

UCHWAŁA Nr 41/2011

**RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„BOLESŁAWIANKA”**

w Bolesławcu

z dnia 24 października 2011 roku

w sprawie zatwierdzenia aneksu nr 3/2011 do Regulaminu porządku domowego.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Bolesławianka” działając na podstawie art. 46 § 2 ustawy z dnia 16 września 1982 roku – Prawo Spółdzielcze (tekst jednolity Dz.U. nr 188 z 2003 roku, poz. 1848) oraz § 54 pkt 21 Statutu Spółdzielni, na wniosek Zarządu Spółdzielni uchwala co następuje:

§ 1.

Zatwierdza Aneks nr 3/2011 do Regulaminu porządku domowego w treści stanowiącej załącznik do niniejszej Uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia .

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„BOLESŁAWIANKA”
Marta Gęsikowska
Marta Gęsikowska

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Bolesławianka”
Henryk Relich
Henryk Relich

z dnia 24.10.2011 do Regulaminu porządku domowego z dnia 26 lutego 2007.

§ 1.

Wprowadza się do w/w Regulaminu następujące zmiany:

1. W § 2 ust.1 po słowie „lokali” dodaje się słowa „oraz użytkowników garaży”.
2. W § 4 zdanie pierwsze po słowie „lokalach” dodaje się słowa „i garażach”.
3. W § 5:
 - 1) w ust.1 po słowie „mieszkania” dodaje się słowa „i garaże”.
 - 2) w ust.2 po słowie „mieszkania” dodaje się słowa „i garaże”.
 - 3) po ust.9 dodaje się ust.10 w brzmieniu:

„10. Utrzymywać w należyтым stanie technicznym nieruchomości garażowe,
a w szczególności:

 - I. elementy zewnętrzne:
 - a) naprawa lub wymiana pokryć dachowych,
 - b) naprawa lub wymiana obróbek blacharskich,
 - c) naprawa i malowanie ścian,
 - d) naprawa lub wymiana nawierzchni dojazdowych i opasek wokół budynków garażowych, kanalizacji deszczowej oraz oświetlenia terenu,
 - II. elementy wewnętrzne:
 - a) naprawa i wymiana wewnętrznej instalacji elektrycznej (z wyjątkiem osprzętu) – użytkownik ma do nich prawo pod warunkiem, że od dnia ostatniego przeglądu technicznego nie dokonał bez zgody Spółdzielni przeróbek i zmian wpływających na stan techniczny i funkcjonowanie tej instalacji.
 - b) naprawa polegająca na usunięciu szkód powstałych wewnątrz garażu, a wynikłych na skutek czynników zewnętrznych np. zalań z dachu, szkód związanych z pracami wykonywanymi przez Spółdzielnię lub zdarzeń losowych pod warunkiem, że użytkownik lokalu zrezygnuje z wypłaty odszkodowania.”
4. Po § 6 dodaje się § 6¹ w brzmieniu:

„§6¹ 1. Użytkownik garażu ma prawo:

 - a) używać garaż wyłącznie do przechowywania pojazdu mechanicznego własnego lub osób wspólnie z nim zamieszkujących,
 - b) wynajmować garaż w całości lub części, lub oddać w bezpłatne używanie.

2. Użytkownik garażu ma obowiązek:

 - a) używać garaż zgodnie z przeznaczeniem,
 - b) we własnym zakresie dokonywać napraw i remontów wnętrza garażu (remonty i naprawy dotyczą tynków ścian i sufitów wraz z ich malowaniem oraz remonty i naprawy posadzek)
 - c) we własnym zakresie naprawiać, remontować lub wymieniać bramy garażowe (remonty i naprawy dotyczą wszystkich elementów bramy wraz z jej obustronnym malowaniem),
 - d) udostępniać zajmowany garaż na żądanie administracji w celu dokonania przeglądów technicznych, w tym przeglądów instalacji elektrycznej.

3. Podstawą do wypowiedzenia prawa użytkowania garażu (cofnięcia przydziału) jest dokonywanie zmian i przeróbek bez zgody Spółdzielni, używanie garażu niezgodnie z przeznaczeniem, a także nie udostępnianie Spółdzielni garażu w celu wykonywania przewidzianych prawem przeglądów technicznych.”
5. W § 16 ust.4 po słowach „wspólnego użytku” dodaje się słowa „i garażach”.

§ 2.

Pozostałe postanowienia Regulaminu nie ulegają zmianom.

§ 3.

Aneks zatwierdzono Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 41/2011 z dnia 24.10.2011.

RADCA PRAWNY

mgr Izabela Pałka
(0-325)