

UCHWAŁA Nr ...33.../2012

RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „BOLESŁAWIANKA”

w Bolesławcu

z dnia 25 czerwca 2012 roku

w sprawie zatwierdzenia „Zasad finansowania i realizacji wykonania termomodernizacji budynków mieszkalnych wraz z wykonaniem instalacji centralnego ogrzewania, remontem kominów i wiatrołapów w nieruchomości przy ul. Wańkowicza 1-5, 7-9, 11-17, 19-25, ul. Staroszkolnej 7ab i ul. Gałczyńskiego 2a-d”.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Bolesławianka” działając na podstawie art. 46 § 2 ustawy z dnia 16 września 1982 roku – Prawo Spółdzielcze (tekst jednolity Dz.U. nr 188 z 2003 roku, poz. 1848) oraz § 54 pkt 15 statutu Spółdzielni, na wniosek Zarządu Spółdzielni uchwala co następuje:

§ 1.

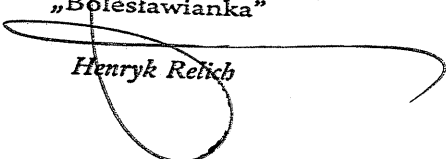
1. Zatwierdza „Zasady finansowania i realizacji wykonania termomodernizacji budynków mieszkalnych wraz z wykonaniem instalacji centralnego ogrzewania, remontem kominów i wiatrołapów w nieruchomości przy ul. Wańkowicza 1-5, 7-9, 11-17, 19-25, ul. Staroszkolnej 7ab i ul. Gałczyńskiego 2a-d”. Zasady w załączeniu do uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„BOLESŁAWIANKA”

Marta Gęsikowska

PRZEWODNICZĄCY
Radę Nadzorczą
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Bolesławianka”

Henryk Relich

**ZASADY FINANSOWANIA I REALIZACJI WYKONANIA TERMOMODERNIZACJI
BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WRAZ Z WYKONANIEM INSTALACJI
CENTRALNEGO OGRZEWANIA, REMONTEM KOMINÓW I WIATROŁAPÓW
W NIERUCHOMOŚCI PRZY ul. Wańkowicza 1-5, 7-9, 11-17, 19-25,
ul. Staroszkolnej 7ab i ul. Gałczyńskiego 2a-d**

I. WYMOGI PROCEDURALNE

Realizacja zadania będzie możliwa gdy 80% lokatorów z nieruchomości obejmującej budynki ul. Wańkowicza 1,3,5, ul. Staroszkolnej 7ab, ul. Wańkowicza 7,9, ul. Wańkowicza 11,13,15,17, ul. Wańkowicza 19,21,23,25, ul. Gałczyńskiego 2a,b,c,d wyrazi zgodę na:

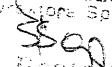
1. zaciągnięcie kredytu w wysokości 2 380 000 zł,
2. wykonanie termomodernizacji budynków mieszkalnych wraz z wykonaniem instalacji centralnego ogrzewania w WC, remontem kominów i wiatrołapów,
3. założenie księgi wieczystej dla lokali, które księgi nie posiadają,
4. wpisanie w księdze wieczystej hipoteki w wysokości odpowiadającej przewidywanemu kosztowi przypadającemu na dane mieszkanie liczonemu proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu – dotyczy mieszkań, do których przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu i prawo odrębnej własności,
5. wnoszenie zwiększonej stawki opłat na fundusz remontowy w wysokości wynikającej z warunków uzyskania kredytu.

II. ZASADY FINANSOWANIA

1. Roboty finansowane będą ze środków zgromadzonych na koncie funduszu remontowego nieruchomości zasilonych uzyskanym kredytem.
2. Wysokość zwiększonej składki odpisu na fundusz remontowy wynikać będzie z warunków kredytowania wynegocjowanych z bankiem.
3. Przewidywane koszty wykonania zadania obejmują wykonanie termomodernizacji budynków mieszkalnych, wykonanie instalacji centralnego ogrzewania w WC, remontu kominów i wiatrołapów oraz koszty projektu technicznego, koszty sądowe i inne.
4. Wykonawca robót zostanie wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego zgodnie z obowiązującym w Spółdzielni Regulaminem.

III. ZASADY REALIZACJI – SPRAWY ORGANIZACYJNE

1. Służby techniczne Spółdzielni wspólnie przedstawiają lokatorom zasady realizacji i finansowania zadania w formie pisemnych informacji lub spotkań.
2. Stosowna informacja wraz z drukiem oświadczenia zostanie dostarczona lokatorom za podpisem na liście lub umieszczona w skrzynce pocztowej.

Z-CA PRZEDSKA ZARZĄDU
DS. TECHNICZNYCH
Z-ca Dyrektora Spółdzielni

mgr inż. Elżbieta Słezak