

**WYCIĄG Z PROTOŁU NR 08/2014**  
**z posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Bolesławianka” w Bolesławcu**  
**w dniu 22 września 2014 roku.**

Obecni:

1. Członkowie Rady Nadzorczej – zgodnie z listą obecności – 7 osób
2. Członkowie Zarządu Spółdzielni:
  - Prezes Zarządu – Piotr Hetel
  - Z-ca Prezesa Zarządu – Beata Ślęzak
  - Alicja Micek – Członek Zarządu

Porządek Obrad:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Rady Nadzorczej.
3. Informacja o pracy Zarządu.
4. Przyjęcie protokołu Komisji Rewizyjnej.
5. Zatwierdzenie analizy ekonomicznej za I półrocze 2014 r.
6. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia korekty planu gospodarczo – finansowego na 2014 rok.
7. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia aneksu do Regulaminu zasad ustalania i rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz ustalania opłat za używanie lokali.
8. Podjęcie uchwał w sprawach zatwierdzenia:
  - stawki opłaty eksploatacyjnej dla lokali mieszkalnych dla członków Spółdzielni ,
  - stawki opłaty eksploatacyjnej dla lokali mieszkalnych , dla osób nie będących członkami Spółdzielni ,
  - stawki opłaty eksploatacyjnej dla garaży dla członków Spółdzielni ,
  - stawki opłaty eksploatacyjnej dla garaży dla osób nie będących członkami Spółdzielni,
  - stawki opłaty eksploatacyjnej dla dźwigów osobowych,
9. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały nr 24/2013 Rady Nadzorczej w sprawie zatwierdzania procedury zbierania podpisów lokatorów.
10. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia aneksu do Regulaminu porządku domowego.
11. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia opłat za umieszczanie ogłoszeń, szyldów i reklam oraz montowanie anten.
12. Informacja o zakończonym sezonie grzewczym 2013/2014 i przygotowaniach do sezonu grzewczego 2014/2015.
13. Sprawy różne.

Ad. 1 Przyjęcie porządku obrad.

Przewodnicząca Rady zapoznała zebranych z porządkiem obrad .

Z-ca Prezesa Zarządu poprosiła o uzupełnienie porządku obrad poprzez dopisanie w pkt. 8 w pierwszym do czwartego podpunkcie po słowach „ stawki opłaty eksploatacyjnej” słów „ i odpisu na fundusz remontowy”.

Przewodnicząca wniosek poddała pod głosowanie

Za oddano – 6 głosów

Przeciw – 0 głosów

Przewodnicząca Rady porządek obrad z wprowadzoną zmianą poddała pod głosowanie

Za oddano – 6 głosów

Przeciw – 0 głosów

Przewodnicząca stwierdziła ,że zebrani jednogłośnie zatwierdzili porządek obrad.

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Rady Nadzorczej.
3. Informacja o pracy Zarządu.
4. Przyjęcie protokołu Komisji Rewizyjnej.
5. Zatwierdzenie analizy ekonomicznej za I półrocze 2014 r.
6. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia korekty planu gospodarczo – finansowego na 2014 rok.
7. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia aneksu do Regulaminu zasad ustalania i rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz ustalania opłat za używanie lokali.
8. Podjęcie uchwał w sprawach zatwierdzenia:

- stawki opłaty eksploatacyjnej i odpisu na fundusz remontowy dla lokali mieszkalnych dla członków Spółdzielni ,
  - stawki opłaty eksploatacyjnej i odpisu na fundusz remontowy dla lokali mieszkalnych , dla osób nie będących członkami Spółdzielni ,
  - stawki opłaty eksploatacyjnej i odpisu na fundusz remontowy dla garaży dla członków Spółdzielni ,
  - stawki opłaty eksploatacyjnej i odpisu na fundusz remontowy dla garaży dla osób nie będących członkami Spółdzielni,
  - stawki opłaty eksploatacyjnej dla dźwigów osobowych,
9. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały nr 24/2013 Rady Nadzorczej w sprawie zatwierdzania procedury zbierania podpisów lokatorów.
  10. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia aneksu do Regulaminu porządku domowego.
  11. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia opłat za umieszczanie ogłoszeń, szyldów i reklam oraz montowanie anten.
  12. Informacja o zakończonym sezonie grzewczym 2013/2014 i przygotowaniach do sezonu grzewczego 2014/2015.
  13. Sprawy różne.

