

UCHWAŁA Nr17/2014

RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„BOLESŁAWIANKA”

w Bolesławcu

z dnia 22 września 2014 roku

w sprawie zatwierdzenia aneksu nr 2 do „Regulaminu zasad ustalania i rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz opłat za używanie lokali.”

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Bolesławianka” działając na podstawie art. 46 § 2 ustawy z dnia 16 września 1982 roku – Prawo Spółdzielcze (tekst jednolity Dz.U. z 2013 poz. 1443 z późniejszymi zmianami) oraz § 54 pkt 17 Statutu Spółdzielni, na wniosek Zarządu Spółdzielni uchwala co następuje:

§ 1.

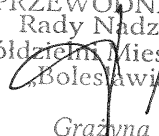
Zatwierdza aneks nr 2 do „Regulaminu zasad ustalania i rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz opłat za używanie lokali” w treści stanowiącej załącznik do niniejszej Uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 01.01.2015 r.

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Bolesławianka”

Robert Geyikowski

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Bolesławianka”

Grazyna Fall

ANEKS nr 2

Z dnia 22.09.14 do Regulaminu zasad ustalania i rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz ustalania opłat za używanie lokali z dnia 21 listopada 2011.

§ 1.

Wprowadza się do w/w Regulaminu następujące zmiany:

1. § 12 ust. 1. otrzymuje brzmienie:

„1. Podstawą ustalania narzutu kosztów ogólnych spółdzielni i kosztów ogólnych działu technicznego GZM na podstawową działalność spółdzielni tj. eksploatację lokali mieszkalnych, eksploatację lokali użytkowych, eksploatację garaży, eksploatację dźwigów jest procentowy udział sprzedaży tych usług na rzecz członków Spółdzielni, osób nie będących członkami Spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali, właścicieli lokali nie będących członkami Spółdzielni oraz najemców w sprzedaży ogółem.”

2. § 16 pkt. 3) otrzymuje brzmienie:

„3) Kosztów eksploatacji dźwigów, tj. :

- a) usług bieżącej konserwacji urządzeń,
- b) dozoru technicznego,
- c) ubezpieczenia urządzeń dźwigowych,
- d) narzutu kosztów ogólnych działu technicznego GZM,
- e) narzutu kosztów ogólnych spółdzielni,
- f) robót konserwacyjnych (pomiarów elektrycznych),
- g) usług pocztowo-telekomunikacyjnych (moduły łączności),
- h) podatku VAT dot. w/w usług.”

3. § 27 ust. 3. otrzymuje brzmienie:

„3. Koszty wywozu nieczystości dla lokali użytkowych i garaży są zawarte w ustalonej opłacie eksploatacyjnej dla tych lokali, za wyjątkiem:

- lokali gromadzących odpady w sposób nieselektywny,
 - lokali z wyodrębnioną własnością,
 - lokali, dla których nalicza się opłatę zgodnie z obowiązującą Uchwałą Rady Miasta (np. przedszkole, lokale gastronomiczne itp.),
- gdzie opłata za wywóz nieczystości stałych stanowi odrębny składnik opłaty.”

4. § 30. otrzymuje brzmienie:

„Opłaty na częściowe pokrycie kosztów wymiany stolarki okiennej oraz refundacja za wymianę stolarki okiennej we własnym zakresie ustalone są zgodnie z „Zasadami wymiany stolarki okiennej i jej finansowania” uchwalonymi przez Radę Nadzorczą.”

§ 2.

Pozostałe postanowienia Regulaminu nie ulegają zmianom.

§ 3.

Aneks zatwierdzono Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 17/2014 z dnia 22.09.14.