

UCHWAŁA Nr7/2025
RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
„BOLESŁAWIANKA”

z dnia 17 lipca 2025 roku

w sprawie zatwierdzenia stawek opłaty eksploatacyjnej i odpisu na fundusz remontowy
dla użytkowników lokali mieszkalnych

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Bolesławianka” działając na podstawie art. 46 § 2 ustawy z dnia 16 września 1982 roku – Prawo Spółdzielcze (tekst jednolity Dz.U. z 2024 poz. 593) oraz § 46 ust. 1 pkt.15 Statutu Spółdzielni, na wniosek Zarządu Spółdzielni uchwala co następuje:

§ 1.

Zatwierdza miesięczne stawki opłaty eksploatacyjnej i odpisu na fundusz remontowy w podziale na nieruchomości:

Lp.	Adres nieruchomości	Stawka opłaty eksploatacyjnej w zł/m ²		Odpis na fundusz remontowy w zł/m ²
		Nieczłonkowie	Członkowie	
1.	Spółdzielcza 3-6,7-10,11-14	3,88	3,78	1,60
2.	Tadka Jasińskiego 1-9	3,48	3,38	1,60
3.	Bielska 1-1a	3,92	3,82	1,79
4.	Bielska 2-2a,3-3a	3,60	3,50	1,76
5.	Bielska 6-9,10-13	3,64	3,54	1,47
6.	Cicha 9-12,13-17	3,55	3,45	1,85
7.	Parkowa 2-10	3,71	3,61	1,78
8.	Z .Augusta 18-18a	3,78	3,68	1,50
9.	Ogrodowa 8-11	3,52	3,42	1,38
10.	Ogrodowa 12-14, Polna 6-8 , Chrobrego 4-4abc	3,56	3,46	1,60
11.	Łukasiewicza 8-13	3,66	3,56	1,98
12.	Opitza 6	3,71	3,64	1,80
13.	K.Miarki 21 c,d	3,74	3,64	2,24
14.	Staroszkolna 2ab,4ab	4,13	3,89	1,50
15.	Staroszkolna 6ab	4,01	3,91	1,60
16.	Gałczyńskiego2abcd, Wańkowicza1-5,7-9,11-17, 19-25, Staroszkolna 7ab	3,79	3,69	1,72
17.	J.Pawła II 2ab	3,67	3,57	1,60
18.	J.Pawła II 4ab	3,88	3,78	1,60
19.	J.Pawła II 6-10, 11-15, 16-20	3,61	3,51	1,60
20.	J.Pawła II 21-26, 27-32	3,45	3,35	1,70
21.	J.Pawła II 26ab	3,80	3,65	1,67
22.	J.Pawła II 33-38	3,69	3,59	1,70
23.	J.Pawła II 38ab	3,65	3,55	1,50
24.	J.Pawła II 45-50, 51-56	3,55	3,45	1,68
25.	J.Pawła II 50ab	3,55	3,45	1,58
26.	Gałczyńskiego 16-34	3,34	3,24	1,00
27.	Gałczyńskiego 36ab	3,91	3,81	1,30
28.	Gałczyńskiego 38ab	4,61	3,75	1,30
29.	Gałczyńskiego 40ab	3,61	3,52	1,30

30.	Gańczyńskiego 62-72	3,48	3,38	1,50
31.	Kilińskiego 1abc,2ab,3abcd, 4abc,9abc,10ab	3,87	3,77	1,65
32.	Kilińskiego 5abc,6ab,7abcd,	3,40	3,30	1,65
33.	Starzyńskiego 1-5,7-11,13-17	3,65	3,55	1,65
34.	Starzyńskiego 4ab, 6ab	3,55	3,45	1,73
35.	Starzyńskiego 8-16,18-22,24-28	3,57	3,47	1,1
36.	Starzyńskiego 30-34,36-42	3,49	3,39	1,65
37.	Starzyńskiego 29-33,35-37,39-43	3,37	3,27	1,53
38.	Starzyńskiego 57-61, Kosiby 50-54	3,74	3,64	1,38
39.	Starzyńskiego 2,2a,b,c	3,71	3,63	1,10
40.	Kleeberga 3-5,7-11,13-15	3,52	3,42	1,53
41.	Kosiby 20-24,26-28,30-34	3,63	3,53	1,60
42.	Kosiby 38-42,44-48	3,67	3,57	1,53
43.	Staszica 47abcde	3,73	3,55	1,98
44.	Małachowskiego 3,9	4,05	3,45	1,20
45.	Małachowskiego 8,10	4,76	3,40	1,50
46.	Małachowskiego 11	5,97	3,63	1,20
47.	Małachowskiego 13,15,17	4,22	3,06	1,40
48.	Małachowskiego 2 , Konstytucji 3 Maja 5,7	4,17	3,33	1,50
49.	Konstytucji 3 Maja 11,17,23	4,48	3,42	1,53
50.	Jezierskiego 30-36,38-40	4,64	3,61	1,89
51.	Gancarska 31-34	4,41	3,33	1,98

§ 2.

1. Stawki opłat eksploatacyjnych nie ulegają zmianie i pozostają w tej samej wysokości, jaka została podjęta Uchwałą nr 28/2024 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Bolesławianka” w Bolesławcu z dnia 17.09.2024 r. Zmianie ulega jedynie część dotycząca odpisu na fundusz remontowy.
2. Zmiana stawek odpisu na fundusz remontowy wynika z potrzeby zwiększenia środków na fundusz remontowy w związku z koniecznością przeprowadzenia niezbędnych remontów, w tym remontów dachów oraz klatek schodowych, a w szczególności termomodernizacji. Kalkulacje stawek uwzględniają wzrost kosztów materiałów budowlanych i usług.
3. Ustalone na podstawie przewidywanych na rok 2025 kosztów stawki opłat eksploatacyjnych i odpisu na fundusz remontowy winny pokryć konieczne wydatki związane z użytkowaniem lokali mieszkalnych.
4. Zobowiązuje się Zarząd Spółdzielni do przystępowania do realizacji robót remontowych na poszczególnych nieruchomościach po zgromadzeniu przez nie wymaganych środków finansowych.

§ 3.

Traci moc Uchwała nr 28/2024 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Bolesławianka” w Bolesławcu z dnia 17.09.2024 r.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 01.11.2025 r.

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Bolesławianka”
Danuta Struś

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Bolesławianka”
Grażyna Fall