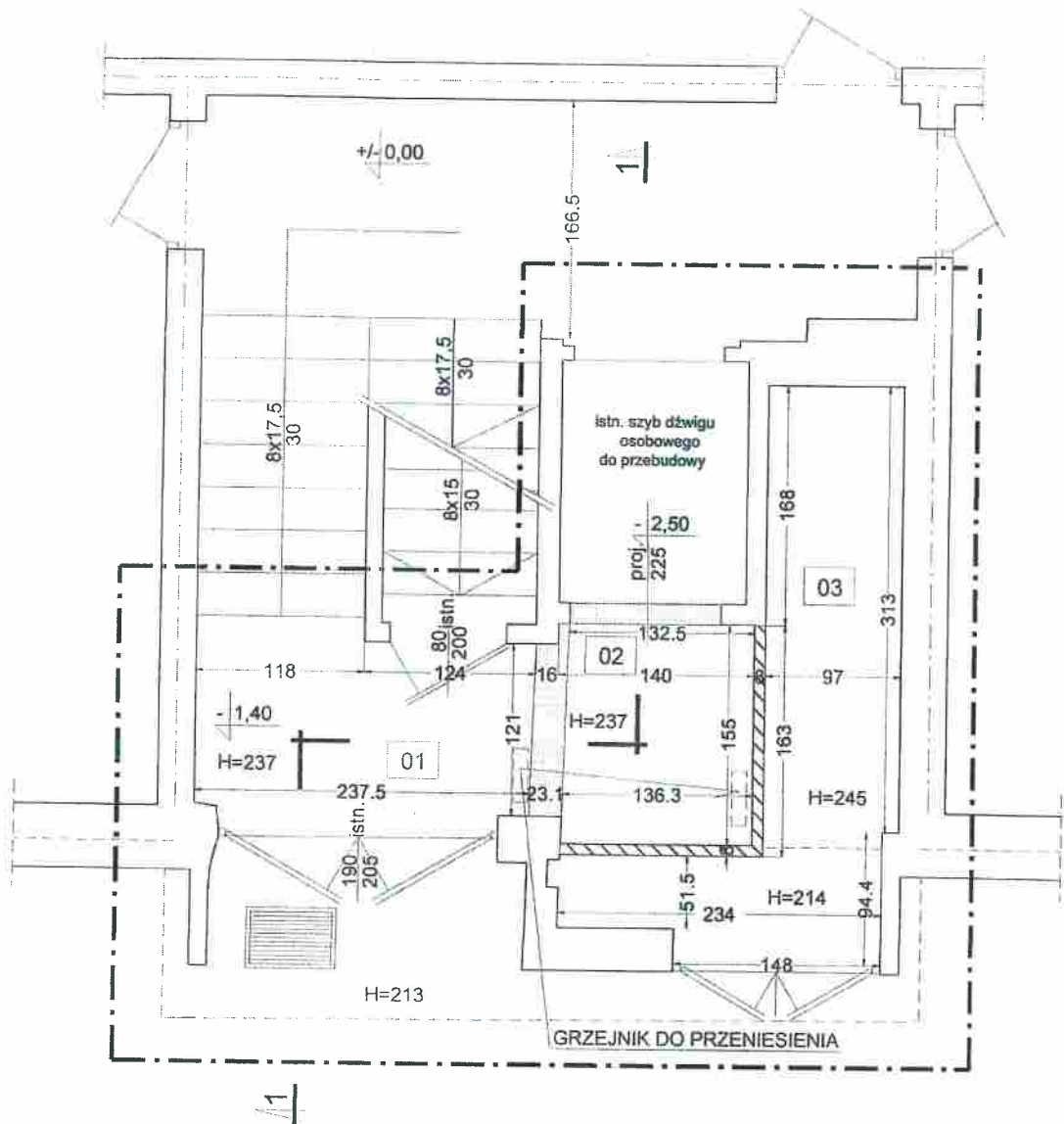
1. Pełną odpowiedzialność za gospodarkę odpadami powstałymi w trakcie prowadzenia robót.
2. Wykonawca powinien posiadać BDO
3. Wyposażenie dźwigu w instrukcję konserwacji w języku polskim.

G. Części składowe oferty

1. Cena ryczałtowa na wykonanie wymiany dźwigu wg opisu powyżej.
2. Cena za wykonanie prac budowlanych związanych z wymianą dźwigu i wykonaniem dodatkowego dojścia.
3. Miesięczna cena konserwacji dźwigu.
4. Koszt roboczogodziny za naprawy urządzenia niepodlegające gwarancji + koszt dojazdu serwisanta
5. Gwarancja
6. Termin wykonania

H. Wykonawca powinien wykazać

1. Całodobowy serwis na terenie miasta Bolesławiec – podać numer telefonu i wykazać co najmniej 2 konserwatorów na terenie miasta Bolesławiec
2. Miejsce bazy magazynowej na części zamienne do dźwigów na terenie miasta Bolesławiec – podać adres magazynu.
3. Zaświadczenie o posiadaniu BDO



