

Wyciąg z Protokołu nr 20/2022
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Bolesławianka” w Bolesławcu
w dniu 10.08.2022 rok.

Obecni:

- | | |
|----------------------------------|--------------------|
| 1. Prezes Zarządu | - Beata Ślęzak |
| 2. Z-ca Prezesa ds. Technicznych | - Mirosław Potocki |
| 3. Członek Zarządu | - Helena Mularczyk |

Porządek obrad:.

1. Sprawy członkowsko – mieszkaniowe.
2. Sprawy Księgowo- finansowe.
3. Sprawy GZM.

Ad. 1 Zarząd rozpatrzył sprawy członkowsko – mieszkaniowe:

- a) wykreślił z rejestru członków Spółdzielni w związku z ustaniem członkostwa 6 osób – zgodnie z załączoną listą.
- b) podjął uchwałę nr 49/2022 i stwierdził nabycie członkostwa w Spółdzielni wg art. 3 ust.3[1] uosm 4 osoby.
- c) wpisał w rejestr członków Spółdzielni 3 osoby- zgodnie z załączoną listą.
- d) nabycie mieszkania w Spółdzielni- 6 osób

Ad. 2 Zarząd rozpatrzył sprawy Księgowo- finansowe:

1. Pani (...) zam. (...) - zwróciła się z prośbą do Zarządu o możliwość ratalnej spłaty zaległości z tytułu rozliczenia opłaty eksploatacyjnej.
Zarząd wyraził zgodę na spłatę zaległości w kwocie 1 070,73 zł w 10 ratach po 110,00 zł + czynsz bieżący poczynawszy od września 2022r.
2. Zarząd postanowił zaprosić na posiedzenie w dniu 19.08.2022r. 41 lokatorów wg załączonej listy.
3. Zarząd przyjął Informację w sprawie analizy zasądzonych należności na lokalach mieszkalnych i użytkowych w II kwartale 2022r.

Ad. 3 Zarząd rozpatrzył sprawy GZM:

1. Zarząd przyjął informację Zastępcy Prezesa ds. Technicznych w sprawie ilości zgłoszeń awarii i przyjęć lokatorów przez Zarząd w okresie 03.01- 30.06.2022r.
2. Zarząd uchwałą nr 50/2022 zatwierdził Protokół Komisji Weryfikacyjnej ds. Rozliczeń Materiałowych z dnia 09.08.2022r. w sprawie rozliczenia środków czystości przez ADM 1, 2, 3, 4 za pierwsze półrocze 2022r. i udzielił absolutorium.
3. Zarząd zapoznał się z informacją o zaległościach czynszowych na lokalach użytkowych i dzierżawach terenu na dzień 31.07.2022 r. i postanowił wysłać wezwania do zapłaty:
7 dniowe do- 3 najemców
30 dniowe do- 3 najemców

Protokół podpisany przez Członków Zarządu.