

Wyciąg z Protokołu nr 29/2022
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Bolesławianka” w Bolesławcu
w dniu 18.11.2022 rok.

Obecni:

- | | |
|----------------------------------|--------------------|
| 1. Prezes Zarządu | - Beata Ślęzak |
| 2. Z-ca Prezesa ds. Technicznych | - Mirosław Potocki |
| 3. Członek Zarządu | - Helena Mularczyk |

Porządek obrad:.

1. Sprawy członkowsko – mieszkaniowe.
2. Sprawy Księgowo- finansowe.

Ad. 1 Zarząd rozpatrzył sprawy członkowsko – mieszkaniowe:

- a) wykreślił z rejestru członków Spółdzielni w związku z ustaniem członkostwa 6 osób – zgodnie z załączoną listą.
- b) podjął uchwałę nr 68/2022 i stwierdził nabycie członkostwa w Spółdzielni wg art. 3 ust.3[1] uosm - 1 osobę.
- c) wpisał w rejestr członków Spółdzielni 3 osoby- zgodnie z załączoną listą.
- d) nabycie mieszkania w Spółdzielni – 5 osób.

Ad. 2 Zarząd rozpatrzył sprawy Księgowo- finansowe:

1. Pan (...) zam. (...) - zwrócił się z prośbą do Zarządu o możliwość ratalnej spłaty zaległości z tytułu rozliczenia opłaty eksploatacyjnej. Zarząd wyraził zgodę na spłatę zaległości w kwocie 1 820,64 zł w 3 ratach po 606,88 zł + czynsz bieżący poczynszy od grudnia 2022r.
2. Na wniosek Głównego Księgowego Zarząd podjął uchwałę nr 69/2022 w sprawie zmiany stawki podatku od nieruchomości na 2022 rok wg załączonego wykazu.
3. Na wniosek Głównego Księgowego Zarząd podjął uchwałę nr 70/2022 w sprawie utworzenia odpisu aktualizacyjnego na łączną kwotę 42 410,64 zł celem zabezpieczenia zagrożonej egzekucji długu z tytułu opłaty eksploatacyjnej od lokali mieszkalnych.
4. Na wniosek Głównego Księgowego Zarząd podjął uchwałę nr 71/2022 w sprawie umorzenia odsetek od spłaconej należności głównej byłego lokatora (...) na kwotę 1 917,24 zł.
5. Na wniosek Głównego Księgowego Zarząd podjął uchwałę nr 72/2022 w sprawie spisania w koszty nieściągalnej należności na kwotę 1 041,65 zł (...) oraz wykorzystania utworzonego odpisu na koszty procesu w kwocie 608, 00 zł.

Ad. 3 Zarząd rozpatrzył sprawy różne:

Zarząd przyjął Analizę ekonomiczną z wykonania zadań za III kwartały 2022 roku Spółdzielni Mieszkaniowej „ Bolesławianka ”.

Protokół podpisany przez Członków Zarządu.