

Wyciąg z Protokołu nr 16/2022
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Bolesławianka” w Bolesławcu
w dniu 27.06.2022 rok.

Obecni:

- | | |
|--------------------|--------------------|
| 1. Prezes Zarządu | - Beata Ślęzak |
| 2. Członek Zarządu | - Helena Mularczyk |

Porządek obrad:.

1. Sprawy Księgowo- finansowe.
2. Sprawy GZM.

Ad. 1 Zarząd rozpatrzył sprawy Księgowo- finansowe:

1. Pan (...) zam. (...) – zwrócił się z prośbą do Zarządu o możliwość ratalnej spłaty zaległości z tytułu rozliczenia opłaty eksploatacyjnej.
Zarząd wyraził zgodę na spłatę zaległości w kwocie 6 543,70 zł w ratach po 200,00 zł + czynsz bieżący poczynsz od lipca 2022r.

Ad. 2 Zarząd rozpatrzył GZM:

1. Na wniosek Specjalisty ds. GZM Zarząd podjął uchwałę nr 41/2022 w sprawie wysłania zaproszenia do udziału w przetargu w trybie negocjacji na wykonanie:
„ Analizy opłacalności montażu podzielników kosztów dla 59 budynków mieszkalnych pozostających w Zarządzie Spółdzielni” w oparciu o art. 45d ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2021r. poz. 716, z późn zm. 3) oraz Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 7 grudnia 2021r. w sprawie warunków ustalania technicznej możliwości i opłacalności zastosowania ciepłomierzy, podzielników kosztów ogrzewania oraz wodomierzy do pomiaru ciepłej wody użytkowej, warunków wyboru metody rozliczania kosztów zakupu ciepła oraz zakresu informacji zawartych w indywidualnych rozliczeniach przedstawiając dokumentację zawierającą:
 1. analizę techniczną w zakresie opłacalności bądź nieopłacalności zastosowania podzielników kosztów ogrzewania,
 2. analizę ekonomiczną w wyniku zastosowania bądź niezastosowania podzielników kosztów ogrzewania,
 3. przeliczenie ilości ciepła dostarczonego do budynku wielolokalowego,
 4. poświadczenie zainstalowania zaworów posiadających głowice termostatyczne na grzejnikach usytuowanych w lokalach znajdujących się w budynku wielolokalowym,
 5. dokumentację węzłów ciepłych umożliwiających zminimalizowanie strat ciepła wynikających z transportu nośnika zewnętrzną instalacją odbiorczą.Zgodnie z § 1 ust. pkt 3 Regulaminu udziela zamówienia na roboty i usługi wykonane na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Bolesławianka” w Bolesławcu, zatwierdzonego przez Radę Nadzorczą (uchwała Nr 22/2018 z dnia 26.09.2018r.) proponujemy do udziału w przetargu zaprosić firmy:
 - a) Caddy Energy Sp. z o. o. , ul. Piastowska 4, 59-241 Legnickie Pole
 - b) Efektywniej Sp. z o. o. , ul. Strzegomska 42b/ 9 piętro, 53-611 WrocławPrzewidywany koszt prac to 43 500 zł. brutto.

Protokół podpisany przez Członków Zarządu.