

UCHWAŁA Nr <sup>7</sup>...../2017

RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ  
„BOLESŁAWIANKA”

w Bolesławcu

z dnia 23 marca 2017 roku

w sprawie zatwierdzenia „Zasad finansowania i realizacji wymiany gazowych podgrzewaczy wody na centralne przygotowanie ciepłej wody w budynkach mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej „Bolesławianka” w Bolesławcu”.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Bolesławianka” działając na podstawie art. 46 § 2 ustawy z dnia 16 września 1982 roku – Prawo Spółdzielcze ( tekst jednolity Dz.U. z 2016 roku, poz. 21 z późniejszymi zmianami ) oraz § 54 ust. 1, pkt 15 Statutu Spółdzielni, na wniosek Zarządu Spółdzielni uchwala co następuje:


§ 1.

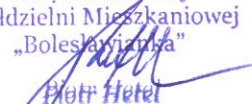
Zatwierdza „ Zasady finansowania i realizacji wymiany gazowych podgrzewaczy wody na centralne przygotowanie ciepłej wody w budynkach mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej „Bolesławianka” w Bolesławcu ”.

§ 2.

Traci moc Uchwała nr 44/2011 z dnia 24.10.2011 r. Rady Nadzorczej

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

**SEKRETARZ**  
Rady Nadzorczej  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
„Bolesławianka”  
  
Marta Gęsikowska

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Nadzorczej  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
„Bolesławianka”  
  
Piotr Hetel

## **ZASADY FINANSOWANIA I REALIZACJI WYMIANY GAZOWYCH PODGRZEWACZY WODY NA CENTRALNE PRZYGOTOWANIE CIEPŁEJ WODY W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „BOLESŁAWIANKA” W BOLESŁAWCU**

W zależności od źródła finansowania ustala się trzy sposoby realizacji wymiany gazowych podgrzewaczy wody na centralne przygotowanie ciepłej wody, zwanej dalej „zadaniem”:

### **I. FINANSOWANIE ZEWNĘTRZNE**

Realizacja zadania będzie możliwa gdy:

- 1) 75% + 1 lokatorów z danego budynku wyrazi zgodę na realizację zadania i wnoszenie miesięcznego czynszu za dzierżawę instalacji ciepłej wody użytkowej w wysokości wynikającej z kosztu jej wykonania przez okres 25 lat.

### **II. FINANSOWANIE Z FUNDUSZU REMONTOWEGO**

Realizacja zadania będzie możliwa gdy:

- 1) 75% + 1 lokatorów z danego budynku wyrazi zgodę na realizację zadania i jego finansowanie z funduszu remontowego,
- 2) w przypadku nieruchomości wielobudynkowych zgoda na realizację zadania będzie dwuetapowa:
  1. zapytanie o zgodę na realizację zadania skierowane będzie do lokatorów danego budynku,
  2. po uzyskaniu w/w zgody zapytanie o finansowanie ze wspólnego funduszu remontowego będzie skierowane do lokatorów wszystkich budynków z nieruchomości,
- 3) stan funduszu remontowego danej nieruchomości będzie wykazywał wynik dodatni na początek okresu rozliczeniowego poprzedzającego termin realizacji i na funduszu remontowym zgromadzona będzie niezbędna ilość środków zapewniająca wykonanie bieżących i planowanych robót remontowych oraz realizację zadania we wszystkich budynkach.


### **III. FINANSOWANIE Z DODATKOWYCH WPŁAT LOKATORÓW**

Realizacja zadania będzie możliwa gdy:

- 1) 75% + 1 lokatorów z danego budynku wyrazi zgodę na realizację zadania i wnoszenie dodatkowych opłat,
- 2) stan funduszu remontowego danej nieruchomości będzie wykazywał wynik dodatni na początek okresu rozliczeniowego poprzedzającego termin realizacji i na funduszu remontowym zgromadzona będzie niezbędna ilość środków zapewniająca wykonanie bieżących i planowanych robót remontowych,
- 3) gromadzenie środków odbywać się będzie na odrębnym koncie funduszy remontowego danego budynku pod nazwą „fundusz remontowy c.c.w.”,
- 4) wysokość dodatkowych miesięcznych opłat - zaliczek wynikać będzie z przewidywanych kosztów wykonania zadania (koszty projektu technicznego, koszty wykonania robót i inne),
- 5) rozpoczęcie realizacji zadania będzie możliwe po zgromadzeniu 100% przewidywanych kosztów,
- 6) rozliczenie zaliczek wniesionych na poczet realizacji zadania nastąpi po jego zakończeniu i odbiorze technicznym, zgodnie z udziałami tj. proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu.

#### IV . ZASADY REALIZACJI

- 1) Przedstawiciele ZEC Bolesławiec wspólnie ze służbami technicznymi Spółdzielni z przedstawiają lokatorom zasady realizacji i finansowania zadania w formie pisemnych informacji lub spotkań.
- 2) W przypadku finansowania z funduszu remontowego i dodatkowych wpłat lokatorów inicjatywa realizacji zadania leży po stronie lokatorów z zastosowaniem obowiązującej procedury przyjęcia do realizacji inicjatywy lokatorskiej z zastrzeżeniem III ust. 2),
- 3) W przypadku finansowania zewnętrznego zadania oraz z dodatkowych wpłat, zgoda lokatorów zobowiązuje Zarząd do skierowania wniosku do Rady Nadzorczej o wprowadzenie w/w opłaty począwszy od miesiąca następnego po podjęciu uchwały przez Radę Nadzorczą,
- 4) W przypadku finansowania zewnętrznego zadania wykonanie zadania leży po stronie inwestora zewnętrznego.
- 5) W przypadku finansowania z funduszu remontowego i dodatkowych wpłat lokatorów wykonawca robót zostanie wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego zgodnie z obowiązującym Regulaminem.

**SEKRETARZ**  
Rady Nadzorczej  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
„Bolesławianka”  
  
Marta Gęsikowska

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Nadzorczej  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
„Bolesławianka”  
  
Piotr Heteł