Ad.2 Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Rady Nadzorczej.

G.Fall zgłosiła wniosek o przyjęcie protokołu nr 7/2014 z poprzedniego posiedzenia Rady Nadzorczej bez odczytywania.

Przewodnicząca Rady Nadzorczej przyjęcie protokołu nr 7/2014 z poprzedniego posiedzenia Rady Nadzorczej bez odczytywania poddała pod głosowanie

Za oddano – 6 głosów

Przeciw – 0 głosów

Przewodnicząca Rady Nadzorczej przyjęcie protokołu nr 7/2014 z posiedzenia Rady Nadzorczej poddała pod głosowanie

Za oddano – 6 głosów

Przeciw – 0 głosów

Przewodnicząca stwierdziła ,że Rada Nadzorcza przyjęła Protokół nr 7/2014 z posiedzenia Rady Nadzorczej z dnia 28.07.2014 r.

Ad.3 Informacja o pracy Zarządu

Informację o pracy Zarządu w okresie od 01.08.2014 r. do 19.09.2014 r. przedstawił Prezes Zarządu Piotr Hetel. Informacja w aktach Rady.

Przewodnicząca Rady poddała pod głosowanie przyjęcie Informacji o pracy Zarządu.

Za oddano – 6 głosów

Przeciw – 0 głosów

Przewodnicząca stwierdziła ,że zebrani jednogłośnie przyjęli Informację o pracy Zarządu.

Na posiedzenie przybył 7 członek Rady Nadzorczej Danuta Struś.

Ad.4 Zatwierdzenie protokołu Komisji Rewizyjnej.

Z protokołem Komisji Rewizyjnej z dnia 22.09.2014 zapoznał zebranych jej Przewodniczący Maciej Burniak. Protokół w aktach Rady.

(...)

Przewodnicząca poddała pod głosowanie przyjęcie Protokołu Komisji Rewizyjnej.

Za oddano – 7 głosów

Przeciw – 0 głosów

Przewodnicząca stwierdziła , że w wyniku głosowania Rada Nadzorcza przyjęła Protokół Komisji Rewizyjnej

Ad. 5 Zatwierdzenie analizy ekonomicznej za I półrocze 2014 r.

Przewodnicząca stwierdziła ,że wszyscy zebrani otrzymali analizę ekonomiczną za I półrocze 2014 r.

(...)

Przewodnicząca wniosek poddała pod głosowanie

Za oddano 7 głosów

Przeciw – 0 głosów

Przewodnicząca poinformowała , że Rada Nadzorcza zobowiązuje Zarząd Spółdzielni do przedłożenia na następne posiedzenie Rady Nadzorczej informacji o zużyciu wody za III kwartały 2014 r. w budynkach nr 11ab i 16ab w Nowej Wsi.

H.Relich złożył wniosek w sprawie zobowiązania Komisji Rewizyjnej do przeanalizowania faktur za jeden miesiąc za wywóz nieczystości płynnych w Nowej Wsi.

Za oddano 7 głosów

Przeciw – 0 głosów

Przewodnicząca poinformowała ,że Rada Nadzorcza zobowiązuje Komisję Rewizyjną do przeanalizowania zużycia wody i wywozu nieczystości płynnych w Nowej Wsi .

(...)

Przewodnicząca poddała pod głosowanie zatwierdzenie analizy ekonomicznej za I półrocze 2014 r

Za oddano 7 głosów

Przeciw – 0 głosów

Przewodnicząca stwierdziła , że zebrani zatwierdzili analizę ekonomiczną za I półrocze 2014 r.

Ad. 6 Podjęcie uchwały w sprawie w sprawie zatwierdzenia korekty planu gospodarczo – finansowego na 2014 rok.

Przewodnicząca stwierdziła ,że wszystkie korekty zostały omówione szczegółowo we wniosku Zarządu oraz na posiedzeniu Komisji Rewizyjnej i ujęte są w przedstawionym wcześniej protokole .

