

**UCHWAŁA Nr 17/2018**

**RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ  
„BOLESŁAWIANKA”**

w Bolesławcu

z dnia 22 maja 2018 roku

w sprawie przekazania lokalu w trybie bezprzetargowym.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Bolesławianka” działając na podstawie art. 46 § 2 ustawy z dnia 16 września 1982 roku – Prawo Spółdzielcze ( tekst jednolity Dz.U. z 2016 roku, poz. 21 ) oraz § 94 ust. 4 Statutu Spółdzielni, uchwała co następuje:

**§ 1.**

Wyraża zgodę na odstąpienie od drogi przetargowej i oddanie w najem lokalu użytkowego przy ul. Małachowskiego 3/26 o pow. 56,5 m<sup>2</sup> po zmarłym dotychczasowym najemcy [REDACTED]

**§ 2.**

Warunki zmiany najemcy :

1. wpłata kaucji w wysokości 660,00 zgodnie z „Regulaminem oddawania w najem lokali użytkowych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Bolesławianka” w Bolesławcu”,
2. stawka opłaty eksploatacyjnej - 9,42 zł/m<sup>2</sup> p. uż. netto .  
$$9,42 \text{ zł/m}^2 \text{ netto} \times 56,5 \text{ m}^2 = 532,23 \times 123\% = 654,64 \text{ zł.brutto /m-c}$$
3. przejęcie praw i obowiązków wynikających z umowy najmu..

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia z mocą obowiązującą od 01.06.2018 r.

**SEKRETARZ**  
Rady Nadzorczej  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
„Bolesławianka”  
*Marta Gęsikowska*

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Nadzorczej  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
„Bolesławianka”  
*Piotr Hetel*