

UCHWAŁA Nr 44/2011

**RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„BOLESŁAWIANKA”**

w Bolesławcu

z dnia 24 października 2011 roku

**w sprawie zatwierdzenia „Zasad finansowania i realizacji wymiany podgrzewaczy
wody na centralne przygotowanie ciepłej wody w Spółdzielni Mieszkaniowej
„Bolesławianka” w Bolesławcu**

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Bolesławianka” działając na podstawie art. 46 § 2 ustawy z dnia 16 września 1982 roku – Prawo Spółdzielcze (tekst jednolity Dz.U. nr 188 z 2003 roku, poz. 1848) oraz § 54 pkt 15 statutu Spółdzielni, na wniosek Zarządu Spółdzielni uchwala co następuje:

§ 1.

Zatwierdza „Zasady finansowania i realizacji wymiany podgrzewaczy wody na centralne przygotowanie ciepłej wody w Spółdzielni Mieszkaniowej „Bolesławianka” w Bolesławcu

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

**SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„BOLESŁAWIANKA”**

Marta Gęsikowska

**PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Bolesławianka”**

Henryk Relich

**ZASADY FINANSOWANIA I REALIZACJI WYMIANY PODGRZEWACZY
WODY NA CENTRALNE PRZYGOTOWANIE CIEPŁEJ WODY
W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „BOLESŁAWIANKA” W BOLESŁAWCU**

I. WYMOGI PROCEDURALNE

1. Realizacja zadania będzie możliwa gdy:
 - 1) 75% +1 lokatorów z danego budynku wyrazi zgodę, co jest uzasadnione warunkami technicznymi oraz efektywnością eksploatacji instalacji c.w.u. w budynku.
 - 2) stan funduszu remontowego danej nieruchomości będzie wykazywał wynik dodatni na początek okresu rozliczeniowego poprzedzającego termin realizacji i na funduszu remontowym zgromadzona będzie niezbędna ilość środków zapewniająca wykonanie bieżących i planowanych robót remontowych.

II. ZASADY FINANSOWANIA

1. Gromadzenie środków odbywać się będzie na odrębnym koncie funduszy remontowego danego budynku pod nazwą „fundusz remontowy c.w.u.”.
2. Wysokość dodatkowych miesięcznych opłat - zaliczek wynikać będzie z przewidywanych kosztów wykonania zadania (koszty projektu technicznego, koszty wykonania robót i inne).
3. Rozpoczęcie realizacji zadania będzie możliwe po zgromadzeniu 100% przewidywanych kosztów.
4. Wykonawca robót zostanie wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego zgodnie z obowiązującym Regulaminem.
5. Rozliczenie zaliczek wniesionych na poczet realizacji zadania nastąpi po jego zakończeniu i odbiorze technicznym, zgodnie z udziałami tj. proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu.

III. ZASADY REALIZACJI

1. Służby techniczne Spółdzielni wspólnie z przedstawicielami ZEC Bolesławiec przedstawiają lokatorom zasady realizacji i finansowania zadania w formie pisemnych informacji lub spotkań.
2. Inicjatywa realizacji zadania leży po stronie lokatorów.
3. Przedstawiciel lokatorów z danego budynku zbierze wymaganą ilość podpisów od uprawnionych lokatorów na liście, która jest do pobrania w biurze właściwej administracji.

RADCA PRAWNY

mgr Izabela Pałka
(J-325)