

UCHWAŁA Nr 54/2016

**RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„BOLESŁAWIANKA”**

w Bolesławcu

z dnia 14 grudnia 2016 roku

w sprawie zatwierdzenia aneksu do „Regulaminu rozliczeń kosztów dostawy ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Bolesławianka” w Bolesławcu i dokonywania indywidualnych rozliczeń tych kosztów z użytkownikami lokali.”

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Bolesławianka” działając na podstawie art. 24 § 1 ustawy z dnia 16 września 1982 roku – Prawo Spółdzielcze (tekst jednolity Dz.U. nr 21 z 2016 roku,) oraz § 54 ust.1 pkt. 22 Statutu Spółdzielni, na wniosek Zarządu Spółdzielni uchwala co następuje:

§ 1.

Zatwierdza Aneks nr 3 do „Regulaminu rozliczeń kosztów dostawy ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Bolesławianka” w Bolesławcu i dokonywania indywidualnych rozliczeń tych kosztów z użytkownikami lokali ” w treści stanowiącej załącznik do niniejszej Uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 01.10.2016 r.

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Bolesławianka”
Marta Gęsikowska

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Bolesławianka”
Piotr Hetel

ANEKS nr 3

z dnia 14.12.16 do Regulaminu rozliczeń kosztów dostawy ciepła na potrzeby ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Bolesławianka” i dokonywania indywidualnych rozliczeń tych kosztów z użytkownikami z dnia 17.12.2010

§ 1.

Zgodnie z Ustawą z dnia 20 maja 2016r. o efektywności energetycznej (Dz.U. z 2016, poz. 831) wprowadza się do w/w regulaminu następujące zmiany:

- 1) skreśla się pkt. 4.7. ppkt 3
- 2) pkt 4.9. otrzymuje brzmienie:
Zaliczki w lokalach nieopomiarowanych w jednostkach rozliczeniowych opomiarowanych ustalane są od 1m² powierzchni grzewczej według kosztów ogrzewania z poprzedniego okresu rozliczeniowego, nie wyższych niż iloczyn średniej wartości kosztów ogrzewania m² powierzchni nieruchomości (jednostki rozliczeniowej).
- 3) pkt 4.22 otrzymuje brzmienie:
W przypadku, gdy użytkownik lokalu :
 1. uszkodził plombę w podzielniku kosztów,
 2. uszkodził podzielnik kosztów,
 3. zdemontował podzielnik kosztów,
 4. uszkodził plombę zatrzaskową na śrubunku grzejnika,
 5. dokonał zmian instalacji c.o. w lokalu mieszkalnym, bez zgody i wiedzy Spółdzielni,
 6. uniemożliwił dokonanie odczytów w terminach podstawowym i dodatkowych (dot. ul. Starzyńskiego 57-61),
 7. prowadził działania niezgodne z zasadami użytkowania podzielników kosztów,Zarząd Spółdzielni może:
 1. dochodzić od użytkownika tego lokalu odszkodowania albo
 2. obciążyć użytkownika tego lokalu, w okresie rozliczeniowym, kosztami ogrzewania w wysokości nie wyższej niż iloczyn średniej wartości kosztów ogrzewania m² powierzchni budynku wielolokalowego i powierzchni lokalu użytkowego.W przypadku uszkodzenia podzielnika użytkownik ponosi dodatkowo koszty związane z doprowadzeniem podzielnika kosztów do stanu właściwego, zgodnie z „Cennikiem usług dodatkowych”.

§ 2.

Pozostałe postanowienia regulaminu nie ulegają zmianom.

§ 3.

Aneks zatwierdzono Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 54/16 z dnia 14.12.2016 z mocą obowiązującą :

1. § 1 pkt.1 od 01.01.2016r.
2. § 1 pkt. 2, 3 . od 01.01.2017r.

RADCA PRAWNY

Izabella Pałka
(W) (10/325)