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

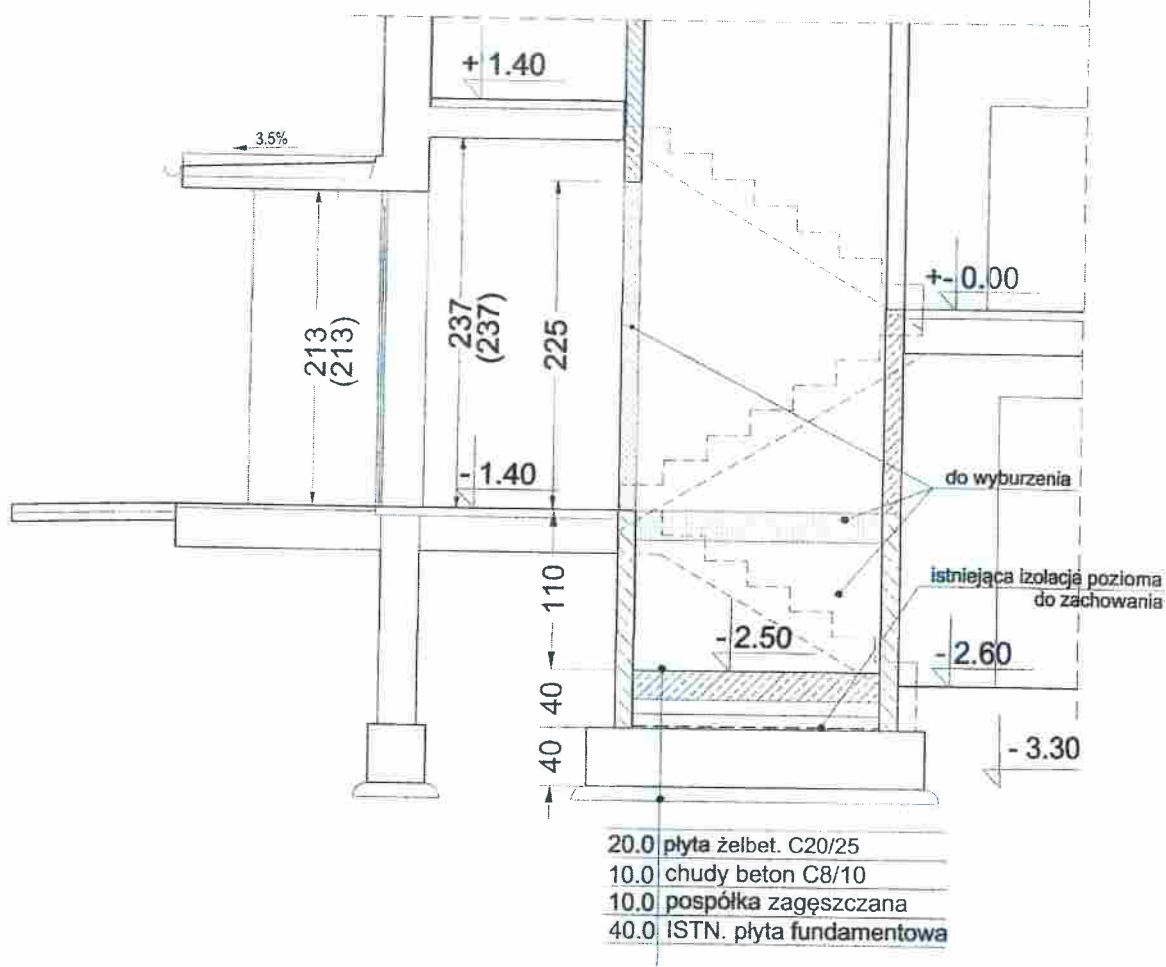
NR	POMIESZCZENIE	POSADZKA	POW. UŻYTKOWA
01	WEJŚCIE DO BUDYNKU	PŁYTKI GRESOWE	3,34 m ²
02	PRZEDSIÓNEK WINDY	PŁYTKI GRESOWE	2,38 m ²
03	POM. GOSPODARCZE	PŁYTKI GRESOWE	4,75 m ²
SUMA POWIERZCHNI			10,47 m ²

OZNACZENIA

	ZAKRES OPRACOWANIA
	ŚCIANY ISTNIEJĄCE
	ŚCIANY PROJEKTOWANE
	WYBURZENIA I ROZBIÓRKI

PROJEKTOWANIE I NADZORY BUDOWLANE Stanisław Turek	
obiekt: BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY - PRZEBUDOWA	
tytuł rysunku: RZUT PARTERU - KLATKA 26a	skala: 1:50
inwestor: Spółdzielnia Mieszkaniowa "Bolesławianka", 59-700 Bolesławiec, ul. K.I. Gałczyńskiego 15	nr rysunku: 2
adres inwestycji: ul. Jana Pawła II 26a i 26b, 59-700 Bolesławiec ID.: 020101_1.0010.121/28	branża: budowlana
autor projektu: mgr inż. Stanisław Turek	data: styczeń 2024
specjalność: konstrukcyjno-budowlana do proj. bez ograniczeń nr ewid. upr. 1165/83	podpis:


Spółdzielnia Mieszkaniowa
"Bolesławianka"
w Bolesławcu
ul. K.I. Gałczyńskiego nr 15, 59-700 Bolesławiec
tel. 75 642 61 60, www.smbol.pl
Regon 000492865 NIP 612-000-43-40



