

**UCHWAŁA Nr 16/2011**

**RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ  
„BOLESŁAWIANKA”**

**w Bolesławcu**

**z dnia 28 marca 2011 roku**

**w sprawie zatwierdzenia aneksu do „Regulaminu oddawania w najem lokali użytkowych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Bolesławianka” w Bolesławcu.”**

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Bolesławianka” działając na podstawie art. 46 § 2 ustawy z dnia 16 września 1982 roku – Prawo Spółdzielcze ( tekst jednolity Dz.U. nr 188 z 2003 roku, poz. 1848 ) oraz § 54 pkt 22 Statutu Spółdzielni, na wniosek Zarządu Spółdzielni uchwala co następuje:

**§ 1.**

Zatwierdza Aneks nr 1/2011 do „Regulaminu oddawania w najem lokali użytkowych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Bolesławianka” w Bolesławcu ” w treści stanowiącej załącznik do niniejszej Uchwały.

**§ 2.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

**SEKRETARZ  
RADY NADZORCZEJ  
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ  
„BOLESŁAWIANKA”**

*Marta Gęsińska*  
**Marta Gęsińska**

**PRZEWODNICZĄCY  
Rady Nadzorczej  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
„Bolesławianka”**

*Henryk Relich*  
**Henryk Relich**

ANEKS nr 1/2011

z dnia 28.03.2011 do Regulaminu oddawania w najem lokali użytkowych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Bolesławianka”

§ 1.

Wprowadza się do Regulaminu następujące zmiany:

1. § 2 otrzymuje brzmienie:

„1. Najem spółdzielczych lokali użytkowych odbywa się w drodze przetargu w następujących formach:

- 1/ publicznego przetargu ustnego (licytacji),
- 2/ przetargu pisemnego (zbieranie ofert).

2. Najem spółdzielczych lokali użytkowych odbywa się w drodze negocjacji:

- 1/ w przypadku wystąpienia do Spółdzielni osób zainteresowanych najmem lokalu, gdy lokal pozostaje bez najmu przez okres co najmniej 2 miesięcy,
- 2/ w przypadku lokalu, który za zgodą lokatorów może zostać wynajęty a stanowi pomieszczenie wspólnego użytku .”

2.W § 3 dodaje się ust. 4,5 i 6 o brzmieniu:

„4. Przetarg przeprowadza Komisja przetargowa, którą każdorazowo powołuje Prezes Zarządu.

5. Komisja przetargowa składa się co najmniej z 3 osób ( przewodniczący i członkowie komisji)

6. W postępowaniu przetargowym uczestniczy dwóch członków Rady Nadzorczej (jako obserwatorzy).”

7. Negocjacje prowadzi Zarząd Spółdzielni przy udziale pracownika Działu GZM.”

3. § 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Podanie przetargu do publicznej wiadomości następuje co najmniej 7 dni przed dniem przetargu poprzez ogłoszenie:

1. w miejscach widocznych w budynku Zarządu Spółdzielni oraz budynkach administracji osiedlowych

2. na stronie internetowej Spółdzielni.

i pozostają tam do chwili zamknięcia przetargu.”

4. § 8 otrzymuje brzmienie:

„1. Cena wywoławcza w przetargu wynosi:

a/ 5,05 zł za 1m<sup>2</sup> netto powierzchni lokalu mieszczącego się w części piwnicznej budynku mieszkalnego, także dla typowego lokalu magazynowego

b/ 13,68 zł za 1m<sup>2</sup> netto powierzchni lokalu w obiekcie wolnostojącym lub na parterze budynku mieszkalnego,

c/ 8,64 zł za 1m<sup>2</sup> netto powierzchni lokalu w mieszczącego się w przyziemiu budynku mieszkalnego na oś. Dolne Młyny,

2. Do w/w ceny wywoławczej zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej wysokości.

3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zarząd może pojąć decyzję o zmniejszeniu ceny wywoławczej.”

§ 2.

Pozostałe postanowienia Regulaminu nie ulegają zmianom.

§ 3.

Aneks zatwierdzono Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 16/11 z dnia 28.03.2011