

**SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI  
RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ  
„BOLESŁAWIANKA” W BOLESŁAWCU  
ZA OKRES OD DNIA 01.01.2021 DO DNIA 31.12.2021 R.**

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Bolesławianka” w 2021 roku pracowała w składzie :

1. Przewodniczący	-	Marta Gęsikowska
2. Z-ca Przewodniczącego	-	Piotr Hetel
3. Sekretarz	-	Jadwiga Stachów do 22.11.2021r.
4. Sekretarz	-	Maciej Żytniak od 25.11.2021
5. Przewodniczący Komisji Rewizyjnej	-	Maciej Burniak
6. Członek Komisji Rewizyjnej	-	Danuta Struś
7. Członek Komisji Rewizyjnej	-	Roman Kulesza
8. Członek Rady	-	Maciej Żytniak do 24.11.2021 r.
9. Członek Rady	-	Jan Witaszczyk od 06.12.2021 r.

W okresie od 01.01.2021 do 31.12.2021 roku odbyło się:

- 11 posiedzeń Rady Nadzorczej.
- 11 posiedzeń Prezydium Rady Nadzorczej,
- 6 posiedzeń Komisji Rewizyjnej.

Rada Nadzorcza pracuje na podstawie zatwierdzonego Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Bolesławianka” w Bolesławcu, Regulaminu uchwalonego przez Zebranie Przedstawicieli , obowiązujących przepisów prawa oraz rocznego Planu Pracy.

Komisja Rewizyjna pracuje na podstawie zatwierdzonego przez Radę Nadzorczą Planu Pracy Komisji Rewizyjnej.

Każde posiedzenie Prezydium Rady Nadzorczej zwoływane jest na pisemny wniosek Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Bolesławianka”. Zarząd przedstawia proponowany porządek obrad, który może być poszerzany o propozycje członków Prezydium.

Obrady Rady Nadzorczej są protokołowane , a protokoły znajdują się do wglądu w siedzibie Zarządu Spółdzielni oraz na stronie internetowej.

W posiedzeniach Rady Nadzorczej uczestniczą członkowie Zarządu Spółdzielni.

W roku 2021 do Rady Nadzorczej wpłynęło 7 pism od lokatorów dotyczących :

- udostępnienia dokumentów,
- rozliczenia opłat,
- urządzania terenów rekreacyjnych,
- uprawnień budowlanych pracowników,
- rozliczenia zużycia wody i przecieku gazu,

Członkowie Rady Nadzorczej każdorazowo uczestniczą jako obserwatorzy w komisjach przetargowych organizowanych przez Zarząd Spółdzielni.

Podczas posiedzeń Rady Nadzorczej w roku 2021 zajmowano się między innymi następującymi sprawami :

- zatwierdzano analizy ekonomiczne za każdy kwartał,
- zatwierdzono strukturę organizacyjną na rok 2022,
- zatwierdzono plan gospodarczo – finansowy na 2021 rok,
- podejmowano uchwały w sprawie zmiany w opłatach eksploatacyjnych,
- zajmowano się tematem sezonu grzewczego 2020/2021.

Rozpatrywano również bieżące sprawy, które wynikają z normalnego toku pracy Spółdzielni. W ciągu całego roku Rada Nadzorcza szczególną uwagę poświęciła sytuacji finansowej i majątkowej Spółdzielni. Pomimo trudności takich jak niesystematyczne regulowanie opłat

przez lokatorów – sytuacja finansowa jest stabilna, wszystkie należności regulowane są przez Spółdzielnię na bieżąco mimo, że zadłużenia w opłatach na dzień 31.12.2021 r. wyniosły:

- na lokalach mieszkalnych 2 165 318,90 zł. z czego na opłaty eksploatacyjne przypada 1 767 301,55 zł, w tym należności zasądzone w kwocie 477 969,85 zł .
- zaległości na lokalach użytkowych w kwocie 52 107,58 zł.

W 2021 roku w Spółdzielni miało miejsce badanie sprawozdania finansowego za 2020 rok, które zakończyło się sporządzeniem Sprawozdania Niezależnego Biegłego Rewidenta z badania rocznego sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2020 rok. Z treści jego wynika, że w Spółdzielni Mieszkaniowej „Bolesławianka” nie stwierdzono uchybień proceduralnych, prawnych, statutowych, a gospodarka finansowa jest prowadzona prawidłowo.