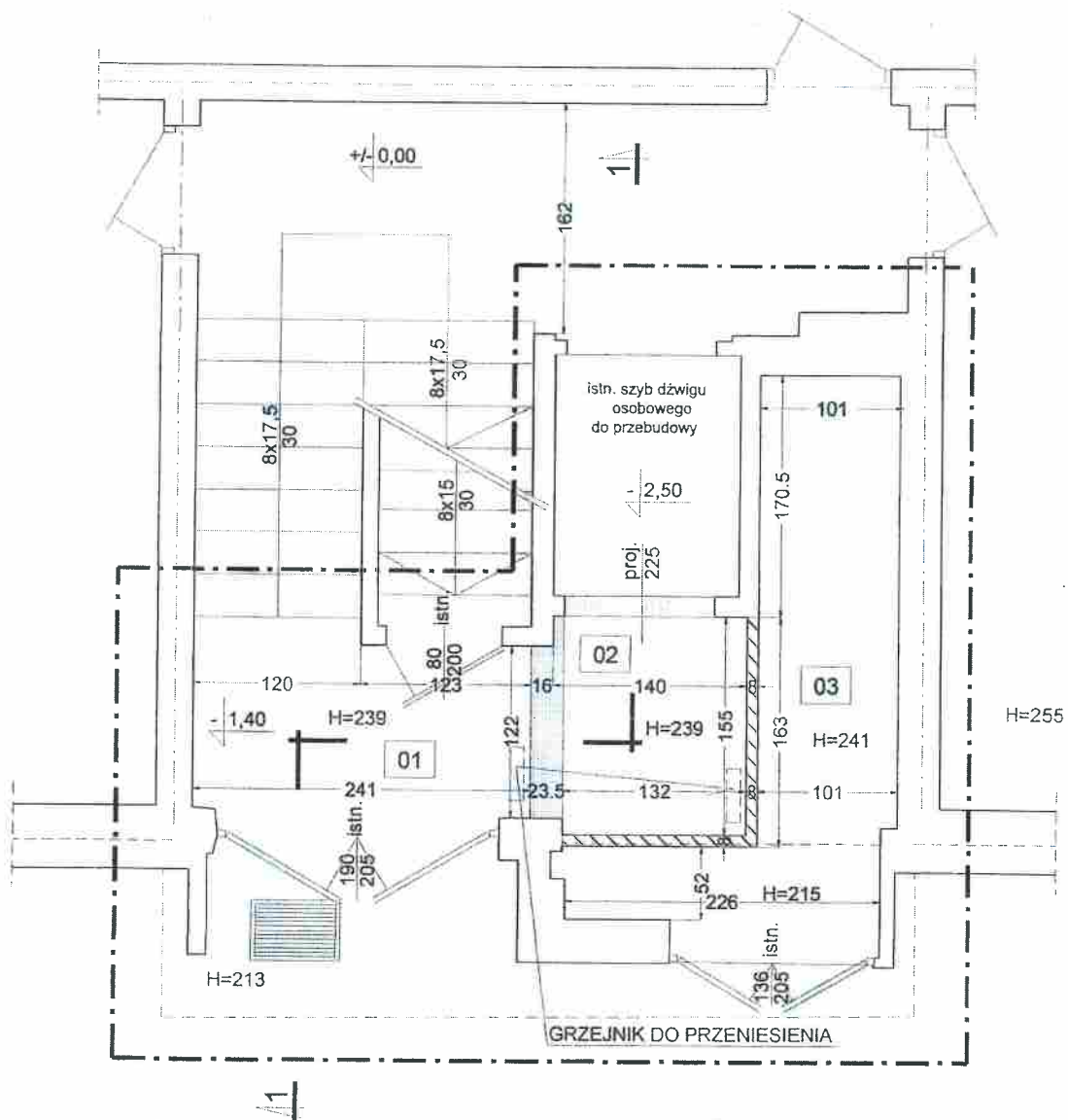
OZNACZENIA



ZAKRES OPRACOWANIA
 ŚCIANY ISTNIEJĄCE
 ŚCIANY PROJEKTOWANE
 WYBURZENIA I ROZBIÓRKI

PROJEKTOWANIE I NADZORY BUDOWLANE		Stanisław Turek	
obiekt:	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY - PRZEBUDOWA		
tytuł rysunku:	PRZEKRÓJ I-I, KLATKA 26a, 26b	skala:	1:50
		nr rysunku:	4
inwestor:	Spółdzielnia Mieszkaniowa "Bolesławianka", 59-700 Bolesławiec, ul. K.I. Gałczyńskiego 15	branża:	budowlana
adres inwestycji:	ul. Jana Pawła II 26a i 26b, 59-700 Bolesławiec ID.: 020101_1.0010.121/28	data:	styczeń 2024
autor projektu:	mgr inż. Stanisław Turek	specjalność: konstrukcyjno-budowlana do proj. bez ograniczeń nr ewid. upr. 1165/83	podpis: 
			Spółdzielnia Mieszkaniowa "Bolesławianka" w Bolesławcu

Spółdzielnia Mieszkaniowa
 „Bolesławianka”
 w Bolesławcu
 ul. K.I. Gałczyńskiego nr 15, 59-700 Bolesławiec
 tel. 75 644 61 60, www.smbol.pl
 Regon 000492805 NIP 642-000-45-40