Przewodnicząca poddała pod głosowanie podjęcie uchwały w sprawie w sprawie zatwierdzenia korekty planu gospodarczo – finansowego na 2014 rok.

Za oddano 7 głosów

Przeciw – 0 głosów

Przewodnicząca stwierdziła , że Rada Nadzorcza podjęła uchwałę nr 16/2014 i zatwierdziła skorygowany planu gospodarczo – finansowego na 2014 rok.

Ad. 7 Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia aneksu do Regulaminu zasad ustalania i rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz ustalania opłat za używanie lokali.

Przewodnicząca stwierdziła ,że członkowie Rady otrzymali projekt zmian .

Z-ca Prezesa poinformowała zebranych ,że wprowadzenie zmian w regulaminie podyktowane jest koniecznością:

- zmiany rozdziału kosztów Zarządu i kosztów wydziałowych GZM. Zasadne jest by koszty te były dzielone na inne działy a nie na konserwatorów ( w związku z wprowadzeniem usług ),
- uszczegółowienia składników kosztów eksploatacji dźwigów,
- uaktualnienia zapisów w sprawie kosztów wywozu nieczystości ,
- wykreślenia zapisów dotyczących opłaty za malowanie klatki schodowej.

(...)

Przewodnicząca poddała pod głosowanie zatwierdzenie aneksu do Regulaminu zasad ustalania i rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz ustalania opłat za używanie lokali .

Za oddano – 7 głosów

Przeciw – 0 głosów

Przewodnicząca stwierdziła , że Rada Nadzorcza podjęła uchwałę nr 17/2014 i zatwierdziła aneks do Regulaminu zasad ustalania i rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz ustalania opłat za używanie lokal

Ad. 8 . Podjęcie uchwał w sprawach zatwierdzenia:

- stawek opłaty eksploatacyjnej i odpisu na fundusz remontowy dla lokali mieszkalnych dla członków Spółdzielni.

Z-ca Prezesa poinformowała ,że w ślad za zobowiązaniem Komisji Rewizyjnej zaproponowano aby w nieruchomościach , w których jest to możliwe zwiększyć stawki opłaty eksploatacyjnej a zmniejszyć odpis na fundusz remontowy. W ten sposób można będzie uniknąć drastycznych wzrostów opłat.

W związku z przeprowadzoną w 2014 roku kontrolą i wydaną przez Komendanta Państwowej Straży Pożarnej decyzją , w latach 2014 – 2015 do poniesienia są duże koszty związane z ochroną przeciwpożarową na budynkach wysokich i gdyby nie korygować odpisu na fundusz remontowy stawką opłaty eksploatacyjnej to w niektórych nieruchomościach musiała by wzrosnąć nawet o 1,0 zł. Zebrani otrzymali wyliczone stawki na poszczególne nieruchomości z wyszczególnionym koniecznym wzrostem lub obniżeniem stawek. Proponowane stawki będą obowiązywać od 01.01.2015 r.

Przewodnicząca poddała pod głosowanie zatwierdzenie stawek opłaty eksploatacyjnej i odpisu na fundusz remontowy dla lokali mieszkalnych dla członków Spółdzielni.

Za oddano – 7 głosów

Przeciw – 0 głosów

Przewodnicząca stwierdziła ,że Rada Nadzorcza podjęła uchwałę nr 18/2014 w sprawie zatwierdzenia stawek opłaty eksploatacyjnej i odpisu na fundusz remontowy dla lokali mieszkalnych dla członków Spółdzielni.

