

**SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI
RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„BOLESŁAWIANKA” W BOLESŁAWCU
ZA OKRES OD DNIA 01.01.2024 DO DNIA 31.12.2024 R.**

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Bolesławianka” w 2024 roku pracowała w składzie od 01.01.2024 do 23.05.2024 r.:

- | | | |
|---|---|----------------------|
| 1. Przewodniczący | - | Maciej Burniak |
| 2. Z-ca Przewodniczącego | - | Grażyna Fall |
| 3. Sekretarz | - | Struś Danuta |
| 4. Przewodniczący Komisji Rewizyjnej | - | Kazimierz Łomotowski |
| 5. Z-ca Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej | - | Marta Zborowska |
| 6. Członek Komisji Rewizyjnej | - | Maciej Żytniak |

Po wyborach uzupełniających do Rady Nadzorczej na kadencję 2023-2026 od 24.05.2023 r. członkiem Rady Nadzorczej została Aneta Pańków.

Po wygaśnięciu mandatu Macieja Burniaka od 01.09.2024 r. członkiem Rady Nadzorczej została Izabela Kotwica.

W związku z wygaśnięciem z dniem 31.08.2024 r. mandatu Przewodniczącego Rady Nadzorczej, na posiedzeniu Rady Nadzorczej, które odbyło się w dniu 10.09.2024 r. zostało wybrane nowe Prezydium Rady Nadzorczej w składzie:

- | | | |
|--------------------------|---|----------------|
| 1. Przewodniczący | - | Grażyna Fall |
| 2. Z-ca Przewodniczącego | - | Maciej Żytniak |
| 3. Sekretarz | - | Danuta Struś |

Po uzupełnieniu składu Komisji Rewizyjnej na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 17.09.2024 r., Rada Nadzorcza pracowała do 31.12.2024 r. w następującym składzie:

- | | | |
|---|---|----------------------|
| 1. Przewodniczący | - | Grażyna Fall |
| 2. Z-ca Przewodniczącego | - | Maciej Żytniak |
| 3. Sekretarz | - | Struś Danuta |
| 4. Przewodniczący Komisji Rewizyjnej | - | Kazimierz Łomotowski |
| 5. Z-ca Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej | - | Marta Zborowska |
| 6. Członek Komisji Rewizyjnej | - | Izabela Kotwica |
| 7. Członek Rady Nadzorczej | - | Anet Pańków |

W okresie od 01.01.2024 do 31.12.2024 roku odbyło się:

- 15 posiedzeń Rady Nadzorczej.
- 12 posiedzeń Prezydium Rady Nadzorczej,
- 6 posiedzeń Komisji Rewizyjnej.

Rada Nadzorcza pracuje na podstawie zatwierdzonego Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Bolesławianka” w Bolesławcu, Regulaminu uchwalonego przez Zebranie Przedstawicieli, obowiązujących przepisów prawa oraz rocznego Planu Pracy.

Komisja Rewizyjna pracuje na podstawie zatwierdzonego przez Radę Nadzorczą Planu Pracy Komisji Rewizyjnej.

Każde posiedzenie Prezydium Rady Nadzorczej zwoływane jest na pisemny wniosek Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Bolesławianka”. Zarząd przedstawia proponowany porządek obrad, który może być poszerzany o propozycje członków Prezydium.

Obrady Rady Nadzorczej są protokołowane, a protokoły znajdują się do wglądu w siedzibie Zarządu Spółdzielni oraz na stronie internetowej Spółdzielni.

W posiedzeniach Rady Nadzorczej uczestniczą członkowie Zarządu Spółdzielni.

Przewodnicząca
Grażyna Fall

Przewodniczący
Kazimierz Łomotowski

W roku 2024 do Rady Nadzorczej wpłynęło 10 pism od lokatorów dotyczących:

- Przecieku w garażach przy ul. Starzyńskiego – 6 pism,
- Zalania piwnicy w budynku przy ul. Starzyńskiego,
- Wymiany okna,
- Częstotliwości odbioru odpadów,
- Oświetlenia nad wejściem do klatek schodowych.

Członkowie Rady Nadzorczej każdorazowo uczestniczą jako obserwatorzy w przetargach organizowanych przez Zarząd Spółdzielni.

Podczas posiedzeń Rady Nadzorczej w roku 2024 zajmowano się między innymi następującymi sprawami:

- zatwierdzano analizy ekonomiczne za każdy kwartał,
- zatwierdzono strukturę organizacyjną na rok 2024,
- zatwierdzono plan gospodarczo – finansowy na 2024 rok,
- podejmowano uchwały w sprawie zmiany w opłatach eksploatacyjnych,
- zajmowano się tematem sezonu grzewczego 2023/2024,
- wyborem Prezesa Zarządu i Z-cy Prezesa ds. technicznych,
- powołaniem Zarządu Spółdzielni.

Rozpatrywano również bieżące sprawy, które wynikają z normalnego toku pracy Spółdzielni. W ciągu całego roku Rada Nadzorcza szczególną uwagę poświęciła sytuacji finansowej i majątkowej Spółdzielni. Pomimo trudności takich jak niesystematyczne regulowanie opłat przez lokatorów – sytuacja finansowa jest stabilna, wszystkie należności regulowane są przez Spółdzielnię na bieżąco mimo, że zadłużenia w opłatach na dzień 31.12.2024 r. wyniosły:

- na lokalach mieszkalnych 1 005 919,60 zł, co stanowi 2,83% należnych opłat z czego na opłaty eksploatacyjne przypada 586 148,35 zł, a na należności zasądzone 419 771,25 zł,
- zaległości na lokalach użytkowych w kwocie 22 412,01 zł, co stanowi 2,47% należnych opłat.

W 2024 roku w Spółdzielni miało miejsce badanie sprawozdania finansowego za 2023 rok, które zakończyło się sporządzeniem Sprawozdania Niezależnego Biegłego Rewidenta z badania rocznego sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2023 rok. Z jego treści wynika, że w Spółdzielni Mieszkaniowej „Bolesławianka” nie stwierdzono uchybień proceduralnych, prawnych, statutowych, a gospodarka finansowa jest prowadzona prawidłowo.

Zdajemy sobie sprawę, że niejednokrotnie musieliśmy podejmować niepopularne dla Członków Spółdzielni decyzje, lecz były one wynikiem przestrzegania obowiązujących przepisów prawa i dbałości o prawidłowe funkcjonowanie Spółdzielni.

Reasumując należy przyjąć, że ogólny wynik działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Bolesławianka” w Bolesławcu jest pozytywny.

Rada Nadzorcza przedkłada niniejsze sprawozdanie na Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni.

W związku z powyższym Rada Nadzorcza wnioskuje o udzielenie absolutorium za rok 2024 dla członków Zarządu w osobach:

- | | |
|---------------------------|---|
| - Prezes Zarządu | - Beata Ślęzak za okres od 01.01.- 31.08.2024 r |
| - Prezes Zarządu | - Maciej Burniak za okres od 01.09.- 31.12.2024 r |
| - Z-ca Prezesa ds. Techn. | - Mirosław Potocki za okres od 01.01.- 31.07.2024 r |
| - Z-ca Prezesa ds. Techn. | - Roman Jaworski za okres od 01.08.- 31.12.2024 r. |
| - Członek Zarządu | - Helena Mularczyk za okres od 01.01.- 30.06.2024 r |
| - Członek Zarządu | - Magdalena Alama za okres od 01.07.- 31.12.2024 r |

Bolesławiec, dnia 22 kwietnia 2025 r.

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Bolesławianka”
Danuta Struś

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Bolesławianka”
Grażyna Fall