

Wyciąg z Protokołu nr 26/2025
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Bolesławianka” w dniu 08.08.2025 rok.

Obecni:

- | | |
|----------------------------------|------------------|
| 1. Prezes Zarządu | - Maciej Burniak |
| 2. Z-ca Prezesa ds. Technicznych | - Roman Jaworski |

Porządek obrad:

1. Sprawy członkowsko – mieszkaniowe.
2. Sprawy Księgowo – finansowe.
3. Sprawy GZM.
4. Sprawy pracownicze.

Ad. 1 Zarząd rozpatrzył sprawy członkowsko – mieszkaniowe:

- a) wykreślił z rejestru członków Spółdzielni w związku z ustaniem członkostwa 4 osoby – zgodnie z załączoną listą.
- b) podjął uchwałę nr 39/2025 i stwierdził nabycie członkostwa w Spółdzielni zgodnie z art. 3 ust.3[1] ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o Spółdzielniach Mieszkaniowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 558 ze zm.) – 1 osoba.
- c) wpisał w rejestr członków Spółdzielni 2 osoby - zgodnie z załączoną listą.
- d) nabycie mieszkania w Spółdzielni – 2 osoby.
- e) nabycie garażu dla – 1 osoba.

Ad. 2. Zarząd rozpatrzył sprawy Księgowo – finansowe:

1. Pani (...) zam. (...) – zwróciła się z prośbą do Zarządu o możliwość ratalnej spłaty zaległości z tytułu rozliczenia opłaty eksploatacyjnej.
Zarząd wyraził zgodę na spłatę zaległości w kwocie 3 878,61 zł do dnia 31.08.2025r. + czynsz bieżący.
2. Pani (...) zam. (...) – zwróciła się z prośbą do Zarządu o możliwość ratalnej spłaty zaległości z tytułu rozliczenia opłaty eksploatacyjnej.
Zarząd wyraził zgodę na spłatę zaległości w kwocie 3 419,11 zł do dnia 20.08.2025r. + czynsz bieżący.
3. Pani (...) zam. (...) – zwróciła się z prośbą do Zarządu o możliwość ratalnej spłaty zaległości z tytułu rozliczenia opłaty eksploatacyjnej.
Zarząd wyraził zgodę na spłatę zaległości w kwocie 2 445,19 zł w 5 ratach po 489,00zł + czynsz bieżący począwszy od sierpnia 2025r.

Ad. 3. Zarząd rozpatrzył sprawy GZM:

1. Zarząd zapoznał się z informacją o zaległościach czynszowych na lokalach użytkowych i dzierżawach terenu na dzień 31.07.2025r. i postanowił wysłać wezwania do zapłaty:
7 dniowe do – 4 najemców.
30 dniowe do – 1 najemca.
2. Zarząd przyjął informację o przebiegu sezonu grzewczego 2024/2025.

Ad. 4. Zarząd rozpatrzył sprawy pracownicze:

1. Zarząd zapoznał się z Informacją Głównego Specjalisty ds. organizacyjnych i pracowniczych o dyscyplinie pracy za I półrocze 2025 r.

Protokół podpisany przez Członków Zarządu.