<b>Lp.</b>	<b>Adres nieruchomości</b>	<b>Stawka opłaty eksploatacyjnej w zł./m<sup>2</sup></b>	<b>Odpis na fundusz remontowy</b>
1.	Spółdzielcza 3-6,7-10,11-14	1,82	1,88
2.	Buczka 1-9	1,93	1,54
3.	Bielska 1-1a	2,04	1,79
4.	Bielska 2-2a,3-3a	2,04	1,54
5.	Bielska 6-9,10-13	1,82	1,67
6.	Cicha 9-12,13-17	1,81	1,85
7.	Parkowa 2-10	1,80	1,78
8.	Z.Augusta 18-18a	2,25	1,94
9.	Ogrodowa 8-11	1,99	1,38
10.	Ogrodowa 12-14, Polna 6-8 , Chrobrego 4-4abc	1,90	1,74
11.	Łukasiewicza 8-13	1,89	1,38
12.	Opitza 6	2,04	1,71
13.	K.Miarki 21 c,d	2,01	2,24
14.	Staroszkolna 2ab,4ab	2,70	1,02
15.	Staroszkolna 6ab	2,48	1,00
16.	Gałczyńskiego2abcd, Wańkowicza1-5,7-9,11-17, 19-25, Staroszkolna 7ab	2,20	1,77
17.	J.Pawła II 2ab	2,25	1,25
18.	J.Pawła II 4ab	2,43	1,14
19.	J.Pawła II 6-10, 11-15, 16-20	2,00	1,79
20.	J.Pawła II 21-26, 27-32	1,97	1,86
21.	J.Pawła II 26ab	2,40	1,03
22.	J.Pawła II 33-38	2,45	1,71
23.	J.Pawła II 38ab	2,37	1,38
24.	J.Pawła II 45-50, 51-56	1,96	1,68
25.	J.Pawła II 50ab	2,39	1,03
26.	Gałczyńskiego 16-34	1,91	1,38
27.	Gałczyńskiego 36ab	2,29	1,14
28.	Gałczyńskiego 38ab	2,34	1,18
29.	Gałczyńskiego 40ab	2,11	1,38
30.	Gałczyńskiego 62-72	2,11	1,62
31.	Kilińskiego 1abc,2ab,3abcd, 4abc,9abc,10ab	2,04	1,80
32.	Kilińskiego 5abc,6ab,7abcd,	1,93	1,77
33.	Starzyńskiego 1-5,7-11,13-17	2,03	1,38
34.	Starzyńskiego 4ab, 6ab	2,02	1,83
35.	Starzyńskiego 8-16,18-22,24-28	2,04	1,86
36.	Starzyńskiego 30-34,36-42	2,02	1,38
37.	Starzyńskiego 29-33,35-37,39-43	1,93	1,38
38.	Starzyńskiego 57-61, Kosiby 50-54	2,09	1,23
39.	Starzyńskiego 2,2a,b,c	1,91	1,38
40.	Kleeberga 3-5,7-11,13-15	1,95	1,38
41.	Kosiby 20-24,26-28,30-34	1,95	1,38

42.	Kosiby 38-42,44-48	2,13	1,38
43.	Starzyńskiego - domki	1,59	3,22
44.	Staszica 47abcde	2,31	1,38
45.	Staszica 63 abcde	2,19	1,65
46.	Małachowskiego 3,9	2,08	1,19
47.	Małachowskiego 8,10	1,99	1,58
48.	Małachowskiego 11	1,98	1,20
49.	Małachowskiego 13,15,17	1,96	1,20
50.	Małachowskiego 2 , Konstytucji 3 Maja 5,7	2,01	1,38
51.	Konstytucji 3 Maja 11,17,23	2,09	1,38
52.	Jezierskiego 30-36,38-40	2,18	1,38
53.	Gancarska 31-34	2,10	1,19
54.	Nowa Wieś 11ab, 16ab	2,98	1,79

- stawek opłaty eksploatacyjnej i odpisu na fundusz remontowy dla lokali mieszkalnych dla osób nie będących członkami Spółdzielni.

Z-ca Prezesa poinformowała, że przy ustalaniu stawek została przyjęta taka sama zasada, jak przy ustalaniu stawek dla członków Spółdzielni.

Przewodnicząca poddała pod głosowanie zatwierdzenie stawek opłaty eksploatacyjnej i odpisu na fundusz remontowy dla lokali mieszkalnych dla osób nie będących członkami Spółdzielni.

Za oddano – 7 głosów

Przeciw – 0 głosów

Przewodnicząca stwierdziła, że Rada Nadzorcza podjęła uchwałę nr 19/2014 w sprawie zatwierdzenia stawek opłaty eksploatacyjnej i odpisu na fundusz remontowy dla lokali mieszkalnych dla osób nie będących członkami Spółdzielni.