Zdajemy sobie sprawę, że niejednokrotnie musieliśmy podejmować niepopularne dla Członków Spółdzielni decyzje, lecz były one wynikiem przestrzegania obowiązujących przepisów prawa i dbałości o prawidłowe funkcjonowanie Spółdzielni.

Reasumując należy przyjąć, że ogólny wynik działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Bolesławianka” w Bolesławcu jest pozytywny.

Rada Nadzorcza przedkłada niniejsze sprawozdanie na Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni.

W związku z powyższym Rada Nadzorcza wnioskuje o udzielenie absolutorium za rok 2021 dla członków Zarządu w osobach:

- |                           |   |
|---------------------------|---|
| - Prezes Zarządu          | - Beata Ślęzak za okres od 01.01.- 31.12.2021 r     |
| - Z-ca Prezesa ds. Techn. | - Mirosław Potocki za okres od 01.01.- 31.12.2021 r |
| - Członek Zarządu         | - Helena Mularczyk za okres od 01.01.- 31.12.2021 r |

Bolesławiec, dnia 26 kwietnia 2022 r.

SEKRETARZ  
Rady Nadzorczej  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
„Bolesławianka”  
*Marta Żytniak*

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Nadzorczej  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
„Bolesławianka”  
*Marta Gęsikowska*

**SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI  
RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ  
„BOLESŁAWIANKA” W BOLESŁAWCU  
ZA OKRES OD DNIA 01.01.2021 DO DNIA 31.12.2021 R.**

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Bolesławianka” w 2021 roku pracowała w składzie :

- |                                      |   |                                 |
|--------------------------------------|---|---------------------------------|
| 1. Przewodniczący                    | - | Marta Gęsikowska                |
| 2. Z-ca Przewodniczącego             | - | Piotr Hetel                     |
| 3. Sekretarz                         | - | Jadwiga Stachów do 22.11.2021r. |
| 4. Sekretarz                         | - | Maciej Żytniak od 25.11.2021    |
| 5. Przewodniczący Komisji Rewizyjnej | - | Maciej Burniak                  |
| 6. Członek Komisji Rewizyjnej        | - | Danuta Struś                    |
| 7. Członek Komisji Rewizyjnej        | - | Roman Kulesza                   |
| 8. Członek Rady                      | - | Maciej Żytniak do 24.11.2021 r. |
| 9. Członek Rady                      | - | Jan Witaszczyk od 06.12.2021 r. |

W okresie od 01.01.2021 do 31.12.2021 roku odbyło się:

- 11 posiedzeń Rady Nadzorczej.
- 11 posiedzeń Prezydium Rady Nadzorczej,
- 6 posiedzeń Komisji Rewizyjnej.

Rada Nadzorcza pracuje na podstawie zatwierdzonego Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Bolesławianka” w Bolesławcu, Regulaminu uchwalonego przez Zebranie Przedstawicieli , obowiązujących przepisów prawa oraz rocznego Planu Pracy.

Komisja Rewizyjna pracuje na podstawie zatwierdzonego przez Radę Nadzorczą Planu Pracy Komisji Rewizyjnej.

Każde posiedzenie Prezydium Rady Nadzorczej zwoływane jest na pisemny wniosek Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Bolesławianka”. Zarząd przedstawia proponowany porządek obrad, który może być poszerzany o propozycje członków Prezydium.

Obrady Rady Nadzorczej są protokołowane , a protokoły znajdują się do wglądu w siedzibie Zarządu Spółdzielni oraz na stronie internetowej.

W posiedzeniach Rady Nadzorczej uczestniczą członkowie Zarządu Spółdzielni.

W roku 2021 do Rady Nadzorczej wpłynęło 7 pism od lokatorów dotyczących :

- udostępnienia dokumentów,
- rozliczenia opłat,
- urządzania terenów rekreacyjnych,
- uprawnień budowlanych pracowników,
- rozliczenia zużycia wody i przecieku gazu,

Członkowie Rady Nadzorczej każdorazowo uczestniczą jako obserwatorzy w komisjach przetargowych organizowanych przez Zarząd Spółdzielni.

