

Wyciąg z Protokołu nr 1/2024
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Bolesławianka” w Bolesławcu
w dniu 05.01.2024 rok.

Obecni:

- | | |
|----------------------------------|--------------------|
| 1. Z-ca Prezesa ds. Technicznych | - Mirosław Potocki |
| 2. Członek Zarządu | - Helena Mularczyk |

Porządek obrad:

1. Sprawy członkowsko – mieszkaniowe.
2. Sprawy Księgowo- finansowe.
3. Sprawy GZM.

Ad. 1 Zarząd rozpatrzył sprawy członkowsko – mieszkaniowe:

- a) wykreślił z rejestru członków Spółdzielni w związku z ustaniem członkostwa 11 osób – zgodnie z załączoną listą.
- b) podjął uchwałę nr 1/2024 i stwierdził nabycie członkostwa w Spółdzielni wg art. 3 ust.3[1] uosm - 5 osób.
- c) wpisał w rejestr członków Spółdzielni 1 osoba - zgodnie z załączoną listą.
- d) nabycie mieszkania w Spółdzielni – 9 osób.

Ad. 2 Zarząd rozpatrzył sprawy Księgowo- finansowe:

1. Pani (...) zam. (...) - zwróciła się z prośbą do Zarządu o możliwość ratalnej spłaty zaległości z tytułu rozliczenia opłaty eksploatacyjnej.
Zarząd wyraził zgodę na spłatę zaległości w kwocie 19 998,00 zł w ratach po 1 000,00 zł + czynsz bieżący poczynszy od stycznia 2024r.

Ad. 3 Zarząd rozpatrzył sprawy GZM:

1. Zarząd zapoznał się z informacją o zaległościach czynszowych na lokalach użytkowych i dzierżawach terenu na dzień 31.12.2023r. i postanowił wysłać wezwania do zapłaty:
7 dniowe do – 3 najemców.
30 dniowe do – 1 najemcy.
2. Na wniosek Specjalisty działu GZM Zarząd podjął uchwałę nr 2/2024 w sprawie udzielenia bonifikaty w opłacie eksploatacyjnej za dźwig za okres od 26 października 2023r. do 18 grudnia 2023r. w związku z remontem dźwigu osobowego przy ul. Bielskiej nr 3 w Bolesławcu.
3. Na wniosek Specjalisty działu GZM Zarząd podjął uchwałę nr 3/2024 w sprawie udzielenia bonifikaty w opłacie eksploatacyjnej za dźwig za okres od 15 – 22 grudnia 2023r. w związku z awarią silnika dźwigu osobowego przy ul. Jana Pawła II nr 26B w Bolesławcu.

Protokół podpisany przez Członków Zarządu.