Lp.	Adres nieruchomości	Stawka opłaty eksploatacyjnej w zł./m <sup>2</sup>	Odpis na fundusz remontowy
1.	Spółdzielcza 3-6,7-10,11-14	2,02	1,88
2.	Buczka 1-9	2,11	1,54
3.	Bielska 1-1a	2,25	1,79
4.	Bielska 2-2a,3-3a	2,17	1,54
5.	Bielska 6-9,10-13	1,91	1,67
6.	Cicha 9-12,13-17	2,01	1,85
7.	Parkowa 2-10	2,02	1,78
8.	Z. Augusta 18-18a	2,46	1,94
9.	Ogrodowa 8-11	2,22	1,38
10.	Ogrodowa 12-14, Polna 6-8 , Chrobrego 4-4abc	1,97	1,74
11.	Łukasiewicza 8-13	2,04	1,38
12.	Opitza 6	2,23	1,71
13.	K.Miarki 21 c,d	2,26	2,24
14.	Staroszkolna 2ab,4ab	2,85	1,02
15.	Staroszkolna 6ab	2,69	1,00
16.	Galczyńskiego 2abcd, Wańkowicza 1-5,7-9,11-17, 19-25, Staroszkolna 7ab	2,38	1,77
17.	J.Pawła II 2ab	2,54	1,25
18.	J.Pawła II 4ab	2,64	1,14
19.	J.Pawła II 6-10, 11-15, 16-20	2,22	1,79



20.	J.Pawła II 21-26, 27-32	2,18	1,86
21.	J.Pawła II 26ab	2,62	1,03
22.	J.Pawła II 33-38	2,66	1,71
23.	J.Pawła II 38ab	2,55	1,38
24.	J.Pawła II 45-50, 51-56	2,23	1,68
25.	J.Pawła II 50ab	2,67	1,03
26.	Gałczyńskiego 16-34	2,14	1,38
27.	Gałczyńskiego 36ab	2,56	1,14
28.	Gałczyńskiego 38ab	2,60	1,18
29.	Gałczyńskiego 40ab	2,16	1,38
30.	Gałczyńskiego 62-72	2,35	1,62
31.	Kilińskiego 1abc,2ab,3abcd, 4abc,9abc,10ab	2,24	1,80
32.	Kilińskiego 5abc,6ab,7abcd,	2,14	1,77
33.	Starzyńskiego 1-5,7-11,13-17	2,26	1,38
34.	Starzyńskiego 4ab, 6ab	2,24	1,83
35.	Starzyńskiego 8-16,18-22,24-28	2,26	1,86
36.	Starzyńskiego 30-34,36-42	2,22	1,38
37.	Starzyńskiego 29-33,35-37,39-43	2,16	1,38
38.	Starzyńskiego 57-61, Kosiby 50-54	2,33	1,23
39.	Starzyńskiego 2,2a,b,c	2,10	1,38
40.	Kleeberga 3-5,7-11,13-15	2,18	1,38
41.	Kosiby 20-24,26-28,30-34	2,17	1,38
42.	Kosiby 38-42,44-48	2,32	1,38
43.	Starzyńskiego - domki	1,69	3,22
44.	Staszica 47abcde	2,53	1,38
45.	Staszica 63 abcde	2,44	1,65
46.	Małachowskiego 3,9	2,36	1,19
47.	Małachowskiego 8,10	2,23	1,58
48.	Małachowskiego 11	2,24	1,20
49.	Małachowskiego 13,15,17	2,22	1,20
50.	Małachowskiego 2 , Konstytucji 3 Maja 5,7	2,25	1,38
51.	Konstytucji 3 Maja 11,17,23	2,35	1,38
52.	Jezierskiego 30-36,38-40	2,38	1,38
53.	Gancarska 31-34	2,31	1,19
54.	Nowa Wieś 11ab, 16ab	3,16	1,79

- stawka opłaty eksploatacyjnej i odpisu na fundusz remontowy dla garaży dla członków Spółdzielni. Z-ca Prezesa poinformowała, że dla garaży o ile zmniejsza się stawka opłaty eksploatacyjnej o tyle podwyższony zostaje odpis na fundusz remontowy, co związane jest z koniecznością gromadzenia środków na przyszłe remonty. Łączna opłata nie ulega zmianie.

