

UCHWAŁA Nr17/2019

**RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„BOLESŁAWIANKA”**

w Bolesławcu

z dnia 14 czerwca 2019 roku

w sprawie zatwierdzenia programu wymiany grzejnikowych zaworów
termostatycznych.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Bolesławianka” działając na podstawie art. 46 § 2 ustawy z dnia 16 września 1982 roku – Prawo Spółdzielcze (tekst jednolity Dz.U. z 2018 roku, poz. 1285 z późniejszymi zmianami) oraz § 46 ust. 1, pkt 15 Statutu Spółdzielni, na wniosek Zarządu Spółdzielni uchwala co następuje:

§ 1.

Zatwierdza programu wymiany grzejnikowych zaworów termostatycznych w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej

„Bolesławianka”
Jadwiga Stachów
Jadwiga Stachów

PRZEWODNICZĄCY

Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Bolesławianka”

Marta Gęsikowska
Marta Gęsikowska

PROGRAM WYMIANY ZAWORÓW TERMOSTATYCZNYCH

PODSTAWOWE ZAŁOŻENIA PROGRAMU

1. wypełnienie wymogów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 14 listopada 2017 (Dz.U. 2017 poz. 2285) w zakresie automatycznej regulacji temperatury i zapewnienia temperatury pomieszczeń nie niższej niż 16°C,
2. sukcesywna wymiana grzejnikowych zaworów termostatycznych z głowicami termostatycznymi w całych zasobach Spółdzielni na zawory RA-DV z głowicami cieczowymi RAW 5116 +16°C,
3. rozpoczęcie realizacji programu od budynków, w których rozliczenie zużycia ciepła odbywa się z zastosowaniem elektronicznych podzielników ciepła,
4. wymiana grzejnikowych zaworów termostatycznych z głowicami termostatycznymi będzie dokonywana we wszystkich pomieszczeniach wyposażonych w grzejniki tj.: w mieszkaniach, lokalach użytkowych, pomieszczeniach wspólnego użytku (klatki schodowe, pralnie, suszarnie, pomieszczenia techniczne i socjalne i inne),
5. koszty wymiany zostaną pokryte z funduszu remontowego poszczególnych nieruchomości, gdy stan funduszu remontowego danej nieruchomości będzie wykazywał wynik dodatni na początek okresu rozliczeniowego poprzedzającego termin realizacji i na funduszu remontowym zgromadzona będzie niezbędna ilość środków zapewniająca wykonanie bieżących i planowanych robót remontowych oraz realizację zadania,
6. wykonawca robót zostanie wyłoniony w oparciu o obowiązujący Regulamin udzielania zamówień na roboty i usługi wykonywane na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej "Bolesławianka"
7. harmonogram realizacji programu zawiera załączona tabela.

ZARZĄD
Spółdzielni Mieszkaniowej
"Bolesławianka"



HARMONOGRAM WYMIANY ZAWORÓW TERMOSTATYCZNYCH

ADM 1


								2019	2020		2021		2022		2023	
L.p.	Adres budynku	Ilość zaworów z głowicami szt.	Planowany koszt wymiany zł.	Planowany wynik 2019 na f.remontowym zł.	Roczne dochody f. remontowy zł.	Środki do dyspozycji 2020 zł.	ETAP I szt.	ETAP I koszt zł.	ETAP II szt.	ETAP II koszt zł.	ETAP III szt.	ETAP III koszt zł.	ETAP IV szt.	ETAP IV koszt zł.	ETAP V szt.	ETAP V koszt zł.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	Spółdzielcza 3-6	665	150 822,00	0,00	151 911,76	151 911,76							665	150 822,00		
2	Spółdzielcza 7-10															
3	Spółdzielcza 11-14															
4	T. Jasińskiego 1-9	466	105 688,80	12 707,96	104 791,20	117 499,16			466	105 688,80						
5	Bielska 1-1A	254	57 607,20	0,00	61 703,15	61 703,15							254	57 607,20		
6	Bielska 2-2A	503	114 080,40	-24 435,15	87 845,40	63 410,25									503	114 080,40
7	Bielska 3-3A															
8	Bielska 6-9	493	111 812,40	9 587,90	98 295,82	107 883,72			493	111 812,40						
9	Bielska 10-13															
10	Cicha 9-12	481	109 090,80	113 538,65	104 596,12	218 134,77	481	109 090,80								
11	Cicha 13-17															
12	Parkowa 2-6	465	105 462,00	-16 263,55	112 479,60	96 216,05							465	105 462,00		
13	Parkowa 7-10															
14	Zyg. Augusta 18-18A	267	60 555,60	9 005,26	71 177,91	80 183,17							267	60 555,60		
15	Ogrodowa 8-11	199	45 133,20	31 063,87	33 975,60	65 039,47			199	45 133,20						
16	Ogrodowa 12-14	610	138 348,00	153 965,29	126 350,63	280 315,92	610	138 348,00								
17	Chrobrego 4-4ABC															
18	Polna 6-8															
19	Łukasiewicza 8-13	1 045	237 006,00	0,00	166 073,74	166 073,74									1 045	237 006,00
20	Opitza 6	51	11 566,80	-10 644,31	11 437,09	792,78							51	11 566,80		
21	T. Jasińskiego 1a	22	5 682,60						22	5 683						
	RAZEM	5 521	1 252 855,80	278 525,92	1 130 638,02	1 409 163,94	1 091	247 438,80	1 180	268 317,00	0	0,00	1 702	386 013,60	1 548	351 086,40

