

Wyciąg z Protokołu nr 23/2022
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Bolesławianka” w Bolesławcu
w dniu 23.09.2022 rok.

Obecni:

- | | |
|----------------------------------|--------------------|
| 1. Prezes Zarządu | - Beata Ślęzak |
| 2. Z-ca Prezesa ds. Technicznych | - Mirosław Potocki |
| 3. Członek Zarządu | - Helena Mularczyk |

Porządek obrad:.

1. Sprawy członkowsko – mieszkaniowe.
2. Sprawy Księgowo- finansowe.
3. Sprawy GZM.
4. Sprawy różne.

Ad. 1 Zarząd rozpatrzył sprawy członkowsko – mieszkaniowe:

- a) wykreślił z rejestru członków Spółdzielni w związku z ustaniem członkostwa 6 osób – zgodnie z załączoną listą.
- b) podjął uchwałę nr 54/2022 i stwierdził nabycie członkostwa w Spółdzielni wg art. 3 ust.3[1] uosm- 2 osoby.
- c) wpisał w rejestr członków Spółdzielni 2 osoby- zgodnie z załączoną listą.
- d) nabycie mieszkania w Spółdzielni- 9 osób

Ad. 2 Zarząd rozpatrzył sprawy Księgowo- finansowe:

1. Pani (...) zam. (...) - zwróciła się z prośbą do Zarządu o możliwość ratalnej spłaty zaległości z tytułu rozliczenia opłaty eksploatacyjnej. Zarząd wyraził zgodę na spłatę zaległości w kwocie 2 928,18 zł w ratach po 200,00 zł + czynsz bieżący poczynawszy od października 2022r.
2. Na wniosek Głównego Księgowego Zarząd podjął uchwałę nr 55/2022 w sprawie wykorzystania odpisów aktualizacyjnych oraz umorzenia odsetek na należności (...) z lokalu przy (...) ze względu na bezskuteczną egzekucję na łączną kwotę (...)
3. Na wniosek Głównego Księgowego Zarząd podjął uchwałę nr 56/2022 w sprawie zatwierdzenia aneksu nr 2 do Dokumentacji zasad (polityki) rachunkowości stosowanej w Spółdzielni Mieszkaniowej „ Bolesławianka” w Bolesławcu.

Ad. 3 Zarząd rozpatrzył sprawy GZM:

1. Na wniosek kierownika Działu GZM Zarząd podjął uchwałę nr 57/2022 w sprawie zawarcia umowy na wykonanie czyszczenia zaplecza elewacji przy ul. Cichej 9-17 w Bolesławcu z firmą ICS GROUP sp. z o. o. , sp. k., ul. Światowida 2/57, 45-325 Opole. Przewidywany koszt – około 30 000 zł brutto.
2. Na wniosek Kierownika działu GZM Zarząd podjął uchwałę nr 58/2022 w sprawie wprowadzenia z dniem 01.10.2022 r. nowych zaliczek z tytułu opłat za centralne ogrzewanie zgodnie z Regulaminem rozliczeń kosztów dostawy ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Bolesławianka” i dokonywania indywidualnych rozliczeń tych kosztów z użytkownikami lokali mieszkalnych i użytkowych- zgodnie z załącznikiem nr 1, nr 2.
3. Na wniosek Kierownika działu GZM Zarząd podjął uchwałę nr 59/2022 i zatwierdził z dniem 01.10.2022r nowe zaliczki z tytułu opłat za podgrzanie wody w lokalach mieszkalnych i użytkowych zgodnie z załączonym wnioskiem.
4. Firma Frappo- Invest Sp. z o. o. z siedzibą w Koninie przy ul. Hurtowej 2, wypowiedziała umowę zawartą w dniu 17.10.2016r. dzierżawy terenu pod reklamę przy ul. Jana Pawła II w Bolesławcu, z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na dzień 31 grudnia 2022r. - zgoda.

5. Pan Piotr Emiliańczyk Juby, 59-790 Szczytnica 101A/15, zwrócił się z prośbą do Zarządu o rozwiązanie umowy zawartej w dniu 01.10.2021r., najmu lokalu użytkowego oraz umowy dzierżawy terenu pod taras- ogródek dla konsumentów przy ul. Łukasiewicza 11/41 w Bolesławcu, z dniem 30.09.2022r. bez okresu wypowiedzenia – zgoda.
6. Pierogarnia Pierozek, Grzegorz Pasieka, ul. Tysiąclecia 2 , 59-700 Bolesławiec , zwróciła się z prośbą do Zarządu, o zawarcie umowy najmu lokalu oraz umowy dzierżawy terenu pod taras- ogródek dla konsumentów przy ul. Łukasiewicza 11/41 w Bolesławcu z dniem 01.10.2022r. – zgoda.

Ad. 4 Zarząd rozpatrzył sprawy różne:

1. Zarząd przyjął informację Z-cy Prezesa ds. technicznych w sprawie przygotowania do sezonu grzewczego 2022/2023.

Protokół podpisany przez Członków Zarządu.