

## ZASADY UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ PRZYNALEŻNYCH

1. Pomieszczenia mogą być przeznaczone wyłącznie na potrzeby mieszkaniowe.
2. Użytkujący pomieszczenie zobowiązany jest do:
  - 1) używania pomieszczenia z należytą starannością,
  - 2) utrzymania pomieszczenia we właściwym stanie technicznym i sanitarnym,
  - 3) przestrzegania przepisów p-poż,
  - 4) udostępnienia pomieszczenia pracownikom Spółdzielni w celu dokonania kontroli technicznej oraz sposobu użytkowania lub usunięcia awarii,
  - 5) przestrzegania regulaminu porządku domowego oraz niniejszych zasad użytkowania pomieszczeń przynależnych,
  - 6) oznaczenia pomieszczenia numerem mieszkania,
  - 7) wnoszenia opłat za zużycie energii elektrycznej pomieszczenia w wysokości ustalonej przez Radę Nadzorczą.
3. W pomieszczeniach zabrania się :
  - 1) przechowywania substancji i materiałów niebezpiecznych, łatwopalnych itp. oraz palenia tytoniu,
  - 2) dokonywania jakichkolwiek zmian w pomieszczeniu bez zgody Spółdzielni,
  - 3) instalowania gniazdek elektrycznych i dodatkowych punktów świetlnych, z zastrzeżeniem pkt.5 ppkt.2)
  - 4) wykorzystywania istniejącej instalacji elektrycznej do innych celów oprócz oświetlenia,
  - 5) udostępnienia pomieszczenia osobom trzecim,
  - 6) prowadzenia zarobkowej działalności gospodarczej.
4. Wszelkie prace związane z użytkowaniem pomieszczenia wykonuje lokator własnym staraniem i na własny koszt.
5. Użytkujący pomieszczenie zobowiązany jest pokrywać koszty zużycia energii elektrycznej wg poniższych warunków:
  - 1) jeżeli pomieszczenie wyposażone jest w dodatkowy punkt oświetleniowy podłączony do wspólnej instalacji elektrycznej opłata miesięczna wynosi 0,50 zł/ m-c;
  - 2) gniazdka elektryczne mogą być montowane za zgodą Spółdzielni oraz na koszt najemcy pod warunkiem przyjęcia jednego z niżej wymienionych sposobów rozliczeń:
    - a) zainstalowania podlicznika energii elektrycznej, wg którego będzie rozliczane zużycie energii elektrycznej,
    - b) ustalenie przez Zarząd SM stawki ryczałtowej, uzależnionej od podłączonych urządzeń wg oświadczenia lokatora,
    - c) podłączenia tej instalacji elektrycznej do mieszkaniowego licznika lokatora.
6. Zmiana wysokości opłat następuje w formie zawiadomienia na podstawie Uchwały Rady Nadzorczej.

**SEKRETARZ**  
Rady Nadzorczej  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
„Bolesławianka”  
*Marta Gęsikowska*

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Nadzorczej  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
„Bolesławianka”  
*Piotr Hetel*

**UCHWAŁA Nr 23/2018**

**RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ  
„BOLESŁAWIANKA”**

w Bolesławcu

z dnia 26 września 2018 roku

w sprawie zasad użytkowania pomieszczeń przynależnych

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Bolesławianka” działając na podstawie art. 46 § 2 ustawy z dnia 16 września 1982 roku – Prawo Spółdzielcze ( tekst jednolity Dz.U. z 2018 roku, poz. 1285 z późniejszymi zmianami ) oraz § 54 ust. 1 pkt. 21 Statutu Spółdzielni , na wniosek Zarządu uchwala co następuje:

**§ 1.**

W Spółdzielni przyjmuje się „Zasady użytkowania pomieszczeń przynależnych” stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

**SEKRETARZ**  
Rady Nadzorczej  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
„Bolesławianka”  
*Marta Gęsikowska*

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Nadzorczej  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
„Bolesławianka”  
*Piotr Hetel*