Podczas posiedzeń Rady Nadzorczej w roku 2021 zajmowano się między innymi następującymi sprawami :

- zatwierdzano analizy ekonomiczne za każdy kwartał,
- zatwierdzono strukturę organizacyjną na rok 2022,
- zatwierdzono plan gospodarczo – finansowy na 2021 rok,
- podejmowano uchwały w sprawie zmiany w opłatach eksploatacyjnych,
- zajmowano się tematem sezonu grzewczego 2020/2021.

Rozpatrywano również bieżące sprawy, które wynikają z normalnego toku pracy Spółdzielni. W ciągu całego roku Rada Nadzorcza szczególną uwagę poświęciła sytuacji finansowej i majątkowej Spółdzielni. Pomimo trudności takich jak niesystematyczne regulowanie opłat

przez lokatorów – sytuacja finansowa jest stabilna, wszystkie należności regulowane są przez Spółdzielnię na bieżąco mimo, że zadłużenia w opłatach na dzień 31.12.2021 r. wyniosły:

- na lokalach mieszkalnych 2 165 318,90 zł. z czego na opłaty eksploatacyjne przypada 1 767 301,55 zł, w tym należności zasądzone w kwocie 477 969,85 zł .
- zaległości na lokalach użytkowych w kwocie 52 107,58 zł.

W 2021 roku w Spółdzielni miało miejsce badanie sprawozdania finansowego za 2020 rok, które zakończyło się sporządzeniem Sprawozdania Niezależnego Biegłego Rewidenta z badania rocznego sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2020 rok. Z treści jego wynika, że w Spółdzielni Mieszkaniowej „Bolesławianka” nie stwierdzono uchybień proceduralnych, prawnych, statutowych, a gospodarka finansowa jest prowadzona prawidłowo.

Zdajemy sobie sprawę, że niejednokrotnie musieliśmy podejmować niepopularne dla Członków Spółdzielni decyzje, lecz były one wynikiem przestrzegania obowiązujących przepisów prawa i dbałości o prawidłowe funkcjonowanie Spółdzielni.

Reasumując należy przyjąć, że ogólny wynik działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Bolesławianka” w Bolesławcu jest pozytywny.

Rada Nadzorcza przedkłada niniejsze sprawozdanie na Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni.

W związku z powyższym Rada Nadzorcza wnioskuję o udzielenie absolutorium za rok 2021 dla członków Zarządu w osobach:

- |                           |   |
|---------------------------|---|
| - Prezes Zarządu          | - Beata Ślęzak za okres od 01.01.- 31.12.2021 r     |
| - Z-ca Prezesa ds. Techn. | - Mirosław Potocki za okres od 01.01.- 31.12.2021 r |
| - Członek Zarządu         | - Helena Mularczyk za okres od 01.01.- 31.12.2021 r |

Bolesławiec, dnia 26 kwietnia 2022 r.

SEKRETARZ  
Rady Nadzorczej  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
„Bolesławianka”  
*Maciej Żytnicki*

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Nadzorczej  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
„Bolesławianka”  
*Marta Gęsikowska*

**SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI  
RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ  
„BOLESŁAWIANKA” W BOLESŁAWCU  
ZA OKRES OD DNIA 01.01.2021 DO DNIA 31.12.2021 R.**

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Bolesławianka” w 2021 roku pracowała w składzie :

1. Przewodniczący	-	Marta Gęsikowska
2. Z-ca Przewodniczącego	-	Piotr Hetel
3. Sekretarz	-	Jadwiga Stachów do 22.11.2021r.
4. Sekretarz	-	Maciej Żytniak od 25.11.2021
5. Przewodniczący Komisji Rewizyjnej	-	Maciej Burniak
6. Członek Komisji Rewizyjnej	-	Danuta Struś
7. Członek Komisji Rewizyjnej	-	Roman Kulesza
8. Członek Rady	-	Maciej Żytniak do 24.11.2021 r.
9. Członek Rady	-	Jan Witaszczyk od 06.12.2021 r.

W okresie od 01.01.2021 do 31.12.2021 roku odbyło się:

- 11 posiedzeń Rady Nadzorczej.
- 11 posiedzeń Prezydium Rady Nadzorczej,
- 6 posiedzeń Komisji Rewizyjnej.

Rada Nadzorcza pracuje na podstawie zatwierdzonego Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Bolesławianka” w Bolesławcu, Regulaminu uchwalonego przez Zebranie Przedstawicieli , obowiązujących przepisów prawa oraz rocznego Planu Pracy.

