

UCHWAŁA Nr 19/2014

RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „BOLESŁAWIANKA” w Bolesławcu

z dnia 22 września 2014 roku

w sprawie zatwierdzenia stawki opłaty eksploatacyjnej i odpisu na fundusz remontowy dla lokali mieszkalnych dla osób nie będących członkami Spółdzielni

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Bolesławianka” działając na podstawie art. 46 § 2 ustawy z dnia 16 września 1982 roku – Prawo Spółdzielcze (tekst jednolity Dz.U. z 2013 poz. 1443 z późniejszymi zmianami) oraz § 54 pkt 1 ppkt.14 Statutu Spółdzielni, na wniosek Zarządu Spółdzielni uchwala co następuje:

§ 1.

Zatwierdza miesięczną stawkę opłaty eksploatacyjnej i odpisu na fundusz remontowy dla lokali mieszkalnych użytkowanych przez osoby nie będące członkami Spółdzielni w podziale na nieruchomości :

Lp.	Adres nieruchomości	Stawka opłaty eksploatacyjnej w zł./m ²	Odpis na fundusz remontowy
1.	Spółdzielcza 3-6,7-10,11-14	2,02	1,88
2.	Buczka 1-9	2,11	1,54
3.	Bielska 1-1a	2,25	1,79
4.	Bielska 2-2a,3-3a	2,17	1,54
5.	Bielska 6-9,10-13	1,91	1,67
6.	Cicha 9-12,13-17	2,01	1,85
7.	Parkowa 2-10	2,02	1,78
8.	Z.Augusta 18-18a	2,46	1,94
9.	Ogrodowa 8-11	2,22	1,38
10.	Ogrodowa 12-14, Polna 6-8 , Chrobrego 4-4abc	1,97	1,74
11.	Łukasiewicza 8-13	2,04	1,38
12.	Opitza 6	2,23	1,71
13.	K.Miarki 21 c,d	2,26	2,24
14.	Staroszkolna 2ab,4ab	2,85	1,02
15.	Staroszkolna 6ab	2,69	1,00
16.	Gałczyńskiego2abcd, Wańkowicza1-5,7-9,11-17, 19-25, Staroszkolna 7ab	2,38	1,77
17.	J.Pawła II 2ab	2,54	1,25
18.	J.Pawła II 4ab	2,64	1,14
19.	J.Pawła II 6-10, 11-15, 16-20	2,22	1,79
20.	J.Pawła II 21-26, 27-32	2,18	1,86
21.	J.Pawła II 26ab	2,62	1,03
22.	J.Pawła II 33-38	2,66	1,71
23.	J.Pawła II 38ab	2,55	1,38
24.	J.Pawła II 45-50, 51-56	2,23	1,68
25.	J.Pawła II 50ab	2,67	1,03
26.	Gałczyńskiego 16-34	2,14	1,38
27.	Gałczyńskiego 36ab	2,56	1,14
28.	Gałczyńskiego 38ab	2,60	1,18
29.	Gałczyńskiego 40ab	2,16	1,38

30.	Gańczyńskiego 62-72	2,35	1,62
31.	Kilińskiego 1abc,2ab,3abcd, 4abc,9abc,10ab	2,24	1,80
32.	Kilińskiego 5abc,6ab,7abcd,	2,14	1,77
33.	Starzyńskiego 1-5,7-11,13-17	2,26	1,38
34.	Starzyńskiego 4ab, 6ab	2,24	1,83
35.	Starzyńskiego 8-16,18-22,24-28	2,26	1,86
36.	Starzyńskiego 30-34,36-42	2,22	1,38
37.	Starzyńskiego 29-33,35-37,39-43	2,16	1,38
38.	Starzyńskiego 57-61, Kosiby 50-54	2,33	1,23
39.	Starzyńskiego 2,2a,b,c	2,10	1,38
40.	Kleeberga 3-5,7-11,13-15	2,18	1,38
41.	Kosiby 20-24,26-28,30-34	2,17	1,38
42.	Kosiby 38-42,44-48	2,32	1,38
43.	Starzyńskiego - domki	1,69	3,22
44.	Staszica 47abcde	2,53	1,38
45.	Staszica 63 abcde	2,44	1,65
46.	Małachowskiego 3,9	2,36	1,19
47.	Małachowskiego 8,10	2,23	1,58
48.	Małachowskiego 11	2,24	1,20
49.	Małachowskiego 13,15,17	2,22	1,20
50.	Małachowskiego 2 , Konstytucji 3 Maja 5,7	2,25	1,38
51.	Konstytucji 3 Maja 11,17,23	2,35	1,38
52.	Jezierskiego 30-36,38-40	2,38	1,38
53.	Gancarska 31-34	2,31	1,19
54.	Nowa Wieś 11ab, 16ab	3,16	1,79

§ 2.

1. Zmiana stawek opłaty eksploatacyjnej podyktowana jest wzrostem kosztów wynikających z zawartych umów (wzrost o wskaźnik inflacji), zwiększeniem ilości koszeń i wydatków na utrzymanie zieleni, wzrostem kosztów p.poż., zmianą sposobu rozliczania kosztów ogólnych spółdzielni i kosztów ogólnych działu technicznego oraz konieczności uwzględnienia w przewidywanych do poniesienia kosztach na rok 2015 wyników rozliczeń za rok 2013.
2. Odpis na fundusz remontowy winien pokryć wydatki na sfinansowanie koniecznych do wykonania robót remontowych, jak również zlikwidować na przestrzeni kilku lat wyniki ujemne na funduszu remontowym w części nieruchomości . Podyktowane jest to zaleceniami zawartym w liście polustracyjnym z przeprowadzonej w 2012 roku w Spółdzielni Lustracji.
3. Zobowiązuje Zarząd Spółdzielni do przystępowania do realizacji robót remontowych na poszczególnych nieruchomościach po zgromadzeniu przez nie wymaganych środków finansowych.

§ 3.

Tracą moc :

Uchwała nr 37/2012 Rady Nadzorczej z dnia 17.09.2012r.

Uchwała nr 4/2014 Rady Nadzorczej z dnia 30.01.2014 r.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 01.01.2015 r.

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Bolesławianka”
Robert Gęsikowski

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Bolesławianka”
Grażyna Fall