

UCHWAŁA Nr 27/2018

**RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„BOLESŁAWIANKA”**

w Bolesławcu

z dnia 14 grudnia 2018 roku

w sprawie zatwierdzenia „Zasad finansowania i realizacji wymiany gazowych podgrzewaczy wody na centralne przygotowanie ciepłej wody w budynkach mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej „Bolesławianka” w Bolesławcu”.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Bolesławianka” działając na podstawie art. 46 § 2 ustawy z dnia 16 września 1982 roku – Prawo Spółdzielcze (tekst jednolity Dz.U. z 2016 roku, poz. 21 z późniejszymi zmianami) oraz § 54 ust. 1, pkt 15 Statutu Spółdzielni, na wniosek Zarządu Spółdzielni uchwala co następuje:

§ 1.

Zatwierdza „Zasady finansowania i realizacji wymiany gazowych podgrzewaczy wody na centralne przygotowanie ciepłej wody w budynkach mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej „Bolesławianka” w Bolesławcu ” w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Traci moc Uchwała nr 7/2017 z dnia 23.03.2017 r. Rady Nadzorczej

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Bolesławianka”
Marta Gęsikowska

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Bolesławianka”
Piotr Hetel

ZASADY FINANSOWANIA I REALIZACJI WYMIANY GAZOWYCH PODGRZEWACZY WODY NA CENTRALNE PRZYGOTOWANIE CIEPŁEJ WODY W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „BOLESŁAWIANKA” W BOLESŁAWCU

W zależności od źródła finansowania ustala się trzy sposoby realizacji wymiany gazowych podgrzewaczy wody na centralne przygotowanie ciepłej wody, zwanej dalej „zadaniem”:

I. FINANSOWANIE Z FUNDUSZU REMONTOWEGO

Realizacja zadania będzie możliwa gdy:

- 1) większość właścicieli lokali w danym budynku, liczona według wielkości udziałów w nieruchomości wspólnej wyrazi zgodę na realizację zadania i jego finansowanie z funduszu remontowego,
- 2) w przypadku nieruchomości wielobudynkowych zgoda na realizację zadania będzie dwuetapowa:
 1. zapytanie o zgodę na realizację zadania skierowane będzie do właścicieli lokali danego budynku,
 2. po uzyskaniu w/w zgody zapytanie o finansowanie ze wspólnego funduszu remontowego będzie skierowane do właścicieli lokali wszystkich budynków z nieruchomości,
- 3) stan funduszu remontowego danej nieruchomości będzie wykazywał wynik dodatni na początek okresu rozliczeniowego poprzedzającego termin realizacji i na funduszu remontowym zgromadzona będzie niezbędna ilość środków zapewniająca wykonanie bieżących i planowanych robót remontowych oraz realizację zadania we wszystkich budynkach.

II. FINANSOWANIE Z DODATKOWYCH WPŁAT UŻYKOWNIKÓW LOKALI

Realizacja zadania będzie możliwa gdy:

- 1) większość właścicieli lokali w danym budynku, liczona według wielkości udziałów w nieruchomości wspólnej wyrazi zgodę na realizację zadania i wnoszenie dodatkowych opłat,
- 2) stan funduszu remontowego danej nieruchomości będzie wykazywał wynik dodatni na początek okresu rozliczeniowego poprzedzającego termin realizacji i na funduszu remontowym zgromadzona będzie niezbędna ilość środków zapewniająca wykonanie bieżących i planowanych robót remontowych,
- 3) gromadzenie środków odbywać się będzie na odrębnym koncie funduszu remontowego danego budynku pod nazwą „fundusz remontowy c.c.w.”,
- 4) wysokość dodatkowych miesięcznych opłat - zaliczek wynikać będzie z przewidywanych kosztów wykonania zadania (koszty projektu technicznego, koszty wykonania robót i inne),
- 5) rozpoczęcie realizacji zadania będzie możliwe po zgromadzeniu 100% przewidywanych kosztów,
- 6) rozliczenie zaliczek wniesionych na poczet realizacji zadania nastąpi po jego zakończeniu i odbiorze technicznym, zgodnie z udziałami tj. proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu.


III. FINANSOWANIE ZEWNĘTRZNE

Realizacja zadania będzie możliwa gdy:

- 1) zostanie złożona oferta przez inwestora zewnętrznego,
- 2) większość właścicieli lokali w danym budynku, liczona według wielkości udziałów w nieruchomości wspólnej wyrazi zgodę na realizację zadania i wnoszenie miesięcznego czynszu za dzierżawę instalacji ciepłej wody użytkowej w wysokości wynikającej z kosztu jej wykonania przez okres wynikający z umowy dzierżawy.

IV . ZASADY REALIZACJI

- 1) Przedstawiciele ZEC Bolesławiec wspólnie ze służbami technicznymi Spółdzielni przedstawiają użytkownikom lokali zasady realizacji i finansowania zadania w formie pisemnych informacji lub spotkań.
- 2) W przypadku finansowania z funduszu remontowego i dodatkowych wpłat użytkowników lokali inicjatywa realizacji zadania leży po stronie użytkowników lokali z zastosowaniem obowiązującej procedury przyjęcia do realizacji inicjatywy lokatorskiej z zastrzeżeniem I. ust. 3) i II. ust. 2),
- 3) W przypadku zewnętrznego finansowania zadania lub z dodatkowych wpłat, zgoda właścicieli lokali zobowiązuje Zarząd do skierowania wniosku do Rady Nadzorczej o wprowadzenie stosownych opłat począwszy od miesiąca następnego po podjęciu uchwały przez Radę Nadzorczą,
- 4) W przypadku zewnętrznego finansowania zadania wykonanie zadania leży po stronie inwestora zewnętrznego.
- 5) W przypadku finansowania z funduszu remontowego lub z dodatkowych wpłat użytkowników lokali wykonawca robót zostanie wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego zgodnie z obowiązującym Regulaminem.

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Bolesławianka”

Marta Gęsikowska

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Bolesławianka”

Piotr Hetel