Przewodnicząca poddała pod głosowanie zatwierdzenie stawek opłaty eksploatacyjnej i odpisu na fundusz remontowy dla garaży dla członków Spółdzielni.

Za oddano – 7 głosów

Przeciw – 0 głosów

Przewodnicząca stwierdziła, że Rada Nadzorcza podjęła uchwałę nr 20/2014 w sprawie zatwierdzenia stawek opłaty eksploatacyjnej i odpisu na fundusz remontowy dla członków Spółdzielni.

<b>Adres nieruchomości</b>	<b>Stawka opłaty eksploatacyjnej w zł./m<sup>2</sup> p.u. (netto)</b>	<b>Odpis na fundusz remontowy w zł./m<sup>2</sup> p.u. (netto)</b>
Starzyńskiego 2,2abcd	0,9105	1,10
Garncarska 31-34	1,2299	1,10
Bielska 5a,5b	0,7984	1,31
Cicha 5a,5b	0,8704	1,36
Gałczyńskiego I	0,7077	1,39
Gałczyńskiego II	0,5108	1,69
Jezierskiego	1,2159	1,46

- stawka opłaty eksploatacyjnej i odpisu na fundusz remontowy dla garaży dla osób nie będących członkami Spółdzielni.

Z-ca Prezesa poinformowała, że przy ustalaniu stawek dla garaży dla osób nie będących członkami Spółdzielni została przyjęta taka sama zasada, jak przy ustalaniu stawek na garaże dla członków Spółdzielni.

Przewodnicząca poddała pod głosowanie zatwierdzenie stawek opłaty eksploatacyjnej i odpisu na fundusz remontowy dla garaży dla osób nie będących członkami Spółdzielni.

Za oddano – 7 głosów

Przeciw – 0 głosów

Przewodnicząca stwierdziła, że Rada Nadzorcza podjęła uchwałę nr 21/2014 w sprawie zatwierdzenia stawek opłaty eksploatacyjnej i odpisu na fundusz remontowy dla osób nie będących członkami Spółdzielni.

<b>Adres nieruchomości</b>	<b>Stawka opłaty eksploatacyjnej w zł./m<sup>2</sup> p.u. (netto)</b>	<b>Odpis na fundusz remontowy w zł./m<sup>2</sup> p.u. (netto)</b>
Starzyńskiego 2,2abcd	1,2509	1,10
Garncarska 31-34	1,5791	1,10
Bielska 5a,5b	1,1342	1,31
Cicha 5a,5b	1,2081	1,36
Gałczyńskiego I	1,0457	1,39
Gałczyńskiego II	0,8452	1,69
Jezierskiego	1,5550	1,46

- stawki opłaty eksploatacyjnej dla dźwigów osobowych.

Z-ca Prezesa poinformowała, że przedstawione stawki dla dźwigów wynikają z kosztów utrzymania dźwigów osobowych, ilości osób zamieszkających w nieruchomościach.

Im więcej osób zamieszkuje w danej nieruchomości z windą tym niższa jest opłata.

Przewodnicząca poddała pod głosowanie zatwierdzenie stawek opłaty eksploatacyjnej dla dźwigów osobowych.

Za oddano – 7 głosów

Przeciw – 0 głosów

Przewodnicząca stwierdziła, że Rada Nadzorcza podjęła uchwałę nr 22/2014 w sprawie zatwierdzenia stawek opłaty eksploatacyjnej z tytułu użytkowania dźwigów osobowych.

<b>Adres nieruchomości</b>	<b>Stawka w zł./osobę</b>
Bielska 1,1a	9,30
Bielska 2,2a,3,3a	10,14
Zygmunta Augusta 18,18a	8,70
Łukasiewicza 8-13	8,28
Staroszkolna 2ab,4ab	10,70
Staroszkolna 6ab	9,14
Jana Pawła II 2ab	8,85
Jana Pawła II 4 ab	8,72
Jana Pawła II 26 ab	8,04
Jana Pawła II 38ab	8,63
Jana Pawła II 50ab	7,82
Gałczyńskiego 36ab	8,36
Gałczyńskiego 38ab	8,11
Gałczyńskiego 40ab	8,31

Ad. 9 Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały nr 24/2014 Rady Nadzorczej w sprawie zatwierdzenia procedury zbierania podpisów lokatorów.

