

Wyciąg z Protokołu nr 12/2022
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Bolesławianka” w Bolesławcu
w dniu 06.05.2022 rok.

Obecni:

- | | |
|----------------------------------|--------------------|
| 1. Prezes Zarządu | - Beata Ślęzak |
| 2. Z-ca Prezesa ds. Technicznych | - Mirosław Potocki |

Porządek obrad:

1. Sprawy członkowsko – mieszkaniowe.
2. Sprawy Księgowo- finansowe.
3. Sprawy GZM.
4. Sprawy różne.

Ad. 1 Zarząd rozpatrzył sprawy członkowsko – mieszkaniowe:

- a) wykreślił z rejestru członków Spółdzielni w związku z ustaniem członkostwa 15 osób – zgodnie z załączoną listą.
- b) podjął uchwałę nr 33/2022 i stwierdził nabycie członkostwa w Spółdzielni wg art. 3 ust.3[1] uosm - 4 osoby.
- c) wpisał w rejestr członków Spółdzielni 5 osób- zgodnie z załączoną listą.
- d) nabycie mieszkania w Spółdzielni- 11 osób.
- e) nabycie garażu- 1 osoba.

Ad. 2 Zarząd rozpatrzył sprawy Księgowo- finansowe:

1. Zarząd przyjął Informacje w sprawie analizy zasądzonych należności na lokalach mieszkalnych i użytkowych w I kwartale 2022r.
2. Zarząd postanowił zaprosić na posiedzenie w dniu 13.05.2022r. 62 lokatorów wg załączonej listy.

Ad. 3 Zarząd rozpatrzył Sprawy GZM :

1. Zarząd zapoznał się z informacją o zaległościach czynszowych na lokalach użytkowych i dzierżawach terenu na dzień 30.04.2022 r. i postanowił wysłać wezwania do zapłaty:
7 dniowe do- 6 najemców.
30 dniowe do- 1 najemca.
przedsądowe 14 dniowe do- 1 najemca.
2. Na wniosek kierownika działu GZM Zarząd podjął uchwałę nr 34/2022 w sprawie spisania w pozostałe koszty operacyjne Spółdzielni należności od byłego dzierżawcy terenu przy (...) w Bolesławcu o powierzchni 25m², działka nr 496/18.
(...) w Bolesławcu – zadłużenie w kwocie -1967,56 zł.
Anulowanie odsetek w kwocie -50,82 zł.
3. Zarząd przyjął informację Przewodniczącej Komisji Weryfikacyjnej ds. Rozliczeń Materiałowych w sprawie braku zużycia materiałów w I kwartale 2022r. określonych w instrukcji w sprawie rozliczeń materiałowych do uchwały nr 214/2011 z dnia 04.11.2011r.

Ad. 4 Zarząd rozpatrzył sprawy różne.

1. Zarząd przyjął Analizę ekonomiczną z wykonania zadań za I kwartał 2022r. Spółdzielni Mieszkaniowej „Bolesławianka”.
2. Zarząd uchwałą nr 35/2022 przyjął protokół przeglądu pomieszczeń warsztatowych, magazynowych, socjalnych i higieniczno- sanitarnych.
Zobowiązał Kierowników ADM- ów do wykonania pkt. 1-3 w miarę posiadanych środków, a pkt. 4, 5, 6 do uporządkowania do 15.06.2022r.

Jednocześnie zobowiązuje się Kierowników do bieżącego utrzymania czystości, porządku i poprawnego stanu technicznego w pomieszczeniach socjalnych , warsztatowych i magazynowych.

Protokół podpisany przez Członków Zarządu.