

Wyciąg z Protokołu nr 4/2022
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Bolesławianka” w Bolesławcu
w dniu 14.02.2022 rok.

Obecni:

- | | |
|----------------------------------|--------------------|
| 1. Prezes Zarządu | - Beata Ślęzak |
| 2. Z-ca Prezesa ds. Technicznych | - Mirosław Potocki |
| 3. Członek Zarządu | - Helena Mularczyk |

Porządek obrad:

1. Sprawy członkowsko – mieszkaniowe.
2. Sprawy Księgowo- finansowe.
3. Sprawy GZM.
4. Sprawy pracownicze.
5. Sprawy różne.

Ad. 1 Zarząd rozpatrzył sprawy członkowsko – mieszkaniowe:

- a) wykreślił z rejestru członków Spółdzielni w związku z ustaniem członkostwa 10 osób – zgodnie z załączoną listą.
- b) podjął uchwałę nr 11/2022 i stwierdził nabycie członkostwa w Spółdzielni wg art. 3 ust.3[1] uosm - 2 osoby.
- c) wpisał w rejestr członków Spółdzielni 4 osoby- zgodnie z załączoną listą.
- d) nabycie mieszkania w Spółdzielni- 7 osób.

Ad. 2 Zarząd rozpatrzył sprawy Księgowo- finansowe:

1. Na wniosek Głównego Księgowego Zarząd podjął uchwałę nr 12/2022 w sprawie zatwierdzenia średniego miesięcznego wynagrodzenia w Spółdzielni do ustalenia podstawy wypłaty nagrody jubileuszowej w oparciu o planowaną liczbę etatów i stan zatrudnienia na dzień 01.01.2022 r. Średnie miesięczne wynagrodzenie na 1 etat wynosi 4 985,94 zł.
2. Pani (...) w Bolesławcu - zwróciła się z prośbą do Zarządu o możliwość ratalnej spłaty zaległości z tytułu rozliczenia opłaty eksploatacyjnej.
Zarząd wyraził zgodę na spłatę zaległości w kwocie 567,05 zł w 5 ratach po 113,41 zł począwszy od lutego 2022r.
3. Pani (...) w Bolesławcu - zwróciła się z prośbą do Zarządu o możliwość ratalnej spłaty zaległości z tytułu rozliczenia opłaty eksploatacyjnej.
Zarząd wyraził zgodę na spłatę zaległości w kwocie 444,71 zł w 4 ratach po 111,00 zł począwszy od lutego 2022r.
4. Państwo (...) w Bolesławcu- zwrócili się do Zarządu o możliwość ratalnej spłaty zaległości z tytułu rozliczenia opłaty eksploatacyjnej oraz zawieszenia egzekucji komorniczej - brak zgody.

Ad. 3 Zarząd rozpatrzył sprawy GZM:

1. Zarząd zapoznał się z informacją o zaległościach czynszowych na lokalach użytkowych i dzierżawach terenu na dzień 31.01.2022 r. i postanowił wysłać wezwania do zapłaty:
7 dniowe do- 10 najemców
30 dniowe do- 2 najemców
2. Na wniosek Kierownika Działu GZM Zarząd podjął uchwałę nr 13/2022 w sprawie zatwierdzenia Cennika Usług Świadczonej przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Bolesławianka” na rzecz mieszkańców Bolesławca obowiązujący od dnia 01.01.2022r.
Traci moc uchwała Zarządu nr 19/2020 z dnia 31.01.2020r.
3. Na wniosek Kierownika działu GZM Zarząd podjął uchwałę nr 14/2022 i postanowił skorygować zapis w uchwale nr 21/2020 Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej

„Bolesławianka” zasad wydawania pilotów do szlabanów umożliwiających wjazd na zamknięty parking- przy wydanych dwóch pilotach dla jednego mieszkańca, trzeci pilot będzie wydany za opłatą 100,00 zł.

Traci moc uchwała Zarządu nr 26/2020 z dnia 21.02.2020r.

Ad. 4 Zarząd rozpatrzył sprawy pracownicze:

1. Zarząd zapoznał się z informacją Głównego Specjalisty ds. organizacyjno-pracowniczych o dyscyplinie pracy w Spółdzielni Mieszkaniowej „Bolesławianka” za 2021r.

Ad. 5 Zarząd rozpatrzył sprawy różne.

1. Zarząd uchwałą nr 15/2022 przyjął informację (...) w sprawie przedłożenia protokołów z okresowej kontroli stanu technicznego budynków- przeglądy pięcioletnie - będących w Zarządzie SM „Bolesławianka”.

Protokół podpisany przez Członków Zarządu.