

Wyciąg z Protokołu nr 28/2022
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Bolesławianka” w Bolesławcu
w dniu 07.11.2022 rok.

Obecni:

- | | |
|----------------------------------|--------------------|
| 1. Prezes Zarządu | - Beata Ślęzak |
| 2. Z-ca Prezesa ds. Technicznych | - Mirosław Potocki |

Porządek obrad:

1. Sprawy członkowsko – mieszkaniowe.
2. Sprawy Księgowo- finansowe.
3. Sprawy GZM.

Ad. 1 Zarząd rozpatrzył sprawy członkowsko – mieszkaniowe:

- a) wykreślił z rejestru członków Spółdzielni w związku z ustaniem członkostwa 10 osób – zgodnie z załączoną listą.
- b) podjął uchwałę nr 66/2022 i stwierdził nabycie członkostwa w Spółdzielni wg art. 3 ust.3[1] uosm - 7osób.
- c) wpisał w rejestr członków Spółdzielni 5 osób- zgodnie z załączoną listą.
- d) nabycie mieszkania w Spółdzielni- 16 osób.

Ad. 2 Zarząd rozpatrzył sprawy Księgowo- finansowe:

1. Pani (...) zam. (...) - zwróciła się z prośbą do Zarządu o możliwość ratalnej spłaty zaległości z tytułu rozliczenia opłaty eksploatacyjnej. Zarząd wyraził zgodę na spłatę zaległości w kwocie 1 386,57 zł w 3 ratach po 386,57 zł + czynsz bieżący poczynsz od października 2022r.
2. Pani (...) zam. (...) - zwróciła się z prośbą do Zarządu o możliwość ratalnej spłaty zaległości z tytułu rozliczenia opłaty eksploatacyjnej. Zarząd wyraził zgodę na spłatę zaległości w kwocie 11 482,71 zł w ratach po 1 000,00zł + czynsz bieżący poczynsz od listopada 2022r.

Ad. 3 Zarząd rozpatrzył sprawy GZM:

1. Zarząd zapoznał się z informacją o zaległościach czynszowych na lokalach użytkowych i dzierżawach terenu na dzień 31.10.2022 r. i postanowił wysłać wezwania do zapłaty:
7 dniowe do- 3 najemców.
30 dniowe do- 2 najemców.
2. Na wniosek Kierownika działu GZM Zarząd podjął uchwałę nr 67/2022 w sprawie udzielenia bonifikaty w opłacie eksploatacyjnej za dźwig za okres od 15 października 2022r. do 19 października 2022r. w związku z awarią sterownika dźwigu osobowego przy ul. I. Łukasiewicza nr 8 w Bolesławcu.

Protokół podpisany przez Członków Zarządu.