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

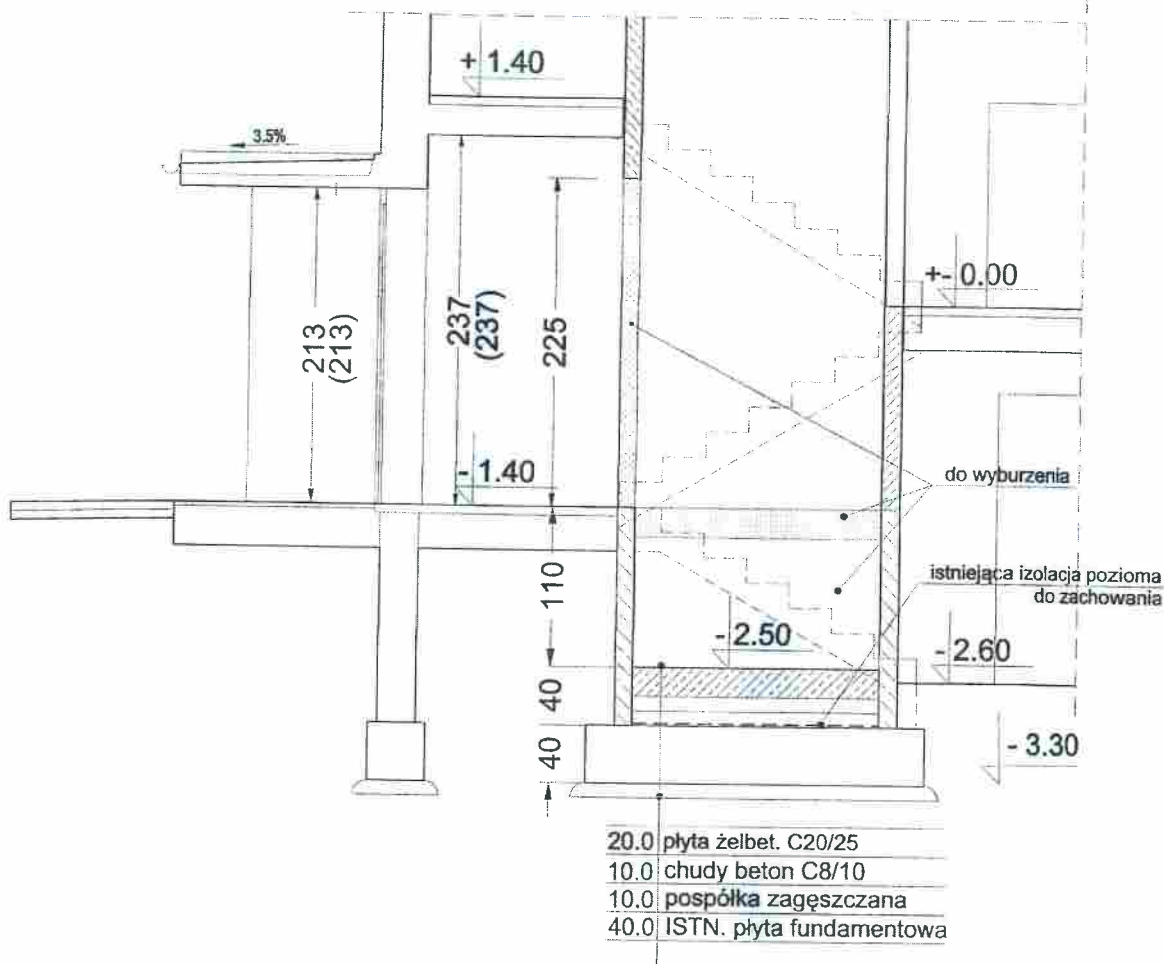
NR	POMIESZCZENIE	POSADZKA	POW. UŻYTKOWA
01	WEJŚCIE DO BUDYNKU	PŁYTKI GRESOWE	3,35 m ²
02	PRZEDSIÓNEK WINDY	PŁYTKI GRESOWE	2,35 m ²
03	POM. GOSPODARCZE	PŁYTKI GRESOWE	4,94 m ²
SUMA POWIERZCHNI			10,64 m ²

OZNACZENIA

	ZAKRES OPRACOWANIA
	ŚCIANY ISTNIEJĄCE
	ŚCIANY PROJEKTOWANE
	WYBURZENIA I ROZBIÓRKI

PROJEKTOWANIE I NADZORY BUDOWLANE		Stanisław Turek
obiekt: BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY		
tytuł rysunku: RZUT PARTERU - KLATKA 26b		skala: 1:50
inwestor: Spółdzielnia Mieszkaniowa "Bolesławianka", 59-700 Bolesławiec, ul. K.I. Gałczyńskiego 15		nr rysunku: 3
adres inwestycji: ul. Jana Pawła 26a i 26b, 59-700 Bolesławiec ID.: 020101_1.0010.121/28		branża: budowlana
autor projektu: mgr inż. Stanisław Turek		data: styczeń 2024
specjalność: konstrukcyjno-budowlana, projektowanie i nadzór bez ograniczeń nr ewid. upr. 1165/83		podpis:

Spółdzielnia Mieszkaniowa "Bolesławianka"
ul. K.I. Gałczyńskiego nr 15, 59-700 Bolesławiec
tel. 75 644 61 60, www.smbol.pl
Regon 000492865 NIP 612-000-43-40



