

UCHWAŁA Nr 28/2012

RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„BOLESŁAWIANKA”

w Bolesławcu

z dnia 21 maja 2012 roku

w sprawie zatwierdzenia aneksu nr 1/2012 do „Regulaminu zasad ustalania i rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz opłat za używanie lokali.”

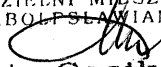
Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Bolesławianka” działając na podstawie art. 46 § 2 ustawy z dnia 16 września 1982 roku – Prawo Spółdzielcze (tekst jednolity Dz.U. nr 188 z 2003 roku, poz. 1848) oraz § 54 pkt 17 Statutu Spółdzielni, na wniosek Zarządu Spółdzielni uchwala co następuje:


§ 1.

Zatwierdza aneks nr 1/2012 do „Regulaminu zasad ustalania i rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz opłat za używanie lokali” w treści stanowiącej załącznik do niniejszej Uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia .

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„BOLESŁAWIANKA”

Marta Gęsikowska

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Bolesławianka”

Henryk Relich

ANEKS nr 1/2012

Z dnia 21.05.2012r do Regulaminu zasad ustalania i rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz ustalania opłat za używanie lokali z dnia 21 listopada 2011.

§ 1.

Wprowadza się do w/w Regulaminu następujące zmiany:

1) W § 2 ust.1 otrzymuje brzmienie:

„1. Regulamin ustala zasady określania kosztów utrzymania zasobów i zasady naliczania opłat ponoszonych przez członków Spółdzielni, osoby nie będące członkami Spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali, właściciele lokali nie będących członkami Spółdzielni oraz najemców użytkujących lokale mieszkalne i lokale o innym przeznaczeniu.”

2) Dodaje się § 3a w brzmieniu:

„§3a. Osoby niebędące członkami Spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali są obowiązane uczestniczyć w wydatkach poprzez wnoszenie miesięcznych opłat związanych z :

- 1) eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na ich lokale,
- 2) eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni przez uiszczanie opłat na takich samych zasadach, jak członkowie spółdzielni.”

3) Dodaje się § 3b w brzmieniu:

„§3b. Najemcy lokali mieszkalnych są obowiązani uczestniczyć w wydatkach poprzez wnoszenie miesięcznych opłat związanych z :

- 1) eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na ich lokale,
- 2) eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie Spółdzielni przez uiszczanie opłat na takich samych zasadach, jak członkowie spółdzielni.”

4) § 5 otrzymuje brzmienie:

„§5. Właściciele lokali nie będący członkami Spółdzielni, osoby niebędące członkami Spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali oraz najemcy lokali mieszkalnych nie mają prawa do udziału w pożytkach z działalności Spółdzielni.”

5) W § 19 ust. 1 i 2 otrzymują brzmienie:

„1. Członkowie spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze lokatorskie prawa do lokali mieszkalnych, spółdzielcze własnościowe prawa do lokali, osoby niebędące członkami Spółdzielni, której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawa do lokali oraz najemcy lokali mieszkalnych pokrywają koszty wymienione w § 16 niniejszego regulaminu z tym, że obowiązek spłaty kredytu bankowego obciąża tylko członków, których budowę lokali sfinansowano kredytem bankowym.”

„2. Właściciele lokali (będący i nie będący członkami Spółdzielni) ponoszą opłaty wymienione w § 16 za wyjątkiem kosztów zawartych w pkt. 1) punkty l) i ł) z tym, że dla lokali przekształcanych na odrębną własność w trakcie roku kalendarzowego ustaloną opłatę eksploatacyjną pomniejsza się o :

- 1) podatek od nieruchomości od miesiąca następnego po dacie sporządzenia aktu notarialnego,
- 2) opłatę za wieczyste użytkowanie terenów :
 - a) od stycznia danego roku w przypadku podpisania umowy notarialnej w I kwartale danego roku,

WYKONANE

2012.05.21

b) od stycznia roku następnego w przypadku podpisania umowy notarialnej w II, III i IV kwartale danego roku."

6) § 22 otrzymuje brzmienie:

"Opłaty wnoszone przez użytkowników garaży (członków, właścicieli nie będących członkami Spółdzielni oraz osoby niebędące członkami Spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali) obejmują ponoszone przez Spółdzielnię koszty wymienione w § 16, pkt. 1), 2) i 4)."

§ 2.

Pozostałe postanowienia Regulaminu nie ulegają zmianom.

§ 3.

Aneks zatwierdzono Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 28/12 z dnia 21.05.2012r.

RADCA PRAWNY

Izabela Pałka
(J-325)