Z-ca Prezesa poinformowała zebranych, że Zarząd proponuje treść ust. 3 w § 1 dotychczasowej uchwały zastąpić tą, którą jako propozycję przedłożono z wnioskiem Radzie Nadzorczej.

Do 15.10.2014 na nieruchomościach będą zamontowane skrzynki do korespondencji lokatorów z Zarządem i wrzucania tam poparcia dla danej inicjatywy.

Należało by uchylić dotychczasową uchwałę nr 24/2013 w sprawie procedur zbierania podpisów lokatorów i zastąpić ją nową w sprawie zatwierdzenia procedury przyjęcia do realizacji inicjatywy lokatorskiej o proponowanej treści.

J.Gajda zaproponował wykreślenie ostatniego zdania w przedłożonej propozycji.

Po dyskusji postanowiono proponowaną treść zastąpić treścią: „O przyjęciu wniosku do realizacji decyduje zgoda wyrażona przez 50% + 1 uprawnionych lokatorów z danej nieruchomości”.

Proponowaną zmianę treści poddano pod głosowanie

Za oddano 7 głosów

Przeciw – 0 głosów

Przewodnicząca stwierdziła, że zebrani zatwierdzili zmianę ostatniego zdania ust. 3 w propozycji przedłożonej przez Zarząd.

Następnie Przewodnicząca poddała pod głosowanie podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia procedury przyjęcia do realizacji inicjatywy lokatorskiej i uchylenie uchwały nr 24/2013 w sprawie procedur zbierania podpisów lokatorów.

Za oddano – 7 głosów

Przeciw – 0 głosów

Przewodnicząca stwierdziła, że Rada Nadzorcza podjęła uchwałę nr 23/2014 w sprawie zatwierdzenia procedury przyjęcia do realizacji inicjatywy lokatorskiej i uchyliła uchwałę nr 24/2013 w sprawie procedur zbierania podpisów lokatorów.

Ad. 10 Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia aneksu do regulaminu porządku domowego.

Z-ca Prezesa poinformowała, że w związku ze złożonym przez Pana M.Filistę wnioskiem w sprawie wykreślenia w § 22 pkt. 2 określenia „Państwowa Agencja Radiowa” oraz anulowania opłaty za CB, Zarząd przygotował projekt Aneksu do Regulaminu porządku domowego. Proponuje się również wykreślenie pkt. 7 w § 11 ponieważ przedmioty wielkogabarytowe wywożone są na bieżąco zgodnie z ustalonymi zasadami przez Gminę Miejską Bolesławiec.

Przewodnicząca poddała pod głosowanie zatwierdzenie aneksu nr 1 do regulaminu porządku domowego w brzmieniu stanowiącym załącznik do wniosku.

Za oddano – 7 głosów

Przeciw – 0 głosów

Przewodnicząca poinformowała, że zebrani podjęli uchwałę nr 24/2014 w sprawie zatwierdzenia aneksu nr 1 do regulaminu porządku domowego.

Ad. 11 Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia opłat za umieszczanie ogłoszeń, szyldów i reklam oraz montowanie anten.

Z-ca Prezesa zapoznała zebranych z wnioskiem Zarządu w sprawie ustalenia opłat za umieszczanie ogłoszeń, szyldów i reklam oraz montowanie anten. Poprzednia uchwała 12/2007 w sprawie w/w opłat obowiązywała od 26.02.2007. Zarząd proponuje zmniejszenie opłat dla mieszkańców za wywieszanie szyldów i reklam w budynku w którym zamieszkują z 25% do 10% oraz opłat za montowanie anten CB i krótkofalowych również z 25% do 10%

Przewodnicząca poddała pod głosowanie wniosek Zarządu w sprawie ustalenia opłat za umieszczanie ogłoszeń, szyldów i reklam oraz montowanie anten.

