

PROTOKÓŁ

z dnia 23 czerwca 2014 r. z ustalenia wyników głosowań nad uchwałami podczas
2 -ch części Walnego Zgromadzenia

Obecni z poszczególnych części w osobach :

I część

Przewodniczący – Antoni Filist

Sekretarz – Jerzy Gajda

II część

Przewodniczący – Roman Kulesza

Sekretarz – Robert Gęsikowski

Po zapoznaniu się wynikami głosowania nad uchwałami objętymi porządkiem obrad na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia i ich zsumowaniu ustalono co następuje:

Ogólna liczba członków Spółdzielni obecnych na zebraniach – 174, w głosowaniach na uchwałami uczestniczyło 163 członków .

Zgodnie z art. 8³ ust. 9 Ustawy o Spółdzielniach mieszkaniowych oraz § 45 Statutu Spółdzielni uchwały podejmowane są zwykłą większością głosów , przy podejmowaniu uchwał dotyczących zmian statutu wzmagana jest większość kwalifikowana 2/3 głosów tj. 109 głosów.

- I. Uchwała nr 1/2014 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni za 2013 rok
Za oddano - 134 głosów
Przeciw – 7 głosów
Uchwała została przyjęta
- II. Uchwała nr 2/2014 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za rok obrotowy 2013
Za oddano - 141 głosów
Przeciw – 8 głosów
Uchwała została przyjęta.
- III. Uchwała nr 3/2014 w sprawie zatwierdzenia podziału zysku za rok obrotowy 2013
Za oddano - 139 głosów
Przeciw – 5 głosów
Uchwała została przyjęta.
- IV. Uchwała nr 4/2014 w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni za 2013 rok
Za oddano - 137 głosy
Przeciw – 14 głosów
Uchwała została przyjęta.
- V. Uchwała 5/2014 w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu za 2013 rok
Prezesowi Zarządu Piotrowi Hetel
Za oddano – 125 głosy
Przeciw – 35 głosów
Udzielono absolutorium za 2013 rok.

- VI. Uchwała 6/2014 w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu za 2013 rok
Z-cy Prezesa Zarządu Beacie Ślęzak
Za oddano – 125 głosów
Przeciw – 35 głosów
Udzielono absolutorium za 2013 rok.
- VII. Uchwała 7/2014 w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu za 2013 rok
Członkowi Zarządu Alicji Micek
Za oddano – 135 głosów
Przeciw – 25 głosów
Udzielono absolutorium za 2013 rok.
- VIII. Uchwała 8/2014 w sprawie zmian w statucie Spółdzielni.
1. Propozycja Zarządu Spółdzielni
w § 17 ust. 2 po pkt 10) dodaje się pkt 11) w brzmieniu:
„11) nie utrzymywanie więzi organizacyjnej ze Spółdzielnią przez okres dłuższy niż 1 rok.
Za oddano – 123 głosów
Przeciw – 9 głosów
Zmiana została zatwierdzona.
 2. Propozycja Zarządu Spółdzielni
W § 41:
 - 1) ust. 1 otrzymuje brzmienie:
„1. Członek może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu przez pełnomocnika. Osoby prawne będące członkami Spółdzielni biorą udział w Walnym Zgromadzeniu przez ustanowionego w tym celu pełnomocnika.
 - 2) po ust. 1 dodaje się ust. 1¹ i 1² w brzmieniu:
„1¹. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i dołączone do protokołu Walnego Zgromadzenia.
„1². Członek Zarządu Spółdzielni nie może być pełnomocnikiem na Walnym Zgromadzeniu. Pracownik Spółdzielni może być pełnomocnikiem na Walnym Zgromadzeniu, tylko jeżeli jest również członkiem Spółdzielni zatrudnionym na podstawie spółdzielczej umowy o pracę”
 - 3) ust. 2 otrzymuje brzmienie:
„2. Członkowie o ograniczonej zdolności do czynności prawnych i członkowie nie mający zdolności do czynności prawnych biorą udział w Walnym Zgromadzeniu przez swoich przedstawicieli ustawowych”.
Za oddano – 139 głosów
Przeciw – 0 głosów
Zmiana została zatwierdzona.

Propozycja Członków

W § 41 dodaje się pkt.6 w brzmieniu”

„Członek Spółdzielni ma prawo udzielić pełnomocnictwa na piśmie małżonkowi do głosowania i zabierania głosu pod warunkiem, że nie posiadają rozdzielności majątkowej – intercyzy”.

W związku z zatwierdzeniem w głosowaniu wniosku Zarządu który jest dalej idący w/w wniosku nie głosowano.

3. Propozycja Zarządu Spółdzielni

w § 48 w ust. 2 po słowach „ 5 dni” dodaje się słowo „roboczych”.

Za oddano – 141 głosów

Przeciw – 0 głosów

Zmiana została zatwierdzona.

4. Propozycja członków Spółdzielni

W § 50 ust. 1 liczbę „7” zastępuje się liczbą „11”.

Za oddano – 3 głosów

Przeciw – 136 głosów

Zmiana została odrzucona.

5. Propozycja zarządu Spółdzielni

w § 54 w pkt 15) po słowie „lokale” dodaje się słowa: „oraz określanie wysokości tych opłat”.

Za oddano – 132 głosów

Przeciw – 5 głosów

Zmiana została zatwierdzona.

6. Propozycja zarządu Spółdzielni

w § 100 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„ 1 . Członkowie Spółdzielni będący właścicielami lokali w nieruchomościach, w których w zakresie ich praw i obowiązków oraz zarządu nieruchomością wspólną stosuje się przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali wnoszą opłaty na pokrycie kosztów obsługi członkostwa w wysokości 10 % minimalnego wynagrodzenia za pracę (ustawa z dnia 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę Dz. U. Nr 200, poz. 1679 z późn. zm.)”.

Za oddano – 133 głosów

Przeciw – 3 głosów

Zmiana została zatwierdzona.

Propozycja członków Spółdzielni

w § 100 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„ 1. Członkowie Spółdzielni będący właścicielami lokali w nieruchomościach, w których w zakresie ich praw i obowiązków oraz zarządu nieruchomością wspólną stosuje się przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali nie biorą udziału w zyskach i stratach Spółdzielni począwszy od roku 2014”.

Za oddano – 14 głosów

Przeciw – 99 głosów

Zmiana została odrzucona.

IX. Uchwała w sprawie zbycia nieruchomości przy ul. Gałczyńskiego (działka 112/19).

Za oddano - 3 głosy

Przeciw – 125 głosy

Uchwała została odrzucona.

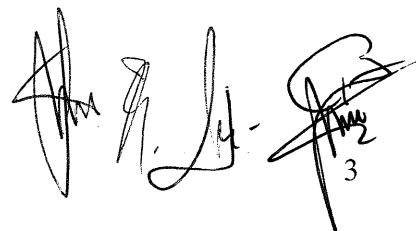
X. Uchwała 9/2014 w sprawie wyboru delegatów na Regionalny Zjazd Delegatów Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Zielonej Górze.

Delegat – Beata Ślęzak

Za oddano – 124 głosy

Przeciw – 2 głosy

Kandydatura została zatwierdzona



3

Z-ca Delegata – Stanisław Włócek
Za oddano – 118 głosy
Przeciw – 0 głosów
Kandydatura została zatwierdzona

Wyniki głosowania w poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia przedstawione są w załączniku nr 1 do niniejszego Protokołu.

SEKRETARZE
WALNEGO ZGROMADZENIA

Część I Jerzy Gajda.....

Część II Robert Gęsikowski.....

PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZGROMADZENIA

Antoni Filist

Roman Kulesza.....