

UCHWAŁA Nr 32/2012

RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ  
„BOLESŁAWIANKA”

w Bolesławcu

z dnia 25 czerwca 2012 roku

w sprawie zatwierdzenia „Zasad finansowania i realizacji wykonania remontu  
parkingu przy ul. Opitza 6”.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Bolesławianka” działając na podstawie  
art. 46 § 2 ustawy z dnia 16 września 1982 roku – Prawo Spółdzielcze ( tekst  
jednolity Dz.U. nr 188 z 2003 roku, poz. 1848 ) oraz § 54 pkt 15 statutu Spółdzielni,  
na wniosek Zarządu Spółdzielni uchwala co następuje:

§ 1.

Zatwierdza „Zasady finansowania i realizacji wykonania remontu parkingu przy  
ul. Opitza nr 6”. Zasady w załączeniu do uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

SEKRETARZ  
RADY NADZORCZEJ  
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ  
„BOLESŁAWIANKA”

  
Marta Gęsińska

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Nadzorczej  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
„Bolesławianka”

  
Henryk Relich

# ZASADY FINANSOWANIA I REALIZACJI WYKONANIA REMONTU PARKINGU PRZY ul. OPITZA 6

## I. WYMOGI PROCEDURALNE

Realizacja zadania będzie możliwa gdy 80% lokatorów z budynku wyrazi zgodę na:

1. zaciągnięcie kredytu w wysokości 60 000 zł,
2. wykonanie remontu parkingu,
3. założenie księgi wieczystej dla lokali, które księgi nie posiadają,
4. wpisanie w księgę wieczystą hipoteki w wysokości odpowiadającej przewidywanemu kosztowi przypadającemu na dane mieszkanie liczonemu proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu – dotyczy mieszkań, do których przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu i prawo odrębnej własności,
5. wnoszenie zwiększonej stawki opłat na fundusz remontowy w wysokości wynikającej z warunków uzyskania kredytu.


## II. ZASADY FINANSOWANIA

1. Roboty finansowane będą ze środków zgromadzonych na koncie funduszu remontowego nieruchomości zasilonych uzyskanym kredytem.
2. Wysokość zwiększonej składki odpisu na fundusz remontowy wynikać będzie z warunków kredytowania wynegocjowanych z bankiem.
3. Przewidywane koszty wykonania zadania obejmują koszt wykonania remontu parkingu, koszty projektu technicznego, koszty sądowe i inne).
4. Wykonawca robót zostanie wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego zgodnie z obowiązującym w Spółdzielni Regulaminem.

## III. ZASADY REALIZACJI – SPRAWY ORGANIZACYJNE

1. Służby techniczne Spółdzielni wspólnie przedstawiają lokatorom zasady realizacji i finansowania zadania w formie pisemnych informacji lub spotkań.
2. Stosowna informacja wraz z drukiem oświadczenia zostanie dostarczona lokatorom za podpisem na liście lub umieszczona w skrzynce pocztowej.

Z-CA PRZEDSIEDZĄCA ZARZĄDU  
DS. TECHNICZNYCH  
Z-ca Dyrektora Spółdzielni

  
mgr inż. Beata Ślęzak