OZNACZENIA



	ZAKRES OPRACOWANIA
	ŚCIANY ISTNIEJĄCE
	ŚCIANY PROJEKTOWANE
	WYBURZENIA I ROZBIÓRKI

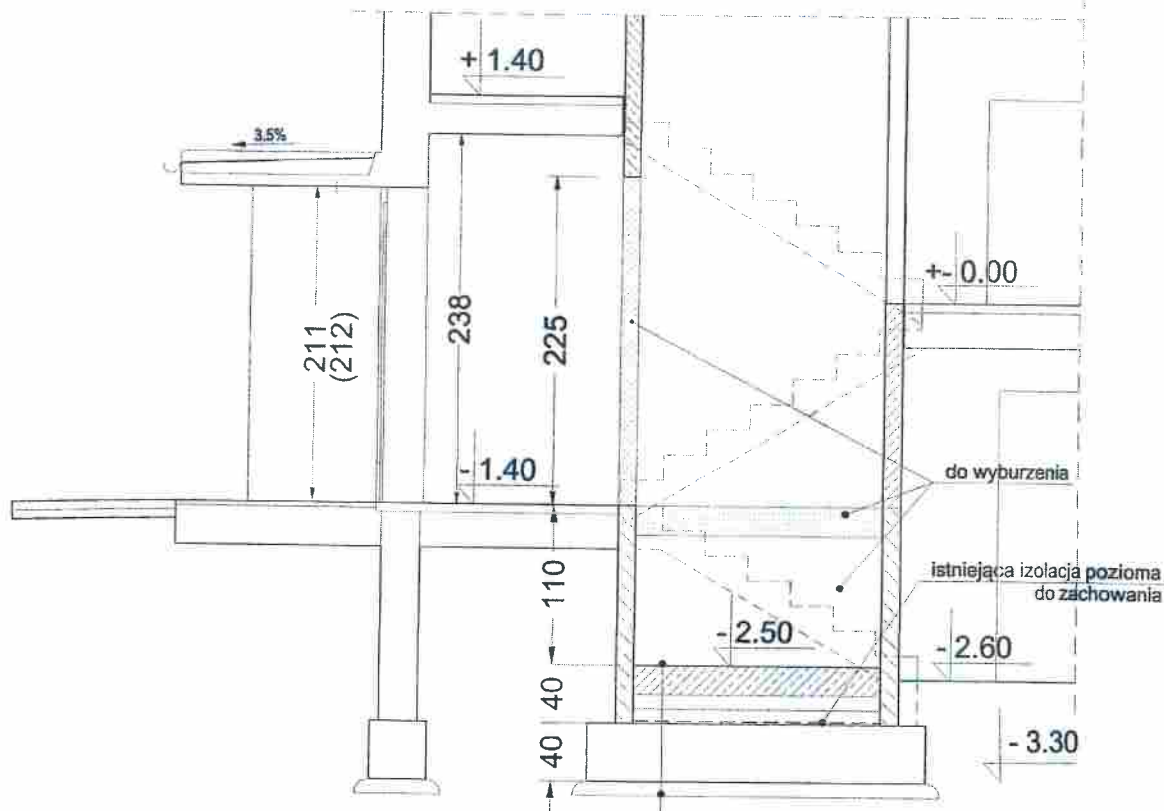
PROJEKTOWANIE I NADZORY BUDOWLANE Stanisław Turek	
obiekt:	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY - PRZEBUDOWA
tytuł rysunku:	PRZEKRÓJ I-I, KLATKA 26a, 26b
inwestor:	Spółdzielnia Mieszkaniowa "Bolesławianka", 59-700 Bolesławiec, ul. K.I. Gałczyńskiego 15
adres inwestycji:	ul. Jana Pawła II 26a i 26b, 59-700 Bolesławiec ID.: 020101_1.0010.121/28
autor projektu:	mgr inż. Stanisław Turek
specjalność:	konstrukcyjno-budowlana, bez ograniczeń nr ewid. upr. 1165/83
skala:	1:50
nr rysunku:	4
branża:	budowlana
data:	styczeń 2024

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"Bolesławianka"
w Bolesławcu
ul. K.I. Gałczyńskiego nr 15, 59-700 Bolesławiec
tel. 75 644 61 60, www.smbol.pl
Regon 000492865 NIP 612-000-43-40

NR	POMIESZCZENIE	POSADZKA	POW. UŻYTKOWA
01	WEJŚCIE DO BUDYNKU	PLYTKI GRESOWE	3,33 m ²
02	PRZEDSIONEK WINDY	PLYTKI GRESOWE	2,15 m ²
03	POM. GOSPODARCZE	PLYTKI GRESOWE	4,84 m ²
SUMA POWIERZCHNI			10,32 m ²

	ZAKRES OPRACOWANIA
	ŚCIANY ISTNIEJĄCE
	ŚCIANY PROJEKTOWANE
	WYBURZENIA I ROZBIÓRKI

PROJEKTOWANIE I NADZORY BUDOWLANE		Stanisław Turek
obiekt: BUDYNEK MIESZKALNY WIEŁORODZINNY - PRZEBUDOWA		
tytuł rysunku: RZUT PARTERU - KLATKA 38a	skala: 1:50 nr rysunku: 2	
inwestor: Spółdzielnia Mieszkaniowa "Bolesławianka", 59-700 Bolesławiec, ul. K.I. Gałczyńskiego 15	branża: budowlana	
adres inwestycji: ul. Bielska 3, 59-700 Bolesławiec ID.: 020101_1.0010.121/8	data: styczeń 2024	
autor projektu: mgr inż. Stanisław Turek	specjalność: konstrukcyjno-budowlana do proj. bez ograniczeń nr ewid. upr. 1165/83	podpis:  podpis: 