Za oddano – 7 głosów

Przeciw – 0 głosów

Przewodnicząca stwierdziła, że zebrani podjęli uchwałę nr 25/2014 w sprawie ustalenia opłat za umieszczanie ogłoszeń, szyldów i reklam oraz montowanie anten.

Ad. 12 Informacja o zakończonym sezonie grzewczym 2013/2014 i przygotowaniach do sezonu grzewczego 2014/2015.

Z-ca Prezesa zapoznała zebranych z informacją Zarządu o zakończonym sezonie grzewczym 2013/2014 i przygotowaniach do sezonu grzewczego 2014/2015.

Przewodnicząca przyjęcie informacji poddała pod głosowanie

Za oddano – 7 głosów

Przeciw – 0 głosów

Przewodnicząca stwierdziła, że zebrani przyjęli informację Zarządu o zakończonym sezonie grzewczym 2013/2014 i przygotowaniach do sezonu grzewczego 2014/2015.



Ad 5 Sprawy różne.

1. Pismo mieszkańców z nieruchomości przy ul. Opitza 6 w sprawie dopłat za wodę.

Z pismem zapoznał zebranych Sekretarz Rady.

Z-ca Prezesa poinformowała, że w tej nieruchomości w 2012 roku wodomierze zostały wymienione na odporne na manipulacje z zewnątrz, oplombowane na obu śrubunkach, odczytywane elektronicznie tj. w jednym dniu i o jednej godzinie odczytywane są wskazania wszystkich wodomierzy w jednostce rozliczeniowej. W lutym 2014 dokonano kontrolnego odczytu stanu wodomierzy, prawidłowości działania oraz szczelności instalacji wodociągowych w mieszkaniach i w pomieszczeniach wspólnego użytku. W wyniku kontroli wycieków wody i nieprawidłowości nie stwierdzono. Pomiędzy 2011 a 2014 rokiem koszt uzupełniający spadł z 19% do 8%. W żadnym z 7 okresów rozliczeniowych tj. od I półrocza 2011 koszt uzupełniający poszczególnych mieszkań nie przekroczył 90,00 zł. Odnośnie lokatora z mieszkania nr 8 wskazanego w piśmie zużycie wody w tym mieszkaniu utrzymuje się na porównywalnym poziomie od 2011 roku i jest jednym z wyższych w nieruchomości.

Odnośnie zakłóceń porządku lokatorzy winni sprawę zgłaszać Policji lub Straży Miejskiej.

Zebrani wyjaśnienia złożone przez Z-cę Prezesa ds. Technicznych przyjęli do wiadomości.

2 Pismo anonimowe lokatorów z ul. Starzyńskiego 6b

Rada Nadzorcza stwierdziła, że nie będzie rozpatrywać pism anonimowych.

3 Pismo Pana (...) w sprawie uchylenia uchwały 12/2014 w sprawie wykluczenia z grona członków

Z pismem zapoznał zebranych Sekretarz Rady.

Po zapoznaniu się ze sprawą Rada Nadzorcza stwierdziła, że nie widzi podstaw do uchylenia uchwały 12/2014, a w/w pismo zostanie potraktowane jako odwołanie i przekazane pod obrady Walnego Zgromadzenia.

4 Z-ca Prezesa ds. Technicznych poinformowała zebranych o podjęciu przez Zarząd działań w kierunku zarządzania wspólnotami mieszkaniowymi oraz wykonywania odpłatnych usług na rzecz mieszkańców całego miasta. Przekazane cenniki obowiązują do końca 2014 roku.

5. J.Gajda złożył wniosek aby pracującego członka Rady Nadzorczej Macieja Burniak zwolnić z pełnienia dyżurów w poniedziałki.

Wniosek poddano pod głosowanie

Za oddano 5 głosów

Przeciw – 0 głosów

Przewodnicząca stwierdziła, że wniosek został przyjęty.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodnicząca zakończyła posiedzenie Rady Nadzorczej.

Protokołowała:  
Urszula Burniak

Protokół zatwierdzono na posiedzeniu rady nadzorczej w dniu 28.10.2014 r.