

UCHWAŁA Nr 23/2018

**RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„BOLESŁAWIANKA”**

w Bolesławcu

z dnia 26 września 2018 roku

w sprawie zasad użytkowania pomieszczeń przynależnych

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Bolesławianka” działając na podstawie art. 46 § 2 ustawy z dnia 16 września 1982 roku – Prawo Spółdzielcze (tekst jednolity Dz.U. z 2018 roku, poz. 1285 z późniejszymi zmianami) oraz § 54 ust. 1 pkt. 21 Statutu Spółdzielni , na wniosek Zarządu uchwala co następuje:

§ 1.

W Spółdzielni przyjmuje się „Zasady użytkowania pomieszczeń przynależnych” stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Bolesławianka”

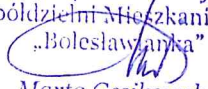
Marta Gęsikowska

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Bolesławianka”

Piotr Hetel

ZASADY UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ PRZYNALEŻNYCH

1. Pomieszczenia mogą być przeznaczone wyłącznie na potrzeby mieszkaniowe.
2. Użytkujący pomieszczenie zobowiązany jest do:
 - 1) używania pomieszczenia z należytą starannością,
 - 2) utrzymania pomieszczenia we właściwym stanie technicznym i sanitarnym,
 - 3) przestrzegania przepisów p-poż,
 - 4) udostępnienia pomieszczenia pracownikom Spółdzielni w celu dokonania kontroli technicznej oraz sposobu użytkowania lub usunięcia awarii,
 - 5) przestrzegania regulaminu porządku domowego oraz niniejszych zasad użytkowania pomieszczeń przynależnych,
 - 6) oznaczenia pomieszczenia numerem mieszkania,
 - 7) wnoszenia opłat za zużycie energii elektrycznej pomieszczenia w wysokości ustalonej przez Radę Nadzorczą.
3. W pomieszczeniach zabrania się :
 - 1) przechowywania substancji i materiałów niebezpiecznych, łatwopalnych itp. oraz palenia tytoniu,
 - 2) dokonywania jakichkolwiek zmian w pomieszczeniu bez zgody Spółdzielni,
 - 3) instalowania gniazdek elektrycznych i dodatkowych punktów świetlnych, z zastrzeżeniem pkt.5 ppkt.2)
 - 4) wykorzystywania istniejącej instalacji elektrycznej do innych celów oprócz oświetlenia,
 - 5) udostępnienia pomieszczenia osobom trzecim,
 - 6) prowadzenia zarobkowej działalności gospodarczej.
4. Wszelkie prace związane z użytkowaniem pomieszczenia wykonuje lokator własnym staraniem i na własny koszt.
5. Użytkujący pomieszczenie zobowiązany jest pokrywać koszty zużycia energii elektrycznej wg poniższych warunków:
 - 1) jeżeli pomieszczenie wyposażone jest w dodatkowy punkt oświetleniowy podłączony do wspólnej instalacji elektrycznej opłata miesięczna wynosi 0,50 zł/ m-c;
 - 2) gniazdka elektryczne mogą być montowane za zgodą Spółdzielni oraz na koszt najemcy pod warunkiem przyjęcia jednego z niżej wymienionych sposobów rozliczeń:
 - a) zainstalowania podlicznika energii elektrycznej, wg którego będzie rozliczane zużycie energii elektrycznej,
 - b) ustalenie przez Zarząd SM stawki ryczałtowej, uzależnionej od podłączonych urządzeń wg oświadczenia lokatora,
 - c) podłączenia tej instalacji elektrycznej do mieszkaniowego licznika lokatora.
6. Zmiana wysokości opłat następuje w formie zawiadomienia na podstawie Uchwały Rady Nadzorczej.

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Bolesławianka”

Marta Gęsikowska

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Bolesławianka”

Piotr Hetel