20.0 płyta żelbet. C20/25
 10.0 chudy beton C8/10
 10.0 pospółka zagęszczana
 40.0 ISTN. płyta fundamentowa

OZNACZENIA

	ZAKRES OPRACOWANIA
	ŚCIANY ISTNIEJĄCE
	ŚCIANY PROJEKTOWANE
	WYBURZENIA I ROZBIÓRKI

PROJEKTOWANIE I NADZORY BUDOWLANE		Stanisław Turek
obiekt:	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY - PRZEBUDOWA	
tytuł rysunku:	PRZEKRÓJ 1-1, KLATKA 38a (38b)	skala: 1:50
inwestor:	Spółdzielnia Mieszkaniowa "Bolesławianka", 59-700 Bolesławiec, ul. K.I. Gałczyńskiego 15	nr rysunku: 4
adres inwestycji:	ul. Bielska 3, 59-700 Bolesławiec ID.: 020101_1.0010.121/8	branża: budowlana
autor projektu:	mgr inż. Stanisław Turek	data: styczeń 2024
	specjalność: konstrukcyjno-budowlana do proj. bez ograniczeń nr ewid. upr. 1165/83	podpis:

Spółdzielnia Mieszkaniowa
 „Bolesławianka”
 w Bolesławcu
 ul. K.I. Gałczyńskiego nr 15, 59-700 Bolesławiec
 tel. 75 644 61 60, www.smbol.pl
 Regon 000492865 NIP 612-000-43-40

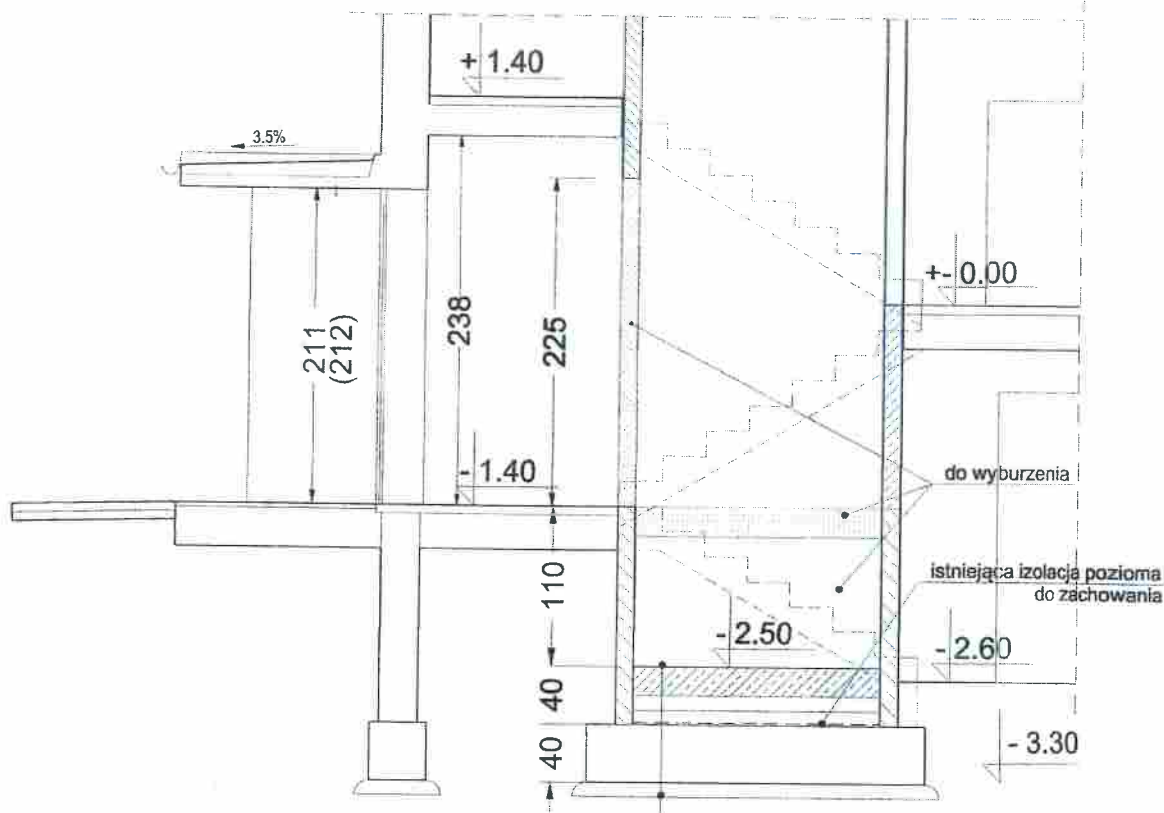
NR	POMIESZCZENIE	POSADZKA	POW. UŻYTKOWA
01	WEJŚCIE DO BUDYNKU	PLYTKI GRESOWE	3,30 m ²
02	PRZEDSIÓNEK WNDY	PLYTKI GRESOWE	2,18 m ²
03	POM. GOSPODARCZE	PLYTKI GRESOWE	4,92 m ²
SUMA POWIERZCHNI			10,40 m ²



