

UCHWAŁA Nr 22/2015

RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „BOLESŁAWIANKA”

w Bolesławcu

z dnia 31 lipca 2015 roku

w sprawie odstępstwa od „Regulaminu udzielania zamówień na roboty dostawy i usługi budowlane wykonywane na rzecz Spółdzielni”.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Bolesławianka” działając na podstawie art. 46 § 2 ustawy z dnia 16 września 1982 roku – Prawo Spółdzielcze (tekst jednolity Dz.U. nr 188 z 2003 roku, poz. 1848) oraz § 54 pkt. 23 Statutu Spółdzielni, uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na odstępstwo od „Regulaminu udzielania zamówień na roboty dostawy i usługi budowlane wykonywane na rzecz Spółdzielni” poprzez zlecenie z wolnej ręki kompleksowego wykonania obowiązków wynikających z pkt. 5 i 6 z decyzji nr PZ.5582.2.3.2014 z dnia 27.05.2014 Komendanta Powiatowego Straży Pożarnej w Bolesławcu , dotyczących wyposażenia wszystkich budynków wysokich w urządzenia do usuwania dymu oraz wydzielenia zsyków na śmieci drzwiami w klasie odporności ogniowej EI 30. Szacowana wartość robót ok. 360.000,00 zł.

Złożona przez wykonawcę oferta powinna spełniać niżej wymienione wymogi:

1. Imię i nazwisko, nazwę firmy, dokładny adres oferenta, datę sporządzenia oferty,
2. Określenie przedmiotu oferty,
3. Oferowane terminy wykonania zamówienia,
4. Oferowaną cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia i załączonym szczegółowym kosztorysem ofertowym wraz z oświadczeniem, że przyjmuje do wiadomości, że oferowane wynagrodzenie (kosztorysowe) może ulec zmianie (zwiększeniu lub zmniejszeniu) wyłącznie z tytułu:
 - a) zmiany stawki VAT
 - b) zlecenia przez Zamawiającego robót dodatkowych lub zamiennych powodujących zmniejszenie lub zwiększenie wartości przedmiotu umowy.
 - c) zmiana wynagrodzenia z tytułu określonego w ppkt. b może mieć miejsce w przypadku określenia przez Inspektora Nadzoru przyczyn zmniejszenia lub zwiększenia zakresu robót oraz po zaakceptowaniu tych zmian przez Zamawiającego w drodze zlecenie dla wykonawcy robót dodatkowych lub zamiennych.
 - d) rozliczenie robót dodatkowych i zamiennych, określonych w ppkt.b dokonane zostanie na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego wg zasad określonych w umowie po wprowadzeniu stosownych zmian (zmiany zakresu rzeczowego i wynagrodzenia) aneksem do umowy.

5. Oświadczenie, że oferent udziela gwarancji na wykonane roboty,
6. Oświadczenie oferenta, stanowiące, że:
 - a) zapoznał się z warunkami zamówienia i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
 - b) uważa się za związanego ofertą i zobowiązuje się do podpisania z Zamawiającym umowy w terminie jej ważności. Termin ważności oferty – termin, do którego oferent będzie związany ofertą ustala się na 21 dni; bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu na składanie oferty.
 - c) w dacie zawarcia umowy zobowiązuje się wnieść w pieniądzu 100% zabezpieczenia należytego wykonania umowy – 3-5% wynagrodzenia brutto,
 - d) w przypadku zwiększenia przez Zamawiającego zakresu zamówienia, wykona te prace na warunkach określonych w ofercie,
 - e) w przypadku zmniejszenia zamówienia z przyczyn finansowych lub innych niezależnych od Zamawiającego oferent nie będzie naliczał kar, ani też nie będzie wnosił żadnych roszczeń z tego tytułu.
7. Wyciąg z aktu utworzenia jednostki potwierdzający, że profil działania oferenta odpowiada przedmiotowi postępowania,
8. Oświadczenie lub aktualne zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o braku zaległości podatkowych, wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą otwarcia oferty,
9. Oświadczenie lub aktualne zaświadczenie z ZUS o braku zaległości, wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą otwarcia oferty,
10. Charakterystykę firmy,
11. Wykaz prac analogicznych do przedmiotu zamówienia, wykonanych w ciągu ostatnich 3 lat,
12. Referencje od poprzednich zamawiających,
13. Zaświadczenie o ubezpieczeniu firmy,
14. Szczegółowy kosztorys ofertowy,
15. Paraflowany projekt umowy.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Bolesławianka”
Robert Gęsikowski

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Bolesławianka”
Grażyna Fall