

**SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI
RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„BOLESŁAWIANKA” W BOLESŁAWCU
ZA OKRES OD DNIA 01.01.2020 DO DNIA 31.12.2020 R.**

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Bolesławianka” w 2020 roku pracowała w składzie :

1. Przewodniczący	-	Marta Gęsikowska
2. Z-ca Przewodniczącego	-	Piotr Hetel
3. Sekretarz	-	Jadwiga Stachów
4. Przewodniczący Komisji Rewizyjnej	-	Maciej Burniak
5. Członek Komisji Rewizyjnej	-	Danuta Struś
6. Członek Komisji Rewizyjnej	-	Roman Kulesza
7. Członek Rady	-	Maciej Żytniak

W okresie od 01.01.2020 do 31.12.2020 roku odbyło się:

- 11 posiedzeń Rady Nadzorczej.
- 11 posiedzeń Prezydium Rady Nadzorczej,
- 6 posiedzeń Komisji Rewizyjnej.

W 2020 roku w związku z panującą epidemią COVID-19 część posiedzeń odbywała się zdalnie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej.

Rada Nadzorcza pracuje na podstawie zatwierdzonego Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Bolesławianka” w Bolesławcu, Regulaminu uchwalonego przez Zebranie Przedstawicieli, obowiązujących przepisów prawa oraz rocznego Planu Pracy. Komisja Rewizyjna pracuje na podstawie zatwierdzonego przez Radę Nadzorczą Planu Pracy Komisji Rewizyjnej.

Każde posiedzenie Prezydium Rady Nadzorczej zwoływane jest na pisemny wniosek Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Bolesławianka”. Zarząd przedstawia proponowany porządek obrad, który może być poszerzany o propozycje członków Prezydium.

Obrady Rady Nadzorczej są protokołowane, a protokoły znajdują się do wglądu w siedzibie Zarządu Spółdzielni oraz na stronie internetowej.

W posiedzeniach Rady Nadzorczej uczestniczą członkowie Zarządu Spółdzielni oraz zaproszeni członkowie Spółdzielni, których dotyczą sprawy objęte porządkiem obrad posiedzenia.

W roku 2020 do Rady wpłynęły 3 pisma dotyczące :

- pomocy finansowej dla lokalu użytkowego – zmniejszenie opłat
- wyjaśnienia informacji skierowanej przez Zarząd do mieszkańców budynku przy ul. Staszica nr 63 a-e,
- wyjaśnienia stanowiska Zarządu w sprawie remontów w nieruchomości

Członkowie Rady Nadzorczej każdorazowo uczestniczą jako obserwatorzy w komisjach przetargowych organizowanych przez Zarząd Spółdzielni.

Podczas posiedzeń Rady Nadzorczej w roku 2020 zajmowano się między innymi następującymi sprawami :

- zatwierdzano analizy ekonomiczne za każdy kwartał,
- zatwierdzono strukturę organizacyjną na rok 2021,
- zatwierdzono plan gospodarczo – finansowy na 2020 rok,
- podejmowano uchwały w sprawie zmiany w opłatach eksploatacyjnych,
- zajmowano się tematem sezonu grzewczego 2019/2020,

Rozpatrywano również bieżące sprawy, które wynikają z normalnego toku pracy Spółdzielni.

W ciągu całego roku Rada Nadzorcza szczególną uwagę poświęciła sytuacji finansowej i majątkowej Spółdzielni. Pomimo trudności takich jak niesystematyczne regulowanie opłat przez lokatorów – sytuacja finansowa jest stabilna, wszystkie należności regulowane są przez Spółdzielnię na bieżąco mimo, że zadłużenia w opłatach na dzień 31.12.2020 r. wyniosły:

- na lokalach mieszkalnych 1 148 936,66 zł. z czego na opłaty eksploatacyjne przypada 972 001,05 zł, w tym należności zasądzone w kwocie 497 846,81 zł.
- zaległości na lokalach użytkowych w kwocie 59 409,00 zł.

W porównaniu z rokiem 2019 w 2020 roku zadłużenie lokatorów w opłatach za mieszkanie uległo zwiększeniu o kwotę 28 122,36 zł.

W 2020 roku w Spółdzielni miało miejsce badanie sprawozdania finansowego za 2019 rok, które zakończyło się sporządzeniem Sprawozdania Niezależnego Biegłego Rewidenta z badania rocznego sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2019 rok. Z treści jego wynika, że w Spółdzielni Mieszkaniowej „Bolesławianka” nie stwierdzono uchybień proceduralnych, prawnych, statutowych, a gospodarka finansowa jest prowadzona prawidłowo.

Zdajemy sobie sprawę, że niejednokrotnie musieliśmy podejmować niepopularne dla Członków Spółdzielni decyzje, lecz były one wynikiem przestrzegania obowiązujących przepisów prawa i dbałości o prawidłowe funkcjonowanie Spółdzielni.

Reasumując należy przyjąć, że ogólny wynik działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Bolesławianka” w Bolesławcu jest pozytywny.

Rada Nadzorcza przedkłada niniejsze sprawozdanie na Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni.

W związku z powyższym Rada Nadzorcza wnioskuje o udzielenie absolutorium za rok 2020 dla członków Zarządu w osobach:

- | | |
|---------------------------|---|
| - Prezes Zarządu | - Beata Ślęzak za okres od 01.01.- 31.12.2020 r |
| - Z-ca Prezesa ds. Techn. | - Mirosław Potocki za okres od 01.01.- 31.12.2020 r |
| - Członek Zarządu | - Helena Mularczyk za okres od 01.01.- 31.12.2020 r |

Bolesławiec, dnia 22 kwietnia 2021 r.

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Bolesławianka”
Jadwiga Stachów
Jadwiga Stachów

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Bolesławianka”
Marta Gęsikowska
Marta Gęsikowska