ZAKRES OPRACOWANIA
 ŚCIANY ISTNIEJĄCE
 ŚCIANY PROJEKTOWANE
 WYBURZENIA I ROZBIÓRKI

PROJEKTOWANIE I NADZORY BUDOWLANE		Stanisław Turek
obiekt: BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY - PRZEBUDOWA		
tytuł rysunku: RZUT PARTERU - KLATKA 38b	skala: 1:50	nr rysunku: 3
inwestor: Spółdzielnia Mieszkaniowa "Bolesławianka", 59-700 Bolesławiec, ul. K.I. Gałczyńskiego 15	branża: budowlana	
adres inwestycji: ul. Bielska 3, 59-700 Bolesławiec ID.: 020101_1.0010.121/8	data: styczeń 2024	
autor projektu: mgr inż. Stanisław Turek	specjalność: konstrukcyjno-budowlana do proj. bez ograniczeń nr ewid. upr. 150/2018	podpis: Spółdzielnia Mieszkaniowa "Bolesławianka" w Bolesławcu

ul. K.I.Gałyzińskiego nr 15, 59-700 Bolesławiec
tel. 75 644 61 60, www.smbol.pl
Regon 000492865 NIP 612-000-43-40



20.0	plyta żelbet. C20/25
10.0	chudy beton C8/10
10.0	pospółka zagęszczana
40.0	ISTN. płyta fundamentowa

OZNACZENIA

	ZAKRES OPRACOWANIA
	ŚCIANY ISTNIEJĄCE
	ŚCIANY PROJEKTOWANE
	WYBURZENIA I ROZBIÓRKI

PROJEKTOWANIE I NADZORY BUDOWLANE		Stanisław Turek	
obiekt:	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY - PRZEBUDOWA		
tytuł rysunku:	PRZEKRÓJ 1-1, KLATKA 38a (38b)	skala:	1:50
		nr rysunku:	4
inwestor:	Spółdzielnia Mieszkaniowa "Bolesławianka", 59-700 Bolesławiec, ul. K.I. Gałczyńskiego 15	branża:	budowlana
adres inwestycji:	ul. Bielska 3, 59-700 Bolesławiec ID.: 020101_1.0010.121/8	data:	styczeń 2024
autor projektu:	mgr inż. Stanisław Turek	specjalność: konstrukcyjno-budowlana	Spółdzielnia Mieszkaniowa "Bolesławianka" w Bolesławcu
		bez ograniczeń nr ewid. upr. 1165/83	ul. K.I. Gałczyńskiego nr 15, 59-700 Bolesławiec

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"Bolesławianka"
w Bolesławcu
ul. K.I. Gałczyńskiego nr 15, 59-700 Bolesławiec
tel. 75 644 61 60; www.smbol.pl
Regon 000492865 NIP 612-000-43-40

CHARAKTERYSTYKA FIRMY**1. LICZBA ZATRUDNIONYCH**

OGÓŁEM	2023 r.	2024 r.	2025 r.
Na stanowiskach robotniczych			
Na stanowiskach kierowniczych			

2. OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O POSIADANIU UPRAWNIENÍ do wykonania zamówienia i wpisie osób pełniących samodzielne funkcje w budownictwie do Izby Budowlanej

.....

.....

.....

.....

3.OPIS WYPOSAŻENIA TECHNICZNEGO FIRMY

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

4. KWALIFIKACJE PERSONELU

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

5.ILOŚĆ LAT FUNKCJONOWANIA FIRMY

.....

.....

.....

.....

podpis Oferenta (data)

Spółdzielnia Mieszkaniowa
 „Bolesławianka”
 w Bolesławcu
 ul. K.I.Gałczyńskiego nr 15, 59-700 Bolesławiec
 tel. 75 644 61 60, www.smbol.pl
 Regon 000492865 NIP 612-000-43-40

UMOWA nr ... - projekt

zawarta w dniu w Bolesławcu pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową „Bolesławianka” w Bolesławcu, 59-700 Bolesławiec ul. Gałczyńskiego 15 zwaną

w dalszej treści umowy „INWESTOREM” reprezentowaną przez:

1. Prezesa Zarządu – Macieja Burniaka
 2. Zastępcę Prezesa ds. Technicznych – Romana Jaworskiego
- a

.....

 zwanym w dalszej treści umowy „WYKONAWCĄ” reprezentowanym przez:

1.
2.

§ 1

Inwestor zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace modernizacyjne w następującym zakresie:

1. wymiana dźwigu przy ul. Jana Pawła II ze zmianą sposobu dojścia do dźwigu,
2. opracowanie dokumentacji i instrukcji konserwacji wraz z uzgodnieniem w Urzędzie Dozoru Technicznego,
3. wykonanie modernizacji dźwigów ściśle według dokumentacji zatwierdzonej przez Urząd Dozoru Technicznego i zakresem prac stanowiącym załącznik nr 2 do WZ po stosownej modyfikacji wynikającej z przyjętej oferty,
4. wykonanie robót budowlanych związanych z modernizacją wg dokumentacji budowlanej.