budynki opomiarowane

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„BOLESŁAWIANKA”
ul. Galczyńskiego nr. 15, 59-700 Bolesławiec
tel. 75 644 61 60, fax 75 644 61 77
REGON 0492865, NIP 612-000-43-40

ZARZĄD
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Bolesławianka”

ADM 2																				
		2019					2020					2021					2022		2023	
LP	L.p.	Ilość zaworów z głowicami szt.	Planowany koszt wymiany zł.	Planowany wynik 2019 na f.remontowym zł.	Roczne dochody f. remontowy zł.	Środki do dyspozycji 2020 zł.	ETAP I szt.	ETAP I koszt zł.	ETAP II szt.	ETAP II koszt zł.	ETAP III szt.	ETAP III koszt zł.	ETAP IV szt.	ETAP IV koszt zł.	ETAP V szt.	ETAP V koszt zł.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17				
1	Staroszkolna 2AB	506	114 760,80	-139 062,39	70 839,65	-68 222,74									506	114 760,80				
2	Staroszkolna 4AB																			
3	Staroszkolna 6AB	289	65 545,20	0,00	37 698,14	37 698,14							289	65 545,20						
4	Staroszkolna 7AB	678	153 770,40	28 362,09	165 375,58	193 737,67					678	153 770,40								
5	Wańkowicza 1-5																			
5	Wańkowicza 7-9																			
6	Wańkowicza 11-17																			
7	Wańkowicza 19-25																			
8	Gałczyńskiego 2ABCD																			
9	Jana Pawła II 2AB	278	63 050,40	171 846,41	47 279,95	219 126,36	278	63 050,40												
10	Jana Pawła II 4AB	282	63 957,60	0,00	43 123,18	43 123,18									282	63 957,60				
11	Jana Pawła II 6-10	735	166 698,00	50 796,52	133 254,94	184 051,46					735	166 698,00								
12	Jana Pawła II 11-15																			
13	Jana Pawła II 16-20																			
14	Jana Pawła II 21-26	558	126 554,40	104 834,59	132 422,40	237 256,99									558	126 554,40				
15	Jana Pawła II 27-32																			
16	Jana Pawła II 26AB	281	63 730,80	195 185,99	39 196,36	234 382,35	281	63 730,80												
17	Jana Pawła II 33-38	276	62 596,80	-4 408,06	60 983,15	56 575,09					276	62 596,80								
18	Jana Pawła II 38AB	289	65 545,20	-67 325,44	51 919,34	-15 406,10									289	65 545,20				
19	Jana Pawła II 45-50	558	126 554,40	33 977,23	119 870,76	153 847,99					558	126 554,40								
20	Jana Pawła II 51-56																			
21	Jana Pawła II 50AB	284	64 411,20	76 587,13	39 188,81	115 775,94	284	64 411,20												
22	Gałczyńskiego 16-34	580	131 544,00	122 066,79	94 480,35	216 547,14	580	131 544,00												
23	Gałczyńskiego 36AB	254	57 607,20	169 328,91	38 010,15	207 339,06	254	57 607,20												
24	Gałczyńskiego 38AB	254	57 607,20	159 993,35	38 088,36	198 081,71							254	57 607,20						
25	Gałczyńskiego 40AB	254	57 607,20	168 669,14	52 031,79	220 700,93							254	57 607,20						
26	Gałczyńskiego 62-72	337	76 431,60	196 996,69	67 058,88	264 055,57							337	76 431,60						
27	Gałczyńskiego 15	29	7 490,70						29	7 490,70										
	RAZEM	6 722	1 525 463,10	1 267 848,95	1 230 821,79	2 498 670,74	1 677	380 343,60	29	7 490,70	2 247	509 619,60	1 134	257 191,20	1 635	370 818,00				

