

UCHWAŁA Nr/2017

RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „BOLESŁAWIANKA”

w Bolesławcu

z dnia 21 lutego 2017 roku

w sprawie zatwierdzenia aneksu do „Regulaminu funduszu na remonty zasobów w Spółdzielni Mieszkaniowej „Bolesławianka” w Bolesławcu ”.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Bolesławianka” działając na podstawie art. 24 § 1 ustawy z dnia 16 września 1982 roku – Prawo Spółdzielcze (tekst jednolity Dz.U. nr 21 z 2016 roku,) oraz § 54 ust.1 pkt. 17 Statutu Spółdzielni, na wniosek Zarządu Spółdzielni uchwala co następuje:

§ 1.

Zatwierdza Aneks nr 2 do „Regulaminu funduszu na remonty zasobów w Spółdzielni Mieszkaniowej „Bolesławianka” w Bolesławcu ” w treści stanowiącej załącznik do niniejszej Uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Bolesławianka”
Marta Gęsikowska

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Bolesławianka”
Piotr Heteł

Z dnia 21.02.2017 do Regulaminu funduszu na remonty zasobów z dnia 24.10.2011.

§ 1.

Wprowadza się do w/w Regulaminu następujące zmiany:

1. W § 3 ust. 9 otrzymuje brzmienie:

„9. Różnica między faktycznymi kosztami i faktycznymi przychodami na funduszach remontowych nieruchomości, funduszu Spółdzielni i funduszu remontowym dźwigów osobowych zwiększa odpowiednio koszty lub przychody tych funduszy w roku następnym.”

2. W § 3 po ust. 9 dodaje się ust. 9¹ w brzmieniu:

„9¹. Kwoty nakładów na remonty wykonywane siłami własnymi grupy remontowej ustalone są wewnętrznymi fakturami na obciążenie poszczególnych nieruchomości lub majątku Spółdzielni w wysokości wynikającej z ilości roboczogodzin i zużytych materiałów. Różnica między faktycznymi kosztami i faktycznymi przychodami utrzymania grupy remontowej rozliczana jest kwartalnie w koszty lub przychody funduszy remontowych nieruchomości, funduszu Spółdzielni i funduszu remontowym dźwigów osobowych.”

3. Dodaje się Rozdział III¹ w brzmieniu:

**„ROZDZIAŁ III¹
FUNDUSZ REMONTOWY SPÓŁDZIELNI**

§ 4¹

1. Fundusz remontowy Spółdzielni tworzony jest w celu finansowania kosztów remontów majątku Spółdzielni.
2. Fundusz remontowy Spółdzielni tworzony jest z:
 - 1) 3% odpisu od lokali mieszkalnych,
 - 2) kar umownych z tytułu realizacji umów na roboty remontowe majątku Spółdzielni,
 - 3) odszkodowań uzyskanych z tytułu ubezpieczenia majątku Spółdzielni,
 - 4) dofinansowania z zysku na podstawie uchwał Walnego Zgromadzenia Spółdzielni,
 - 5) kredytów bankowych,
 - 6) dofinansowania środkami instytucji samorządowych, Unii Europejskiej.
3. Środki funduszu remontowego Spółdzielni przeznacza się na:
 - 1) finansowanie kosztów remontów nieruchomości niezabudowanych wraz z infrastrukturą towarzyszącą budownictwu mieszkaniowemu.
 - 2) regresy z tytułu wyrządzonych szkód,
 - 3) spłatę kredytów wraz z odsetkami bankowymi.
 - 4) rozbudowę infrastruktury towarzyszącej budownictwu mieszkaniowemu.”

§ 2.

Pozostałe postanowienia Regulaminu nie ulegają zmianom.

§ 3.

Aneks zatwierdzono Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 1/2017 z dnia 21.02.2017