

Wyciąg z Protokołu nr 18/2022
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Bolesławianka” w Bolesławcu
w dniu 15.07.2022 rok.

Obecni:

- | | |
|----------------------------------|--------------------|
| 1. Prezes Zarządu | - Beata Ślęzak |
| 2. Z-ca Prezesa ds. Technicznych | - Mirosław Potocki |
| 3. Członek Zarządu | - Helena Mularczyk |

Porządek obrad:

1. Sprawy członkowsko – mieszkaniowe.
2. Sprawy księgowe.
3. Sprawy GZM.
4. Sprawy organizacyjno – pracownicze.

Ad. 1 Zarząd rozpatrzył sprawy członkowsko – mieszkaniowe:

- a) wykreślił z rejestru członków Spółdzielni w związku z ustaniem członkostwa 11 osób – zgodnie z załączoną listą.
- b) podjął uchwałę nr 44/2022 i stwierdził nabycie członkostwa w Spółdzielni wg art. 3 ust.3[1] uosm n/w osoby: 3 osoby
- c) wpisał w rejestr członków Spółdzielni 9 osób- zgodnie z załączoną listą.
- d) nabycie mieszkania w Spółdzielni: - 19 osób

Ad. 2 Zarząd rozpatrzył sprawy księgowe.

1. Na wniosek Gł.Księgowego podjął uchwałę nr 45/2022 w sprawie spisania różnic z rozliczenia c.o. za rok 2021 w pozostałe koszty operacyjne.
2. (...). zam. (...) - zwrócił się z prośbą do Zarządu o możliwość ratalnej spłaty zadłużenia. Zarząd wyraził zgodę na spłatę zadłużenia w kwocie 7330,50 zł w ratach po 1000,00 zł poczynsz od 01.08.2022.
3. (...) zam. Jana Pawła II 4a/19 - zwróciła się z prośbą do Zarządu o możliwość ratalnej spłaty zadłużenia. Zarząd wyraził zgodę na spłatę zadłużenia w kwocie 3614,11 zł w ratach po 100,00 zł poczynsz od 01.08.2022.

Ad.3 Zarząd rozpatrzył sprawy GZM:

1. Na wniosek Z-cy Prezesa ds. technicznych Zarząd podjął uchwałę nr 46/2022 w sprawie zatwierdzenia listy wypłat z tytułu refundacji kosztów wymiany stolarki okiennej we własnym zakresie przez lokatorów zgodnie z załącznikiem
2. Na wniosek Kierownika działu GZM Zarząd podjął uchwałę nr 47/2022 i zatwierdził z dniem 01.08.2022r nowe zaliczki z tytułu opłat za podgrzanie wody w lokalach mieszkalnych i użytkowych zgodnie z załączonym wnioskiem.
3. Zarząd zapoznał się z informacją o zaległościach czynszowych na lokalach użytkowych i dzierżawach terenu na dzień 30.06.2022 r. i postanowił wysłać wezwania do zapłaty:
7 dniowe do: - 2-ch najemców
30 dniowe do: -2ch najemców

Ad. 4 Zarząd rozpatrzył sprawy organizacyjno - pracownicze:

1. Zarząd zapoznał się z Informacją Głównego Specjalisty ds. organizacyjnych i pracowniczych o dyscyplinie pracy za I półrocze 2022 r.

Protokół podpisany przez Członków Zarządu