 budynki opomiarowane

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„BOLESŁAWIANKA”
ul. Gałczyńskiego nr. 15, 59-700 Bolesławiec
tel. 75 644 61 60, fax 75 644 61 77
REGON 0492865, NIP 612-000-43-40

ZARZĄD
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Bolesławianka”




ADM 3

							2019		2020		2021		2022		2023	
L.p.	Adres budynku	Ilość zaworów z głowicami szt.	Planowany koszt wymiany zł.	Planowany wynik 2019 na f. remontowym zł.	Roczne dochody f. remontowy zł.	Środki do dyspozycji 2020 zł.	ETAP I szt.	ETAP I koszt zł.	ETAP II szt.	ETAP II koszt zł.	ETAP III szt.	ETAP III koszt zł.	ETAP IV szt.	ETAP IV koszt zł.	ETAP V szt.	ETAP V koszt zł.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	Kilińskiego 1ABC	829	188 017,20	-177 082,15	171 291,48	-5 790,67								829	188 017,20	
2	Kilińskiego 2AB															
3	Kilińskiego 3ABCD															
4	Kilińskiego 4ABC															
5	Kilińskiego 9ABC															
6	Kilińskiego 10AB	455	103 194,00	-29 602,18	94 752,78	65 150,60							455	103 194,00		
7	Kilińskiego 5ABC															
8	Kilińskiego 6AB															
9	Kilińskiego 7ABC	435	98 658,00	53 565,45	86 894,46	140 459,91					435	98 658,00				
10	Starzyńskiego 1-5															
11	Starzyńskiego 7-11															
12	Starzyńskiego 13-17	495	112 266,00	33 078,97	107 396,66	140 475,63					495	112 266,00				
13	Starzyńskiego 4AB															
14	Starzyńskiego 6AB															
15	Starzyńskiego 8-16	569	129 049,20	90 719,98	79 678,81	170 398,79			569	129 049,20						
16	Starzyńskiego 18-22															
17	Starzyńskiego 24-28															
18	Starzyńskiego 30-34	333	75 524,40	20 499,93	68 730,23	89 230,16									333	75 524,40
19	Starzyńskiego 36-42															
20	Starzyńskiego 29-33	379	85 957,20	0,00	75 966,63	75 966,63									379	85 957,20
21	Starzyńskiego 35-37															
22	Starzyńskiego 39-43															
23	Kosiby 50-54	301	68 266,80	11 535,89	52 855,38	64 391,27									301	68 266,80
24	Starzyńskiego 57-61															
25	Kleeberga 3-5	335	75 978,00	-70 787,61	67 295,00	-3 492,61									335	75 978,00
26	Kleeberga 7-11															
27	Kleeberga 13-15															
28	Kosiby 20-24	399	90 493,20	5 518,57	78 664,65	84 183,22					399	90 493,20				
29	Kosiby 26-28															
30	Kosiby 30-34															
31	Kosiby 38-42	297	67 359,60	61 810,63	58 993,50	120 804,13									297	67 359,60
32	Kosiby 44-48															
	RAZEM	4 827	1 094 763,60	-742,52	942 519,58	941 777,06	0	0,00	569	129 049,20	1 329	301 417,20	1 284	291 211,20	1 645	373 086,00

budynki opomiarowane

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„BOLESŁAWIANKA”
ul. Głeczyńskiego nr. 15, 59-700 Bolesławiec
tel. 75 644 61 60, fax 75 644 61 77
REGON 0492865, NIP 612-000-43-40

ZARZĄD
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Bolesławianka”