§ 2

1. Wartość robót modernizacyjnych ustala się na kwotę zryczałtowaną: zł netto (słownie:) wraz z należnym podatkiem VAT zł/brutto (słownie:) w tym:

1.1 ul. Jana Pawła II 26a

netto: zł
 słownie:
 brutto: zł
 słownie:

1.2 ul. Jana Pawła II 26b

netto: zł
 słownie:
 brutto: zł
 słownie:

1.3 ul. Jana Pawła II 38a

netto: zł
 słownie:
 brutto:

słownie:

1.4 ul. Jana Pawła II 38b

netto: zł

słownie:

brutto: zł

słownie:

2. Rozliczenie finansowe robót nastąpi po ich wykonaniu i odbiorze przez Inwestora oraz dopuszczeniu do eksploatacji przez Inspektora Urzędu Dozoru Technicznego. Podstawą rozliczenia jest faktura wystawiona w oparciu o protokół odbioru i decyzję UDT po wykonaniu przedmiotu umowy.
3. Zapłata faktury zostanie dokonana w terminie 21 dni od daty dostarczenia dokumentów rozliczeniowych Inwestorowi.

§ 3

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany w następującym terminie:
Rozpoczęcie
Zakończenie
2. Terminem zakończenia modernizacji jest data odbioru i dopuszczenia urządzenia do eksploatacji.
3. Zgłoszenia urządzeń do odbioru przez UDT dokona Wykonawca w imieniu i na koszt Inwestora.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się:
 - a) wykonać przedmiot umowy w zakresie ujętym w dokumentacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
 - b) do poniesienia pełnej odpowiedzialności za gospodarkę odpadami powstałymi w trakcie prowadzenia robót,
 - c) wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Materiały te powinny odpowiadać co do jakości wymogom dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - d) przekazać Inwestorowi urządzenia po wykonanej modernizacji z decyzją Inspektora Urzędu Dozoru Technicznego dopuszczającą urządzenie do eksploatacji,
 - e) przekazać opracowaną dokumentację i instrukcję konserwacji wraz z uzgodnieniem w Urzędzie Dozoru Technicznego,
 - f) udzielić Inwestorowi gwarancji na wykonany przedmiot umowy; stosowne dokumenty gwarancyjne Wykonawca wyda wraz z protokołem odbioru końcowego,
 - g) w czasie trwania gwarancji usunąć ewentualne wady i usterki w terminie dnia od daty zgłoszenia.
2. Do obowiązków Inwestora należy:
 - a) przekazać dźwigi osobowe do wykonania modernizacji,
 - b) dokonać odbioru urządzenia po wykonanej modernizacji,
 - c) zapłacić Wykonawcy należne wynagrodzenie.

§ 5

1. Ze strony Wykonawcy osobą do kontaktu jest,
tel..... mail:
2. Kierownikiem budowy jest,
tel..... mail:



3. Ze strony Inwestora osobą do kontaktu jest:
....., tel.
4. Przedstawicielem Inwestora do kontroli robót (inspektor nadzoru) jest:

§ 6

W dniu zawarcia umowy Wykonawca wniesie 100 %, tj. zł (słownie:) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, co stanowi 5% wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 7

Uwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

1. w wysokości zł (80%) ustalonego zabezpieczenia uwolnione zostanie w ciągu 7 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy pod warunkiem nie wniesienia przez Inwestora zastrzeżeń do wykonanego przedmiotu zamówienia,
2. w wysokości zł (20%) zabezpieczenia uwolnione zostanie w ciągu 14 dni po upływie gwarancji o ile Inwestor nie wniesie zastrzeżeń do wykonanego przedmiotu zamówienia.

§ 8

1. Strony postanawiają, że w razie niedotrzymania terminu płatności będą naliczane odsetki ustawowe za opóźnienie.
2. Kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 2.1 Wykonawca płaci Inwestorowi kary umowne:
 - a) za każdy dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1,
 - b) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wszelkich wad w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1,
 - c) z tytułu odstąpienia Inwestora od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia.
 - 2.2 Inwestor płaci kary umowne Wykonawcy za odstąpienie Wykonawcy od umowy z przyczyn, za które odpowiada Inwestor w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1.
3. Stronom przysługuje ponadto prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 9

1. Zmiana umowy może nastąpić za zgodą stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu.
2. Ewentualne spory wynikłe między stronami z tytułu wykonania umowy rozstrzygane będą polubownie. W przypadku braku porozumienia, spory rozstrzygane będą na drodze sądowej. Sędem właściwym dla rozstrzygania sporów wynikłych z realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy względem siedziby Inwestora
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy, będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.



§ 10

Treść umowy ważna wraz z ustaleniami zawartymi w załącznikach, stanowiących jej integralną część, w tym:

1. warunki zamówienia wraz z załącznikami,
2. oferta wykonawcy,
3. protokół negocjacji z dnia

§ 11

Klauzula poufności

1. Wszelkie informacje, w tym dane osobowe, które zostaną powierzone lub uzyskane przy wzajemnej współpracy, strony zobowiązują się zachować w tajemnicy i wykorzystać tylko w celu wykonania zobowiązań umownych.
2. Informacje nie mogą być udostępnione osobom trzecim lub wykorzystane do innych celów w trakcie obowiązywania, ani po wygaśnięciu Umowy.
W razie naruszenia tego obowiązku, strona uprawniona może żądać od drugiej naprawienia szkody lub wydania uzyskania przez nią korzyści.
3. Wykonawca udostępnia Inwestorowi dobrowolnie swoje dane osobowe do przetwarzania w zakresie niezbędnym do zawarcia i realizacji niniejszej Umowy.

§ 12

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Inwestora i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

INWESTOR

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Bolesławianka”
w Bolesławcu
ul. K.I. Gałczyńskiego nr 15, 59-700 Bolesławiec
tel. 75 644 61 60, www.smbol.pl
Regon 000492865 NIP 612-000-43-40