Komisja Rewizyjna pracuje na podstawie zatwierdzonego przez Radę Nadzorczą Planu Pracy Komisji Rewizyjnej.

Każde posiedzenie Prezydium Rady Nadzorczej zwoływane jest na pisemny wniosek Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Bolesławianka”. Zarząd przedstawia proponowany porządek obrad, który może być poszerzany o propozycje członków Prezydium.

Obrady Rady Nadzorczej są protokołowane , a protokoły znajdują się do wglądu w siedzibie Zarządu Spółdzielni oraz na stronie internetowej.

W posiedzeniach Rady Nadzorczej uczestniczą członkowie Zarządu Spółdzielni.

W roku 2021 do Rady Nadzorczej wpłynęło 7 pism od lokatorów dotyczących :

- udostępnienia dokumentów,
- rozliczenia opłat,
- urządzania terenów rekreacyjnych,
- uprawnień budowlanych pracowników,
- rozliczenia zużycia wody i przecieku gazu,

Członkowie Rady Nadzorczej każdorazowo uczestniczą jako obserwatorzy w komisjach przetargowych organizowanych przez Zarząd Spółdzielni.

Podczas posiedzeń Rady Nadzorczej w roku 2021 zajmowano się między innymi następującymi sprawami :

- zatwierdzano analizy ekonomiczne za każdy kwartał,
- zatwierdzono strukturę organizacyjną na rok 2022,
- zatwierdzono plan gospodarczo – finansowy na 2021 rok,
- podejmowano uchwały w sprawie zmiany w opłatach eksploatacyjnych,
- zajmowano się tematem sezonu grzewczego 2020/2021.

Rozpatrywano również bieżące sprawy, które wynikają z normalnego toku pracy Spółdzielni. W ciągu całego roku Rada Nadzorcza szczególną uwagę poświęciła sytuacji finansowej i majątkowej Spółdzielni. Pomimo trudności takich jak niesystematyczne regulowanie opłat

przez lokatorów – sytuacja finansowa jest stabilna, wszystkie należności regulowane są przez Spółdzielnię na bieżąco mimo, że zadłużenia w opłatach na dzień 31.12.2021 r. wyniosły:

- na lokalach mieszkalnych 2 165 318,90 zł. z czego na opłaty eksploatacyjne przypada 1 767 301,55 zł, w tym należności zasądzone w kwocie 477 969,85 zł.
- zaległości na lokalach użytkowych w kwocie 52 107,58 zł.

W 2021 roku w Spółdzielni miało miejsce badanie sprawozdania finansowego za 2020 rok, które zakończyło się sporządzeniem Sprawozdania Niezależnego Biegłego Rewidenta z badania rocznego sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2020 rok. Z treści jego wynika, że w Spółdzielni Mieszkaniowej „Bolesławianka” nie stwierdzono uchybień proceduralnych, prawnych, statutowych, a gospodarka finansowa jest prowadzona prawidłowo.

Zdajemy sobie sprawę, że niejednokrotnie musieliśmy podejmować niepopularne dla Członków Spółdzielni decyzje, lecz były one wynikiem przestrzegania obowiązujących przepisów prawa i dbałości o prawidłowe funkcjonowanie Spółdzielni.

Reasumując należy przyjąć, że ogólny wynik działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Bolesławianka” w Bolesławcu jest pozytywny.

Rada Nadzorcza przedkłada niniejsze sprawozdanie na Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni.

W związku z powyższym Rada Nadzorcza wnioskuję o udzielenie absolutorium za rok 2021 dla członków Zarządu w osobach:

- |                           |   |
|---------------------------|---|
| - Prezes Zarządu          | - Beata Ślęzak za okres od 01.01.- 31.12.2021 r     |
| - Z-ca Prezesa ds. Techn. | - Mirosław Potocki za okres od 01.01.- 31.12.2021 r |
| - Członek Zarządu         | - Helena Mularczyk za okres od 01.01.- 31.12.2021 r |

Bolesławiec, dnia 26 kwietnia 2022 r.

SEKRETARZ  
Rady Nadzorczej  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
„Bolesławianka”  
*Marcin Żytniak*  
Marcin Żytniak

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Nadzorczej  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
„Bolesławianka”  
*Marta Gęsikowska*  
Marta Gęsikowska