

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„BOLESŁAWIANKA”
ul. Galczyńskiego nr. 15, 59-700 Bolesławiec
tel. 75 644 61 60, fax 75 644 61 77
REGON 0492865, NIP 612-000-43-40

Bolesławiec, 29.04.2013 r.

**Walne Zgromadzenie członków
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Bolesławianka”**

INFORMACJA

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Bolesławianka” w Bolesławcu informuje, że wnioski (zalecenia) zawarte w liście polustracyjnym realizowane są następująco:

WNIOSEK nr 1

Przy organizacji Walnych Zgromadzeń wyeliminować z porządku obrad punkty: „Przyjęcie protokołu z obrad ostatniego Walnego Zgromadzenia” oraz „przyjęcie porządku obrad” w przypadku Walnych Zgromadzeń w częściach.

Począwszy od Walnego Zgromadzenia (w częściach), które odbyło się w dniach 31 i 31.06.2012 porządek obrad nie zawierał i w przyszłości nie będzie zawierał punktów: „Przyjęcie protokołu z obrad ostatniego Walnego Zgromadzenia” oraz „Przyjęcie porządku obrad”.

WNIOSEK nr 2

Zgodnie z art.93 § 4 Prawa spółdzielczego wyniki lustracji na Walnym Zgromadzeniu przedstawiać będzie Rada Nadzorcza, a zgodnie z art.38 § 1 pkt. 3 Walne Zgromadzenie podejmie stosowną uchwałę w tym zakresie.

Wyniki lustracji na obu częściach Walnego Zgromadzenia przedstawił Przewodniczący Rady Nadzorczej.

WNIOSEK nr 3

Wg wymogu wynikającego z art.46 §1 pkt 8 Prawa spółdzielczego, w przypadku, gdy przepisy dopuszczają reprezentowanie Spółdzielni przez Radę Nadzorczą, Rada Nadzorcza będzie upoważniała osoby do występowania w jej imieniu.

Rada Nadzorcza na posiedzeniu w dniu 25.06.2012 podjęła uchwałę nr 35/2012 w sprawie upoważnienia osób, które będą występowały w jej imieniu.

WNIOSEK nr 4

Rada Nadzorcza i Zarząd w protokołach, będą zapisywać które podjęte decyzje są uchwałami i ich numery zgodnie z prowadzoną odrębnie ewidencją uchwał.

Począwszy od 23.04.2012 (protokół nr 16/2012) w protokołach z posiedzeń Zarządu i od 21.05.2012 (protokół nr 5/2012) w protokołach z posiedzeń Rady Nadzorczej zapisywane jest , które decyzje są uchwałami wraz z podaniem ich numerów zgodnie z odrębnie prowadzoną ewidencją uchwał każdego z organów.

WNIOSEK nr 5

W uchwałach organów ustalających wysokość opłat za lokale oraz innych dokumentach (np. druk opłat dla użytkowników lokali) w zakresie nazewnictwa stosować nazwy opłat, tytuły do lokali i osoby wg art.4 ust.1-4 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

Począwszy od maja 2012 we wszystkich dokumentach stosowane jest nazewnictwo zgodne z ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych.

WNIOSEK nr 6

Stosować odrębne stawki odpisu na fundusz remontowy dla poszczególnych nieruchomości.

Rada Nadzorcza na posiedzeniu w dniu 17.09.2012 podjęła uchwałę nr 38/2012 w sprawie zatwierdzenia stawek odpisów na fundusz remontowy odrębnie dla poszczególnych nieruchomości.

Zatwierdzone stawki odpisu na fundusz remontowy obowiązywać będą od 01.01.2013.

ZARZĄD
Spółdzielni Mieszkaniowej
"Bolesławianka"

