

**SPRAWOZDANIE  
RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ  
„BOLESŁAWIANKA” W BOLESŁAWCU  
ZA OKRES OD DNIA 01.01.2019 DO DNIA 31.12.2019 R.**

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Bolesławianka” w 2019 roku pracowała w składzie :

od 01.01.2019 do 15.05.2019 r.:

- |   |   |                      |
|---|---|----------------------|
| 1. Przewodniczący                           | - | Piotr Hetel          |
| 2. Z-ca Przewodniczącego                    | - | Kazimierz Łomotowski |
| 3. Sekretarz                                | - | Marta Gęsikowska     |
| 4. Przewodniczący Komisji Rewizyjnej        | - | Jerzy Gajda          |
| 5. Z-ca Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej | - | Grażyna Fall         |
| 6. Członek Komisji Rewizyjnej               | - | Roman Kulesza        |
| 7. Członek Rady                             | - | Jadwiga Stachów      |

Po wyborach członków Rady Nadzorczej na kadencję 2019-2022 od 16.05.2019r. do 31.12.2019 r.:

- |   |   |                  |
|---|---|------------------|
| 1. Przewodniczący                           | - | Marta Gęsikowska |
| 2. Z-ca Przewodniczącego                    | - | Piotr Hetel      |
| 3. Sekretarz                                | - | Jadwiga Stachów  |
| 4. Przewodniczący Komisji Rewizyjnej        | - | Maciej Burniak   |
| 5. Z-ca Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej | - | Danuta Struś     |
| 6. Członek Komisji Rewizyjnej               | - | Roman Kulesza    |
| 7. Członek Rady                             | - | Maciej Żytniak   |

W okresie od 01.01.2019 do 31.12.2019 roku odbyło się:

- 11 posiedzeń Rady Nadzorczej.
- 11 posiedzeń Prezydium Rady Nadzorczej,
- 6 posiedzeń Komisji Rewizyjnej.

Rada Nadzorcza pracuje na podstawie zatwierdzonego Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Bolesławianka” w Bolesławcu, Regulaminu uchwalonego przez Zebranie Przedstawicieli , obowiązujących przepisów prawa oraz rocznego Planu Pracy.

Komisja Rewizyjna pracuje na podstawie zatwierdzonego przez Radę Nadzorczą Planu Pracy Komisji Rewizyjnej.

Każde posiedzenie Prezydium Rady Nadzorczej zwoływane jest na pisemny wniosek Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Bolesławianka”. Zarząd przedstawia proponowany porządek obrad, który może być poszerzany o propozycje członków Prezydium.

Obrady Rady Nadzorczej są protokołowane , a protokoły znajdują się do wglądu w siedzibie Zarządu Spółdzielni oraz na stronie internetowej.

W posiedzeniach Rady Nadzorczej uczestniczą członkowie Zarządu Spółdzielni oraz zaproszeni członkowie Spółdzielni, których dotyczą sprawy objęte porządkiem obrad posiedzenia.

Członkowie Rady Nadzorczej uczestniczą w cotygodniowych dyżurach (w poniedziałki) razem z członkami Zarządu oraz w corocznych zebraniach nieruchomości.

Członkowie Rady Nadzorczej nie unikają bezpośrednich rozmów z członkami naszej Spółdzielni, którzy mają uwagi w sprawie działalności Spółdzielni.

W roku 2019 wpłynęły 4 pisma dotyczących między innymi:

- Wysokości salda opłat na mieszkaniu i błędnego rozliczenia nadpłaty,
- Zmiany nowo zainstalowanych termostatów na dotychczasowe,

Członkowie Rady Nadzorczej każdorazowo uczestniczą jako obserwatorzy w komisjach przetargowych organizowanych przez Zarząd Spółdzielni .

Podczas posiedzeń Rady Nadzorczej w roku 2019 zajmowano się między innymi następującymi sprawami :

- zatwierdzano analizy ekonomiczne za każdy kwartał,
- dokonano wyboru biegłego rewidenta do przeprowadzenia badania Sprawozdania finansowego za 2019 rok,
- zatwierdzono strukturę organizacyjną na rok 2020,
- zatwierdzono plan gospodarczo – finansowy na 2019 rok,
- podejmowano uchwały w sprawie zmiany w opłatach eksploatacyjnych,
- zajmowano się tematem sezonu grzewczego 2018/2019,
- zatwierdzono terminy i porządki obrad Walnego Zgromadzenia,

Rozpatrywano również bieżące sprawy, które wynikają z normalnego toku pracy Spółdzielni. W ciągu całego roku Rada Nadzorcza szczególną uwagę poświęciła sytuacji finansowej i majątkowej Spółdzielni. Pomimo trudności takich jak niesystematyczne regulowanie opłat przez lokatorów – sytuacja finansowa jest stabilna, wszystkie należności regulowane są przez Spółdzielnię na bieżąco mimo, że zadłużenia w opłatach na dzień 31.12.2019 r. wyniosły:

- na lokalach mieszkalnych 1 120 814,30 zł. z czego na opłaty eksploatacyjne przypada 952 270,66 zł, w tym należności zasądzone w kwocie 477 113,55 zł .

- zaległości na lokalach użytkowych w kwocie 44 839,41 zł.

W porównaniu z rokiem 2018 w 2019 roku zadłużenie lokatorów w opłatach za mieszkanie uległo zmniejszeniu o kwotę 46 451,19 zł.

W 2019 roku w Spółdzielni miało miejsce badanie sprawozdania finansowego za 2018 rok, które zakończyło się sporządzeniem Sprawozdania Niezależnego Biegłego Rewidenta z badania rocznego sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2018 rok. Z treści jego wynika, że w Spółdzielni Mieszkaniowej „Bolesławianka” nie stwierdzono uchybień proceduralnych, prawnych, statutowych, a gospodarka finansowa jest prowadzona prawidłowo.

Zdajemy sobie sprawę, że niejednokrotnie musieliśmy podejmować niepopularne dla Członków Spółdzielni decyzje, lecz były one wynikiem przestrzegania obowiązujących przepisów prawa i dbałości o prawidłowe funkcjonowanie Spółdzielni.

Reasumując należy przyjąć, że ogólny wynik działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Bolesławianka” w Bolesławcu jest pozytywny.

Rada Nadzorcza przedkłada niniejsze sprawozdanie na Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni.

W związku z powyższym Rada Nadzorcza wnioskuje o udzielenie absolutorium za rok 2019 dla członków Zarządu w osobach:

- |                           |   |
|---------------------------|---|
| - Prezes Zarządu          | - Beata Ślęzak za okres od 01.01.- 31.12.2019 r     |
| - Z-ca Prezesa ds. Techn. | - Mirosław Potocki za okres od 01.01.- 31.12.2019 r |
| - Członek Zarządu         | - Helena Mularczyk za okres od 01.01.- 31.12.2019 r |

Bolesławiec, dnia 24 kwietnia 2020 r.

SEKRETARZ  
Rady Nadzorczej  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
„Bolesławianka”  
*Jadwiga Stachów*

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Nadzorczej  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
„Bolesławianka”  
*Marta Gęsikowska*