ADM 4

ADM 4							2019		2020		2021		2022		2023		
L.p.	Adres budynku	Ilość zaworów z głowicami szt.	Planowany koszt wymiany zł.	Planowany wynik 2019 na f.remontowym zł.	Roczne dochody f. remontowy zł.	Środki do dyspozycji 2020 zł.	ETAP I szt.	ETAP I koszt zł.	ETAP II szt.	ETAP II koszt zł.	ETAP III szt.	ETAP III koszt zł.	ETAP IV szt.	ETAP IV koszt zł.	ETAP V szt.	ETAP V koszt zł.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
1	Staszica 47A-E	255	57 834,00	18 393,66	65 766,32	84 159,98									255	57 834	
2	Staszica 63A-E	243	55 112,40	-94 753,69	55 739,83	-39 013,86									243	55 112	
3	Małachowskiego 3	241	54 658,80	-525 771,46	38 401,62	-487 369,84			241,00	54 658,80							
4	Małachowskiego 9																
5	Małachowskiego 8	226	51 256,80	39 455 95	34 878,45	74 334,40			226,00	51 256,80							
6	Małachowskiego 10																
7	Małachowskiego 11	119	26 989,20	-321 301,80	19 295,68	-302 006,12			119,00	26 989,20							
8	Małachowskiego 13*	311	70 534,80	-34 948,73	53 934,19	18 985,46					311	70 534,80					
9	Małachowskiego 15																
10	Małachowskiego 17																
11	Konstytucji 3-Maja 5	318	72 122,40	55 740,21	74 598,26	130 338,47			318,00	72 122,40							
12	Konstytucji 3-Maja 7																
13	Małachowskiego 2																
14	Konstytucji 3-Maja 11	354	80 287,20	31 820,55	76 372,59	108 193,14			354,00	80 287,20							
15	Konstytucji 3-Maja 17																
16	Konstytucji 3-Maja 23																
17	Jezierskiego 30-36	303	68 720,40	-7 655,58	91 261,92	83 606,34			303,00	68 720,40							
18	Jezierskiego 38-40																
19	Garncarska 31-34	245	55 566,00	-92 910,75	40 781,06	-52 129,69					245	55 566,00					
	RAZEM	2 615	593 082,00	-971 387,59	551 029,92	-380 901,72	0	0,00	1 561	354 034,80	556	126 100,80	0	0,00	498	112 946,40	

budynki opomiarowane

*do 30.06.2019

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„BOLESŁAWIANKA”
ul. Głeczyńskiego nr. 15, 59-700 Bolesławiec
tel. 75 644 61 60, fax 75 644 61 77
REGON 0492865, NIP 612-000-43-40

ZARZĄD
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Bolesławianka”

ZESTAWIENIE ZBIORCZE

ADM	Ilość zaworów z głowicami szt.	Planowany koszt wymiany zł.	Planowany wynik 2019 na f.remontowym zł.	Roczne dochody f. remontowy zł.	Środki do dyspozycji 2020 zł.	2019		2020		2021		2022		2023	
						ETAP I szt.	ETAP I koszt zł.	ETAP II szt.	ETAP II koszt zł.	ETAP III szt.	ETAP III koszt zł.	ETAP IV szt.	ETAP IV koszt zł.	ETAP V szt.	ETAP V koszt zł.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
ADM 1	5 521	1 252 855,80	278 525,92	1 130 638,02	1 409 163,94	1 091	247 438,80	1 180	268 317,00	0	0,00	1 702	386 013,60	1 548	351 086,40
ADM 2	6 722	1 525 463,10	1 267 848,95	1 230 821,79	2 498 670,74	1 677	380 343,60	29	7 490,70	2 247	509 619,60	1 134	257 191,20	1 635	370 818,00
ADM 3	4 827	1 094 763,60	-742,52	942 519,58	941 777,06	0	0,00	569	129 049,20	1 329	301 417,20	1 284	291 211,20	1 645	373 086,00
ADM 4	2 615	593 082,00	-971 387,59	551 029,92	-380 901,72	0	0,00	1 561	354 034,80	556	126 100,80	0	0,00	498	112 946,40
RAZEM	19 685	4 466 164,50	574 244,76	3 855 009,31	4 468 710,02	2 768	627 782,40	3 339	758 891,70	4 132	937 137,60	4 120	934 416,00	5 326	1 207 936,80

UWAGA!

Zmiana harmonogramu jest możliwa w przypadku zmian w źródłach finansowania lub sytuacji nadzwyczajnych.

Bolesławiec 04.06.2019

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„BOLESŁAWIANKA”
ul. Galczyńskiego nr. 15, 59-700 Bolesławiec
tel. 75 644 61 60, fax 75 644 61 77
REGON 0492865, NIP 612-000-43-40

ZARZĄD
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Bolesławianka”

