

**SPRAWOZDANIE
RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„BOLESŁAWIANKA” W BOLESŁAWCU
ZA OKRES OD DNIA 01.01.2014 DO DNIA 31.12.2014 R.**

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Bolesławianka” od 01.01.2014 do 31.12.2014 r. pracowała w składzie:

1. Przewodniczący	-	Grażyna Fall
2. Z-ca Przewodniczącego	-	Henryk Relich
3. Sekretarz	-	Robert Gęsikowski
4. Przewodniczący Komisji Rewizyjnej	-	Maciej Burniak
5. Z-ca Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej	-	Irena Dąbkowska
6. Członek Komisji Rewizyjnej	-	Jerzy Gajda
7. Członek Rady	-	Danuta Struś

W okresie od 01.01.2014 do 31.12.2014 roku odbyło się:

- 11 posiedzeń Prezydium Rady Nadzorczej,
- 8 posiedzeń Komisji Rewizyjnej,
- 11 posiedzeń Rady Nadzorczej.

Rada Nadzorcza pracuje na podstawie zatwierdzonego Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Bolesławianka” w Bolesławcu, Regulaminu uchwalonego przez Zebranie Przedstawicieli oraz obowiązujących przepisów prawa.

Ponadto Rada Nadzorcza pracuje na podstawie opracowanego rocznego Planu Pracy, który w głosowaniu został zatwierdzony przez członków Rady.

Komisja Rewizyjna pracuje na podstawie zatwierdzonego przez Radę Nadzorczą Planu Pracy Komisji Rewizyjnej.

Każde posiedzenie Prezydium Rady Nadzorczej zwoływane jest na pisemny wniosek Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Bolesławianka”. Zarząd przedstawia proponowany porządek obrad, który może być poszerzany o propozycje członków Prezydium.

Obrady Rady Nadzorczej są protokołowane, a protokoły znajdują się do wglądu w siedzibie Zarządu Spółdzielni.

W posiedzeniach Rady Nadzorczej uczestniczą członkowie Zarządu Spółdzielni oraz zaproszeni członkowie Spółdzielni, których dotyczą sprawy objęte porządkiem obrad posiedzenia.

Członkowie Rady Nadzorczej uczestniczą w cotygodniowych dyżurach (w poniedziałki) razem z członkami Zarządu oraz w zebraniach nieruchomości.

Członkowie Rady Nadzorczej nie unikają od bezpośrednich rozmów z członkami naszej Spółdzielni, którzy mają uwagi w sprawie działalności Spółdzielni.

W roku 2014 wpłynęło 12 pism dotyczących między innymi:

- spraw wyodrębnionej wspólnoty przy ul. Staszica 49-61
- skargi na pracę pracowników w ADM-2,
- zabudowy części korytarzy w budynkach wysokich,
- opłat za grunt,
- zmiany terminu odczytu wodomierzy z raz na 6 miesięcy, na co miesiąc,

- montażu dodatkowych drzwi wejściowych do klatki schodowej,
- tabliczek „zakaz wyprowadzania psów” usytuowanych na trawnikach,
- dopłat za wodę,
- uchylenia uchwały o wykluczeniu,
- wynagrodzeń pracowników.

Członkowie Rady Nadzorczej każdorazowo uczestniczą jako obserwatorzy w komisjach przetargowych organizowanych przez Zarząd Spółdzielni i odbiorach prac wykonywanych przez wykonawców zewnętrznych.

Podczas posiedzeń Rady Nadzorczej w roku 2014 rozpatrywane były między innymi następujące tematy:

- podejmowano decyzje w sprawie członkostwa w Spółdzielni (wykluczenia i skreślenia),
- zatwierdzono analizy ekonomiczne za każdy kwartał,
- dokonano wyboru biegłego rewidenta do przeprowadzenia badania Sprawozdania finansowego za 2014 rok,
- zatwierdzono strukturę organizacyjną na rok 2015,
- zmiany w opłatach eksploatacyjnych,
- zajmowano się tematem sezonu grzewczego 2013/2014,
- zatwierdzono terminy i porządki obrad na części Walnego Zgromadzenia,

Ponadto rozpatrywano bieżące sprawy, które wynikają z normalnego toku pracy Spółdzielni.

Podczas posiedzeń Rady Nadzorczej rozpatrzono 10 wniosków Zarządu Spółdzielni w sprawie wykluczenia z członkostwa w związku z zaleganiem w opłatach za mieszkanie oraz 2 wnioski w sprawie wykreślenia. Wykluczono 5 członków, wykreślono 2 członków, a przedłużono termin spłaty zaległości dla 4 członków, 1 osoba spłaciła zadłużenie w całości.

W sprawozdaniu nie odnosimy się szczegółowo do takich tematów jak:

- stan osobowy i struktura Spółdzielni,
- działalność członkowsko-mieszkaniowa,
- gospodarka zasobami mieszkaniowymi,
- działalność zespołów konserwatorów,
- remonty,
- stan zaległości w opłatach,
- termomodernizacja budynków mieszkalnych

Ponieważ jest to w kompetencji Zarządu.

Tematy te zostały szczegółowo omówione w sprawozdaniu Zarządu Spółdzielni.

W ciągu całego roku Rada Nadzorcza szczególną uwagę poświęciła sytuacji finansowej i majątkowej Spółdzielni. Pomimo trudności takich jak niesystematyczne regulowanie opłat przez lokatorów – sytuacja finansowa jest stabilna, wszystkie należności regulowane są przez Spółdzielnię na bieżąco, mimo, że zadłużenia w opłatach dotyczące lokali mieszkalnych i użytkowych na dzień 31.12.2014 r. wynoszą 854 152,22 zł i w porównaniu do 2013 roku uległy zmniejszeniu o kwotę 126 991,50 zł.

W 2014 roku w Spółdzielni miało miejsce badanie sprawozdania finansowego za 2013 rok, które zakończyło się sporządzeniem Opinii i Raportu z badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2014 rok. Z treści protokołu wynika, że w Spółdzielni Mieszkaniowej „Bolesławianka” nie stwierdzono uchybień proceduralnych, prawnych, statutowych, a gospodarka finansowa jest prowadzona prawidłowo. Ocena jaką wystawił Biegły Rewident świadczy o prawidłowej pracy Zarządu jak i Rady Nadzorczej.

Zdajemy sobie sprawę, że niejednokrotnie musieliśmy podejmować niepopularne dla Członków Spółdzielni decyzje, lecz były one wynikiem przestrzegania obowiązujących przepisów prawa.

Reasumując należy przyjąć, że ogólny wynik działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Bolesławianka” w Bolesławcu jest pozytywny.

Rada Nadzorcza przedkłada niniejsze sprawozdanie na Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni.

W związku z powyższym Rada Nadzorcza wnioskuje o udzielenie absolutorium za rok 2014 dla członków Zarządu w osobach:

- | | |
|---------------------------------|----------------|
| - Prezes Zarządu | - Piotr Hetel |
| - Z-ca Prezesa ds. Technicznych | - Beata Ślęzak |
| - Członek Zarządu | - Alicja Micek |

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Bolesławianka”

Robert Gęsikowski

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Bolesławianka”

Grażyna Fall

